



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		16 259
Annen driftskostnad		59 810	310 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 810</b>	<b>326 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 810</b>	<b>-326 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			848 329
Annen renteinntekt		139 377	
Annen finansinntekt		360 723	3 321 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 100</b>	<b>4 169 902</b>
Annen rentekostnad			1 175
Annen finanskostnad		149 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 377</b>	<b>1 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 722</b>	<b>4 168 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 912</b>	<b>3 842 457</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 000	309 266
<b>Årsresultat</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 912	3 533 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			30 785 421
Investeringer i aksjer og andeler		5 445 251	36 520 796
Andre langsiktige fordringer		6 611 099	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 056 350</b>	<b>67 306 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 056 350</b>	<b>67 306 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		258 155	2 076 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 155</b>	<b>2 076 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 056	26 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 056</b>	<b>26 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 211</b>	<b>2 102 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 393 561</b>	<b>69 408 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 917 185	19 459 025
Overkurs	4	6 596 486	43 800 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 513 671</b>	<b>63 259 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 046 838	5 493 691
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 838</b>	<b>5 493 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 509</b>	<b>68 753 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 112	309 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 112</b>	<b>309 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 686 437	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 437</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 796 549</b>	<b>309 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			83 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		36 503	262 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 503</b>	<b>345 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 052</b>	<b>655 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 393 561</b>	<b>69 408 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 914 042 925  
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		16 259
Annen driftskostnad		59 810	310 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 810</b>	<b>326 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 810</b>	<b>-326 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			848 329
Annen renteinntekt		139 377	
Annen finansinntekt		360 723	3 321 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 100</b>	<b>4 169 902</b>
Annen rentekostnad			1 175
Annen finanskostnad		149 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 377</b>	<b>1 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>350 722</b>	<b>4 168 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 912</b>	<b>3 842 457</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 000	309 266
<b>Årsresultat</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	226 912	3 533 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>



Organisasjonsnr: 914 042 925  
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 30 785 421

Investeringer i aksjer og andeler 5 445 251 36 520 796

Andre langsiktige fordringer 6 611 099

Sum finansielle anleggsmidler 12 056 350 67 306 217

Sum anleggsmidler 12 056 350 67 306 217

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 258 155 2 076 131

Sum fordringer 258 155 2 076 131

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 79 056 26 528

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 056 26 528

Sum omløpsmidler 337 211 2 102 659

SUM EIENDELER 12 393 561 69 408 876

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 917 185 19 459 025

Overkurs 4 6 596 486 43 800 908

Sum innskutt egenkapital 9 513 671 63 259 933

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 046 838 5 493 691

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		1 046 838	5 493 691
Sum egenkapital		10 560 509	68 753 624
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 112	309 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 112	309 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 686 437	
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 437	
Sum langsiktig gjeld		1 796 549	309 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		36 503	262 673
Sum kortsiktig gjeld		36 503	345 986
Sum gjeld		1 833 052	655 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 393 561</b>	<b>69 408 876</b>



Organisasjonsnr: 914 042 925  
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FELLES FISJONSPLAN

### 1. Parter i fisjonen

#### Overdragende selskap

Overdragende selskap er Berlin Eiendom Epsilon AS, org.nr. 914 042 925, med adresse i Karenslyst allé 4 0278 Oslo og forretningskontor i Oslo kommune (**Selskapet**).

#### Overtakende selskap

Overtakende selskap er NFH 240663 AS, org.nr. 933 732 975, med adresse c/o Apex Advokatfirma AS, Fridtjof Nansens plass 4 0160 Oslo, og forretningskontor i Oslo kommune (**NewCo**).

### 2. Bakgrunn for fisjonen

Overdragende selskaps virksomhet består i å eie og drive eiendom, herunder utleie av eiendom, eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom og all virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette, direkte eller indirekte ved å eie aksjer eller andeler i eiendomsselskaper. Per i dag eier Selskapet aksjer i tyske eiendomsaksjeselskaper og eier ikke eiendom direkte selv. Selskapet har noe mindre gjeld og fordringer, som er forutsatt gjort opp forut for fisjonen, med unntak av mellomværende med tyske selskaper hvor Selskapet både før og etter fisjonen vil være hel eller deleier.

