



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 551 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAAT INVEST AS
Forretningsadresse:	Krystallveien 5A 3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Flaata
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	344 432	41 592
Sum kostnader		344 432	41 592
Driftsresultat		-344 432	-41 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 335 405	15 041 592
Annen renteinntekt		2 070	
Sum finansinntekter		20 337 475	15 041 592
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		266 560	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 685 600	-1 806 400
Annen finanskostnad		12 676	7 000
Sum finanskostnader		-1 406 364	-1 799 400
Netto finans		21 743 839	16 840 992
Ordinært resultat før skattekostnad		21 399 407	16 799 400
Skattekostnad på resultat	4	-35 709	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 435 116	16 799 400
Årsresultat		21 435 116	16 799 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 435 116	16 799 400
Totalresultat		21 435 116	16 799 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 435 116	13 299 400
Sum overføringer og disponeringer		21 435 116	16 799 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 709	
Sum immaterielle eiendeler		35 709	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 541 000	24 855 400
Investeringer i tilknyttet selskap	6	26 840	26 840
Sum finansielle anleggsmidler		29 567 840	24 882 240
Sum anleggsmidler		29 603 549	24 882 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 337 097	15 041 592
Sum fordringer	7	20 337 097	15 041 592
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 068 265	2 500 000
Sum investeringer		10 068 265	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 144	1 132 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 144	1 132 918
Sum omløpsmidler		32 025 506	18 674 510
SUM EIENDELER		61 629 055	43 556 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 152 319	36 717 203
Sum opptjent egenkapital	9	53 152 319	36 717 203
Sum egenkapital		53 182 319	36 747 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 446 736	3 309 547
Sum kortsiktig gjeld	11	8 446 736	6 809 547
Sum gjeld		8 446 736	6 809 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 629 055	43 556 750



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 078 232 599	698 618 819
Annen driftsinntekt		1 733 861	1 193 775
Sum inntekter	2	1 079 966 461	699 812 593
Kostnader			
Kostnad for kjøp av frakttjenester		1 014 703 011	648 752 514
Lønnskostnad	3	20 847 939	16 414 811
Annen driftskostnad	3	7 061 364	4 415 513
Sum kostnader		1 042 612 313	669 582 839
Driftsresultat		37 354 148	30 229 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 237	84 097
Annen finansinntekt		2 545 340	1 527 345
Sum finansinntekter		2 657 578	1 611 442
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		266 560	
Annen rentekostnad		577 303	335 862
Annen finanskostnad		5 260 527	2 459 522
Sum finanskostnader		6 104 391	2 795 384
Netto finans		-3 446 813	-1 183 942
Ordinært resultat før skattekostnad		33 907 335	29 045 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 165 113	6 014 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 742 222	23 031 525
Årsresultat		26 742 222	23 031 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 742 222	23 031 525
Totalresultat		26 742 222	23 031 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 742 222	23 031 525
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		26 742 222	23 031 525



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 709	
Sum immaterielle eiendeler		35 709	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 879 705	25 831 393
Sum varige driftsmidler		30 879 705	25 831 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	26 840	26 840
Andre langsiktige fordringer	7	5 609 649	6 056 585
Sum finansielle anleggsmidler		5 636 489	6 083 425
Sum anleggsmidler		36 551 903	31 914 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 636 368	102 540 109
Andre kortsiktige fordringer		1 271 011	2 429 111
Sum fordringer	7	92 907 379	104 969 220
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 068 265	2 500 000
Sum investeringer		10 068 265	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 053 580	36 866 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 053 580	36 866 779
Sum omløpsmidler		149 029 224	144 335 998



