



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 5 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 746 243	2 813 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 243</b>	<b>2 813 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 872 572	1 872 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 229 172	981 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 744</b>	<b>2 854 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 501</b>	<b>-41 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 315	8 683
Annen renteinntekt		552	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 867</b>	<b>9 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			89 513
Annen rentekostnad		1 306 965	1 181 005
Annen finanskostnad		10	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 275 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 108</b>	<b>-1 266 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 598 609</b>	<b>-1 307 475</b>
Skattekostnad på resultat	5	-351 694	-287 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-1 246 915	-1 019 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	370 109	18 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 109</b>	<b>18 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 494 368	26 366 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 494 368</b>	<b>26 366 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 864 477</b>	<b>26 385 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		921 664	684 094
Andre kortsiktige fordringer	4	449 004	1 554 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 669</b>	<b>2 239 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 098	58 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 098</b>	<b>58 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 767</b>	<b>2 297 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 579 806	4 579 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	7	733 255	1 980 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 910 234	20 868 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 234</b>	<b>20 868 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 234</b>	<b>20 868 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 049	157 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 062 900	996 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 949</b>	<b>1 154 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 101 183</b>	<b>22 022 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 5 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 825 598 332  
ØSTERVÅG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 746 243	2 813 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 243</b>	<b>2 813 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 872 572	1 872 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 229 172	981 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 744</b>	<b>2 854 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 501</b>	<b>-41 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 315	8 683
Annen renteinntekt		552	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 867</b>	<b>9 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			89 513
Annen rentekostnad		1 306 965	1 181 005
Annen finanskostnad		10	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 975</b>	<b>1 275 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 108</b>	<b>-1 266 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 598 609</b>	<b>-1 307 475</b>
Skattekostnad på resultat	5	-351 694	-287 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-1 246 915	-1 019 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>





Organisasjonsnr: 825 598 332  
ØSTERVÅG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	370 109	18 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 109</b>	<b>18 415</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 494 368	26 366 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 494 368</b>	<b>26 366 940</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 864 477</b>	<b>26 385 355</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		921 664	684 094
Andre kortsiktige fordringer	4	449 004	1 554 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 669</b>	<b>2 239 049</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 098	58 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 098</b>	<b>58 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 767</b>	<b>2 297 588</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 579 806	4 579 806
Annen innskutt egenkapital	7	733 255	1 980 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 910 234	20 868 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 234</b>	<b>20 868 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 234</b>	<b>20 868 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 049	157 109
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 062 900	996 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 949</b>	<b>1 154 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 101 183</b>	<b>22 022 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>



Organisasjonsnr: 825 598 332  
ØSTERVÅG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

REGNSKAP

Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østervåg 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 246 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østervåg 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Østervåg 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 598 332

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



### Resultatregnskap

Østervåg 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 746 243	2 813 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 746 243</b>	<b>2 813 304</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 872 572	1 872 572
Annen driftskostnad	2	1 229 172	981 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 101 744</b>	<b>2 854 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 501</b>	<b>-41 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	63 315	8 683
Annen renteinntekt		552	497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	89 513
Annen rentekostnad		1 306 965	1 181 005
Annen finanskostnad		10	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 243 108</b>	<b>-1 266 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 598 609</b>	<b>-1 307 475</b>
Skattekostnad på resultat	5	-351 694	-287 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	1 246 915	1 019 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 246 915</b>	<b>-1 019 830</b>



## Balanse

Østervåg 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	370 109	18 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 109</b>	<b>18 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 494 368	26 366 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 494 368</b>	<b>26 366 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 864 477</b>	<b>26 385 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		921 664	684 094
Andre kortsiktige fordringer	4	449 004	1 554 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 669</b>	<b>2 239 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 098	58 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 649 767</b>	<b>2 297 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>



## Balanse

Østervåg 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 579 806	4 579 806
Annen innskutt egenkapital	7	733 255	1 980 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 413 061</b>	<b>6 659 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 910 234	20 868 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 910 234</b>	<b>20 868 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 049	157 109
Annen kortsiktig gjeld	4	1 062 900	996 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 949</b>	<b>1 154 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 101 183</b>	<b>22 022 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 514 243</b>	<b>28 682 942</b>

Stavanger, 12.03.2025

Styret i Østervåg 5 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Anne Kristine Waage  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Østervåg 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 979 448	12 571 929	5 304 558	64 503
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 979 448</b>	<b>12 571 929</b>	<b>5 304 558</b>	<b>64 503</b>
Av- og nedskrivninger pr.	3 826 095	11 009 247	0	64 503
Årets ordinære avskrivninger	481 312	1 257 192	0	
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>4 307 407</b>	<b>12 266 439</b>	<b>0</b>	<b>64 503</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 672 041</b>	<b>305 490</b>	<b>5 304 558</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	Avskrives ikke	3 - 5 år
			<b>Leietaker- tilpasninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			670 344	41 590 782
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>			<b>670 344</b>	<b>41 590 782</b>
Av- og nedskrivninger pr.			323 998	15 223 843
Årets ordinære avskrivninger			134 068	1 872 572
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>458 066</b>	<b>17 096 415</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>			<b>212 278</b>	<b>24 494 367</b>
Økonomisk levetid			5 år	



## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring til Retail Office Stavanger AS	373 137	1 465 221
Forskuddsbetalte kostnader	75 867	89 735
<b>Sum</b>	<b>449 004</b>	<b>1 554 955</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	274 385	288 918
Forskuddsbetalte inntekter	770 821	609 969
Annen kortsiktig gjeld	17 694	98 071
<b>Sum</b>	<b>1 062 900</b>	<b>996 957</b>

Gjeld sikret ved pant 19 910 234 20 868 900

### Pantsatte eiendeler:

Bygninger	24 494 368	26 366 940
<b>Sum</b>	<b>24 494 368</b>	<b>26 366 940</b>

Renter på lån til Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 63 315.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-351 694	-287 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-351 694</b>	<b>-287 645</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 598 609	-1 307 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 088 400	1 042 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-510 209</b>	<b>-264 830</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-209 643	878 757	1 088 400
<b>Sum</b>	<b>-209 643</b>	<b>878 757</b>	<b>1 088 400</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 472 670	-962 460	510 209
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 682 312</b>	<b>-83 703</b>	<b>1 598 609</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-370 109</b>	<b>-18 415</b>	<b>351 694</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østervåg 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 579 806	1 980 170	0	6 659 976
Årets resultat	0	0	-1 246 915	0	-1 246 915
Pr. 31.12.2024	100 000	4 579 806	733 255	0	5 413 061