Aksjonærene i Selskapet er enige om å skille lag og har derfor blitt enige om å dele Selskapets eiendeler (primært aksjene i de tyske aksjeselskapene) mellom det overdragende selskapet og det overtakende selskapet i samme forhold som aksjonærene eier aksjer i Selskapet forut for fisjonen.

På denne bakgrunn har styrene i de fisjonerende selskapene utarbeidet denne fisjonsplanen for deling av selskapers eiendeler, som nærmere avtalt nedenfor.

### 3. Fisjonsmetode, fordeling av eiendeler, rettigheter og forpliktelser mv.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Forslaget om fisjon innebærer at selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser deles mellom de involverte selskapene iht. aksjonærenes eierandeler i overdragende selskap. Fordelingen av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, samt bokført verdi av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er angitt i balanseoppstilling for fisjonen. Balanseoppstillingen er inntatt som vedlegg 1 til fisjonsplanen.

Som vederlag for virksomheten som overdras til overtakende selskap skal de aksjonærer hvis aksjer i overdragende selskap innløses i fisjonen motta aksjene som utstedes i overtakende selskap, som nærmere beskrevet i punkt 9 i fisjonsplanen.

### 4. Beregning av fisjonsvederlaget – bytteforholdet i fisjonen

Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom overdragende og overtakende selskap i samme forhold



som nettoverdier (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene, jf. skatteloven § 11-8.

Ved fisjonen fordeles alle selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser pro rata etter eierandel. Fordelingsmetoden ivaretar at verdier skilles ut til de overtakende selskapene i samme forhold som aksjer innløses i fisjonen. Det er derfor ikke behov for å foreta en verdsettelse av virksomheten eller det som fisjoneres ut. Prinsippene for fordeling av eiendeler, rettigheter og forpliktelser sikrer likevel at fisjonen ikke vil medføre noen omfordeling av verdier mellom aksjonærene.

Nominell og innbetalt aksjekapital og virkelige nettoverdier fordeles slik:

Andel som fisjoneres ut til overtakende selskap:	Ca. 85,09 %
Andel som forblir i overdragende selskap:	Ca. 14,91 %
Sum:	100 %

Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottar i fisjonen.

Overdragende selskaps skatteposisjoner fordeles mellom overtakende og overdragende selskap i samsvar med skatteloven § 11-7 og § 11-8. Ettersom alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles pro rata, vil skatteposisjoner tilsvarende også fordeles pro rata.

Som vederlag for aksjene som innløses i overdragende selskap, mottar de aksjonærene hvis aksjer innløses vederlag i form av utstedelse av nye aksjer i overtakende selskap. Fisjonen er forutsatt en kapitalnedsettelse til NOK 0 i det overtakende selskapet forut for fisjonen. Det er derfor ikke relevant å beregne bytteforhold i anledning utstedelsen av aksjer i overtakende selskap.

## 5. Regnskapsmessig prinsipp

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtas av overtakende selskap, videreføres i balansen til overtakende selskap. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer videre at sammensetningen av egenkapitalen som overføres fra overdragende selskap så langt som mulig videreføres forholdsmessig i overtakende selskap.

## 6. Selskapsrettslige beslutninger i anledning fisjonen

Gjennomføring av fisjonen bygger på at følgende selskapsrettslige beslutninger finner sted:

- i. Aksjekapitalen i overdragende selskap settes ned som beskrevet i punkt 8.
- ii. Kapitalnedsettelse til NOK 0 ved dekning av tap og utdeling til aksjonærene i det overtakende selskapet.
- iii. Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i overtakende selskap. Aksjene som utstedes i overtakende selskap utstedes til de aksjonærer hvis aksjer blir innløst i fisjonen, som nærmere angitt i punkt 8 og 9 nedenfor.

