



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 8AB AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	
Sum inntekter		208 000	
Kostnader			
Varekostnad		61 330	
Annen driftskostnad		4 248	
Sum kostnader		65 579	
Driftsresultat		142 421	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 421	0
Skattekostnad på resultat	3	31 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 088	0
Årsresultat	4	111 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 088	
Totalresultat		111 088	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 088	
Sum overføringer og disponeringer		111 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer		160 957	
Sum fordringer		160 957	
Sum omløpsmidler		11 160 957	0
SUM EIENDELER		11 160 957	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	10 970 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	111 088	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		111 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	11 111 088	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 536	
Betalbar skatt	3	31 333	
Sum kortsiktig gjeld		49 869	
Sum gjeld		49 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 160 957	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584898

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 8AB AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 932 302 772
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	
Sum inntekter		208 000	
Kostnader			
Varekostnad		61 330	
Annen driftskostnad		4 248	
Sum kostnader		65 579	
Driftsresultat		142 421	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 421	0
Skattekostnad på resultat	3	31 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 088	0
Årsresultat	4	111 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 088	
Totalresultat		111 088	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 088	
Sum overføringer og disponeringer		111 088	



Betalbar skatt	3	31 333	
Sum kortsiktig gjeld		49 869	
Sum gjeld		49 869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 160 957	0



Organisasjonsnr: 932 302 772
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-06-28



Årsregnskap 2023


Ravnsborgveien 8ab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 932 302 772



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28


 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP


RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		208 000
Sum driftsinntekter		208 000
Varekostnad		61 330
Annen driftskostnad		4 248
Sum driftskostnader		65 579
Driftsresultat		142 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		142 421
Skattekostnad på resultat	3	31 333
Årsresultat	4	111 088
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		111 088
Sum overføringer		111 088



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-06-28

BALANSE		
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS		
EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	11 000 000
FORDRINGER		
Kundefordringer		160 957
Sum fordringer		160 957
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		11 160 957
Sum eiendeler		11 160 957



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-06-28

BALANSE

RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Overkurs	4	10 970 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	111 088
Sum opptjent egenkapital		111 088
Sum egenkapital	4	11 111 088
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 536
Betalbar skatt	3	31 333
Sum kortsiktig gjeld		49 869
Sum gjeld		49 869
Sum egenkapital og gjeld		11 160 957

25.04.2024

Styret i Ravnsborgveien 8ab AS


Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Espen Aubert
Styremedlem


Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-06-28

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets varelager består av eiendom under utvikling. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-06-28

Note 2 Lønnskostnader

Ravnsborgveien 8ab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	31 333
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 333
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	142 421
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	142 421
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	31 333
Sum betalbar skatt i balansen	31 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Utsatt skatt (22 %)	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-06-20

BankID Signing
Espen Aubert
2024-06-28

BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-06-28

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				111 088	111 088
Stiftelse v/fisjon	30 000	10 970 000		0	11 000 000
Pr. 31.12.2023	30 000	10 970 000	0	111 088	11 111 088

Selskapet er stiftet ved fisjon 23.10.2023.

Overdragende selskap Ravensborg Holding AS - org.nr. 925 129 852.

Note 5 Anlegg under utførelse

	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	11 000 000
Skattemessig lagerverdi	11 000 000
Midlertidig forskjell	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ravensborgveien 8ab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM INVEST AS	13 500	45,0	45,0
DAIMYO EIENDOM AS	13 500	45,0	45,0
REMA ETABLERING OSLO/ØSTLANDET AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0