Generalforsamlingens beslutning om fisjon registreres i Foretaksregisteret snarest, og senest innen aksjelovens frist på én måned etter at beslutningen er fattet. Ved registrering av fisjonsbeslutningen kunngjør Foretaksregisteret en kreditorfrist på seks uker som må løpe ut før fisjonen kan gjennomføres. Etter utløpet av kreditorfristen, og forutsatt at vilkårene for gjennomføring av



fisjonen som beskrevet i punkt 13 er oppfylt, kan beslutningene angitt i første avsnitt over gjennomføres ved ny melding til Foretaksregisteret.

## 7. Virkningstidspunkt for fisjonen

### Selskapsrettslig virkningstidspunkt

Selskapsrettslig trer fisjonen i kraft fra det tidspunkt den er registrert gjennomført i Foretaksregisteret. På registreringstidspunktet inntreer følgende selskapsrettslige virkninger av fisjonen:

- i. Aksjekapitalen i overdragende selskap er satt ned med det beløp som er angitt i punkt 8.
- ii. Aksjekapitalen i overtakende selskap forhøyes med det beløp som er angitt under punkt 9 nedenfor.
- iii. De eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg er overført til overtakende selskap.
- iv. Aksjene i overtakende selskap er utstedt til vedkommende aksjonær hvis aksjer innløses i fisjonen.
- v. Andre virkninger som er angitt i fisjonsplanen inntreer.

Med «*gjennomføring av fisjonen*» slik begrepet er brukt i fisjonsplanen menes den selskapsrettslige gjennomføringen, med mindre noe annet uttrykkelig fremgår.

### Skatterettslig virkningstidspunkt

Skatterettslig anses fisjonen gjennomført når fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret.

### Regnskapsmessig virkningstidspunkt

Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2024. «*Regnskapsmessig virkning*» / «*Regnskapsmessig virkningstidspunkt*» innebærer at fra nevnte dato anses alle transaksjoner som er foretatt av overdragende selskap og som knytter seg til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres til overtakende selskap, regnskapsmessig som foretatt for sistnevntes regning.

Overdragende selskaps inntekter og kostnader fra det regnskapsmessige virkningstidspunktet og frem til fisjonens gjennomføring fordeles mellom overdragende og overtakende selskap i samsvar med fordelingen av, eiendeler, rettigheter og forpliktelser mellom selskapene.

## 8. Fisjonens virkninger for overdragende selskap

Som forberedelse til fisjonen er det besluttet en kapitalforhøyelse ved nytegning, hvor aksjekapitalen er økt. Det er forutsatt i fisjonsplanen at kapitalforhøyelsen registreres iht. beslutningen, og kapitalendringene angitt under bygger dermed på at beslutningene registreres forut for gjennomføring av fisjonen.

Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i overdragende selskap fra NOK 19 566 972,00 med NOK 16 649 787,00 til NOK 2 917 185,00 ved innløsning av 16 649 787,00 aksjer tilhørende aksjonæren som fremgår av vedlegg 2.

I tillegg nedsettes overkurs til NOK 6 596 485,71 og annen egenkapital til NOK 819 038,99.

Styret i overdragende selskap presiserer for ordens skyld at det etter kapitalnedsettelsen vil være full dekning for overdragende selskaps gjenværende aksjekapital og øvrige bundne egenkapital.



Beregningen av at det er dekning for bunden egenkapital er foretatt på grunnlag av selskapets sist godkjente årsregnskap, årsregnskapet for 2023 godkjent i generalforsamling den 28. juni 2024.

Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet benyttes som tingsinnskudd ved fisjon til NewCo ved overføring av det som er angitt i fisjonsplanen med vedlegg.

Med virkning fra tidspunktet for fisjonens ikrafttredelse foreslås det at vedtektene § 3 endres til å lyde slik det fremgår av vedlegg 3.

Gjeldende vedtekter og siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for overdragende selskap er inntatt som vedlegg til fisjonsplanen.

## 9. Fisjonens virkninger for overtakende selskap

Eiendelene som fisjoneres ut fra overdragende selskap overdras som tingsinnskudd til overtakende selskap.

Det er forutsatt i denne fisjonsplanen at det overtakende selskapet forut for beslutning om fisjon har utarbeidet og godkjent mellombalanse og nedsatt aksjekapitalen til NOK 0.

Ved gjennomføring av fisjonen foretas følgende kapitalforhøyelse i overtakende selskap:

- a) Aksjekapitalen økes fra NOK 0 med NOK 16 649 787,00 til NOK 16 649 787,00 ved utstedelse av 16 649 787,00 nye aksjer, hver pålydende NOK 1.
- b) Tegningskurs per aksjer er NOK 3,54 (avrundet). Samlet kapitalinnskudd er NOK 58 973 776,30. Fisjonen skjer til regnskapsmessig kontinuitet.
- c) Kapitalforhøyelsen tegnes av den aksjonæren i overdragende selskap hvis aksjer innløses i fisjonen. Fordelingen av aksjer i det overtakende selskapet fremgår av vedlegg 2.
- d) De nye aksjene anses tegnet når samtlige selskapers generalforsamlinger har godkjent fisjonsplanen.
- e) Aksjeinnskuddet gjøres opp ved fisjonens gjennomføring.
- f) Aksjeinnskuddet gjøres opp ved at selskapet overtar de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg.
- g) De nye aksjene gir rett til utbytte og øvrige aksjonærrettigheter fra registreringstidspunktet.
- h) Utgiftene til kapitalforhøyelsen er estimert til ca. NOK 30 000. Utgiftene dekkes av innskuddet.

Med virkning fra tidspunktet for fisjonens ikrafttredelse foreslås det at vedtektene § 3 endres til å lyde slik det fremgår av vedlegg 4.

## 10. Vilkår for å utøve aksjeeierrettigheter i overtakende selskap

Aksjeeierrettighetene i overtakende selskap kan utøves fra ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen, forutsatt innføring i aksjeeierboken, jf. neste avsnitt. Aksjene gis rett til utbytte fra og med ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen.

Umiddelbart etter fisjonens gjennomføring skal styret i overtakende selskap sørge for å innføre i aksjeeierboken vedkommende som på ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen er eier av de aksjer i overdragende selskap som blir innløst, jf. angivelsen i de foregående punktene. Innføring i aksjeeierboken er et vilkår for å kunne utøve aksjeeierrettigheter i overtakende selskap.

## 11. Særlige rettigheter



Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter for aksjonærer i overdragende selskap, og det er ingen andre som har slike rettigheter. Det tildeles heller ingen slike rettigheter i noen av selskapene i anledning fisjonen.

Det tilfaller ikke medlemmer av styret eller daglig leder i noen av de fisjonerende selskapet særlige rettigheter eller fordeler ved fisjonen.

## 12. Forholdet til ansatte

Ingen av selskapene har ansatte.

## 13. Vilkår for gjennomføring

Gjennomføring av fisjonen er betinget av at:

- i. Alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fisjonen i henhold til fisjonsplanen oppnås på vilkår som ikke anses å ville ha vesentlig negativ betydning for overdragende eller overtakende selskap.
- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fisjonen er gitt.
- iii. Det frem til utløpet av kreditorfristen ikke har inntrådt omstendigheter som vesentlig endrer grunnlaget for fisjonen.
- iv. Eventuelle kreditorinnsigelser som måtte ha fremkommet er avklart på tilfredsstillende måte, jf. aksjeloven §§ 14-7, jf. 13-15.

## 14. Rådighetsbegrensinger mv.

Fra det tidspunktet fisjonsplanen er undertegnet og frem til fisjonen er gjennomført skal ingen av partene foreta emisjoner, kapitalutdelinger eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler eller andre disposisjoner, dersom slike kan være til hinder for fisjonens gjennomføring. Denne begrensningen omfatter ikke en mor-/datterfusjon hvor overtakende selskap er overdragende selskap.

## 15. Styrets rapport og redegjørelse

Styret i overdragende selskap utarbeider rapport om fisjonen. Styret i overtakende selskap forutsetter at aksjonæren i overtakende selskap samtykker til at det ikke utarbeides rapport om fisjonens betydning for selskapet, jf. aksjeloven § 13-9 (2). Overtakende selskap har ikke ansatte.

Styrene i overdragende selskap og overtakende selskap har utarbeidet redegjørelse for fisjonsplanen, samt redegjørelse for tingsinnskuddet ved kapitalforhøyelsen i overtakende selskap, jf. aksjeloven § 14-3 jf. § 13-10 og § 2-6. Redegjørelsene skal bekreftes av revisor.

## 16. Utgifter

Kostnader til kapitalforhøyelsen for overtakende selskap dekkes av dette selskapet alene. For øvrig dekkes fisjonskostnadene av KP Berlin 1 AS, som vil være hovedaksjonær i overtakende selskap.

## 17. Fullmakt til å foreta endringer

Styret i overdragende og overtakende selskap gis fullmakt til å gjennomføre mindre vesentlige endringer og tilpasninger av fisjonsplanen uten at den endrede fisjonsplanen må legges frem for generalforsamlingen for ny behandling.



## 18. Vedlegg til fisjonsplanen

Som vedlegg til fisjonsplanen følger:

- Vedlegg 1 – balanseoppstilling for fisjonen
- Vedlegg 2 – oversikt over aksjonærer som innløses i fisjonen og fordelingen av aksjer i overtakende selskap
- Vedlegg 3 – vedtekter for overdragende selskap etter fisjonen
- Vedlegg 4 – vedtekter for overtakende selskap etter fisjonen
- Vedlegg 5 - Redegjørelse for fisjonsplanen og tingsinnskuddet i overtakende selskap
- Vedlegg 6 - Revisors uttalelse om redegjørelsen for fisjonsplanen og tingsinnskuddet
- Vedlegg 7 - Redegjørelse for fisjonsplanen for overdragende selskap
- Vedlegg 8 - Revisors uttalelse om fisjonsplanen
- Vedlegg 9 - Rapport om fisjonen fra styret i overdragende selskap
- Vedlegg 10 - Gjeldende vedtekter for overdragende selskap før fisjonen
- Vedlegg 11 - Siste årsregnskap og revisjonsberetning for overdragende selskap
- Vedlegg 12 – Perioderegnskap per 31. juli 2024

14. august 2024

Styret i det overdragende selskapet

Derek Overbeck Jacobson  
Styreleder

Carl Andreas Holm (Aug 15, 2024 10:53 GMT+2)

Carl Andreas Holm  
Styremedlem

Ketil Wiik Johnsen (Aug 15, 2024 08:23 GMT+2)


Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem

Matthias Cordier (Aug 15, 2024 00:02 GMT+2)

Matthias Oliver Cordier  
Styremedlem



Styret i det overtakende selskapet

  
Matthias Cordier (Aug 15, 2024 00:02 GMT+2)

Matthias Oliver Cordier  
Styreleder














# Epsilon fisjonsplan 2777-9623-8602 v.1

Final Audit Report

2024-08-15


Created:	2024-08-14
By:	Andreas Mello-Kildal (andreas.kildal@apexadvokatfirma.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-f01UKQRVqrwZsfw5_gXFSjxPgGbr67v


## "Epsilon fisjonsplan 2777-9623-8602 v.1" History


-  Document created by Andreas Mello-Kildal (andreas.kildal@apexadvokatfirma.no)  
2024-08-14 - 9:19:48 PM GMT
-  Document emailed to Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no) for signature  
2024-08-14 - 9:19:52 PM GMT
-  Document emailed to Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com) for signature  
2024-08-14 - 9:19:52 PM GMT
-  Document emailed to Matthias Cordier (cordier@kadens.com) for signature  
2024-08-14 - 9:19:52 PM GMT
-  Document emailed to Derek Jacobson (jacobson@kadens.com) for signature  
2024-08-14 - 9:19:53 PM GMT
-  Email viewed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)  
2024-08-14 - 10:02:22 PM GMT
-  Document e-signed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)  
Signature Date: 2024-08-14 - 10:02:56 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)  
2024-08-14 - 10:06:19 PM GMT
-  Document e-signed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)  
Signature Date: 2024-08-14 - 10:06:38 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)  
2024-08-15 - 6:23:23 AM GMT
-  Document e-signed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)  
Signature Date: 2024-08-15 - 6:23:48 AM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)  
2024-08-15 - 8:52:38 AM GMT

 Document e-signed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)  
Signature Date: 2024-08-15 - 8:53:01 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-08-15 - 8:53:01 AM GMT





**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Epsilon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Epsilon AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OUYR7-NWREN-P4OPL-L48J6-MCJOB-FMKTK



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUYR7-NWREN-P40PL-L48J6-MCJ08-FMKTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-11 11:50:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OUYR7-NWREN-P40PL-L48J6-MCJOB-FMKTK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## **Berlin Eiendom Epsilon AS**

Årsregnskap 2024



## Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	16 259
Annen driftskostnad		59 810	310 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 810</b>	<b>326 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 810</b>	<b>-326 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	848 329
Annen renteinntekt		139 377	0
Annen finansinntekt		360 723	3 321 574
Annen rentekostnad		0	1 175
Annen finanskostnad		149 377	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>350 722</b>	<b>4 168 727</b>
Resultat før skattekostnad		290 912	3 842 457
Skattekostnad på resultat	3	64 000	309 266
<b>Årsresultat</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 912	3 533 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 912</b>	<b>3 533 191</b>



## Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 785 421
Investeringer i aksjer og andeler		5 445 251	36 520 796
Andre langsiktige fordringer		6 611 099	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 056 350</b>	<b>67 306 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 056 350</b>	<b>67 306 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		258 155	2 076 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 155</b>	<b>2 076 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 056	26 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 211</b>	<b>2 102 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 393 561</b>	<b>69 408 876</b>



## Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 917 185	19 459 025
Overkurs	4	6 596 486	43 800 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 513 671</b>	<b>63 259 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 046 838	5 493 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 838</b>	<b>5 493 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 560 509</b>	<b>68 753 624</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 112	309 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 112</b>	<b>309 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 686 437	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 437</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	83 312
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		36 503	262 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 503</b>	<b>345 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 052</b>	<b>655 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 393 561</b>	<b>69 408 876</b>



**Berlin Eiendom Epsilon AS**

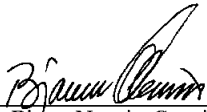
Årsregnskap 2024

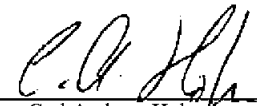
**Balanse**

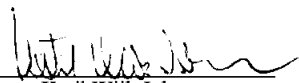
	Note	31.12.2024	31.12.2023
--	------	------------	------------

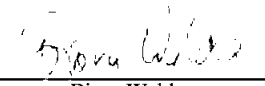
Oslo 9/9-25

Styret i Berlin Eiendom Epsilon AS

  
Bjarne Nyquist Corwin  
Styreleder

  
Carl Andreas Holm  
Styremedlem

  
Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem

  
Bjørn Welde  
Styremedlem



## Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgifter kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkt til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.

#### Fisjon

Selskapet gjennomførte i 2024 en fisjon basert på et felles ønske fra aksjonærene om å skille lag. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet, ved at selskapets eiendeler – hovedsakelig aksjer og mellomværende med tyske aksjeselskaper – samt tilhørende forpliktelser, ble fordelt mellom det overdragende og det overtakende selskapet. Fordelingen skjedde i samme forhold som aksjonærene eide aksjer i selskapet før fisjonen.



## Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader

Berlin Eiendom Epsilon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 000	309 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 000</b>	<b>309 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 912	3 842 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 642	-1 675 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 270	-2 167 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 163 993	937 351	-226 642
<b>Sum</b>	<b>1 163 993</b>	<b>937 351</b>	<b>-226 642</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 484	-727 754	-64 270
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>500 509</b>	<b>209 597</b>	<b>-290 912</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 112</b>	<b>46 111</b>	<b>-64 001</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	19 459 025	43 800 908	5 493 691	68 753 624
Kapitalnedsettelse, foretaksregisterert 03.07.2024	107 947	444 914	0	552 861
Fisjon, foretaksregisterert 12.11.2024	-16 649 787	-37 649 337	-4 674 652	-58 973 776
Årets resultat	0	0	226 912	226 912
Pr 31.12.2024	2 917 185	6 596 486	1 045 951	10 559 622