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		185 581 127	176 250 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 744 255	49 969 807
Sum opptjent egenkapital	9	71 744 255	49 969 807
Sum egenkapital		71 774 255	49 999 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 243 984	12 243 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 400
Sum annen langsiktig gjeld	11	11 243 984	12 245 400
Sum langsiktig gjeld		11 243 984	12 245 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 241 691	78 814 021
Betalbar skatt		7 260 039	6 025 639
Skyldig offentlige avgifter		1 322 573	1 175 685
Utbytte		5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 738 585	24 490 265
Sum kortsiktig gjeld	11	102 562 888	114 005 609
Sum gjeld		113 806 872	126 251 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 581 127	176 250 816



Flaat Invest AS
med datterselskaper

Org.nr. 998 551 315

2022

Årsberetning

Årsregnskap

Konsernregnskap

Revisjonsberetning

Flaat Invest AS



Flaat Invest AS

Styrets årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Flaat Invest AS er konsernspiss for datterselskapene Air Trade Support AS og Air Trade Support of Scandinavia AB som omsetter transportformidling med kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Og er også konsernspiss for datterselskapet Flaate Eiendom AS, som driver med utleie av fast eiendom.

Administrasjon og drift av konsernet er lokalisert i Asker og drift i det svenske selskapet i Stockholm. Forretningsvirksomheten for konsernet er rettet mot det internasjonale marked med hovedvekt å tilby tjenester for Nordiske operatører.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets salgsinntekter er fra transportformidlingen og kan i 2022 vise til en samlet økning på 54% sammenlignet med i fjor. Driftsresultatet er 24% høyere enn i fjor. Styret ser seg fornøyd med dette under de rådende forhold.

Konsernets eiendomsvirksomhet har hatt en positiv omsetningsutvikling i 2022 som en følge av oppkjøp og utleie av nye eiendommer, samt utleie hele året av øvrige boligeiendommer. Driftsresultatet for denne delen av virksomheten i 2022 er økt med kr 188.000. Det er i året investert kr 5 millioner i nye boligeiendommer for utleie.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet vil fortsatt virke som konsernspiss, og driften vil ikke bli vesentlig endret i 2023. Eventuelle nedstengning av andre virksomheter på grunn av koronautbruddet og pågående krig i Europa vil muligens heller ikke innvirke særlig på virksomhetene i konsernet. Nye nedstengninger vil kunne ramme betalingsevnen hos kunder.

Det er fortsatt sterk konkurranse i bransjen. Konsernet er operativt over hele verden og påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer, samt av den generelle utviklingen i det internasjonale prisnivå og valutamarkedet. Svak norsk krone i 2023 vil kunne påvirke virksomhetens inntjening.

Forventningene for 2023 er derfor uvisse for transportformidlingen, som for andre virksomheter. Så langt har ikke pandemien, krigen i Ukraina eller streik blant flypersonell påført selskapet tap.

Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har god egenkapitaldekning og god likviditet ved årsskiftet. Langsiktige avtaler og noe valutasikring bedrer forutsigbarheten i virksomhetens drift. Konsernet har kun lånegjeld knyttet til eiendomsvirksomheten ved utgangen av



regnskapsåret. Driften i 2023 viser noe nedgang i konsernomsetning etter at prisene på flyfrakt, har stabilisert seg på en lavere nivå, etter å ha vært høye de to siste år.

Ansvarsforsikring

Selskapene i konsernet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av koronapandemien har vært betydelige. Selskapet har vært lite berørt av dette og har både likviditet og egenkapital til fortsatt drift.

Selskapet og konsernet har ved disponeringen av årsoverskuddet for 2022 styrket egenkapitalen. Morselskapets og konsernets årsregnskap er derfor avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i morselskapet:

Avsatt til utbytte	kr	5.000.000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>16.435.116</u>
<u>Sum disponert/overført</u>	<u>kr</u>	<u>21.435.116</u>

Arbeidsmiljø

I morselskapet er det ingen ansatte. I konsernet er det 8 kvinner og 11 menn ansatt ved utgangen av året. Det er utført 18 årsverk.

Sykefraværet har vært 0,4 % i konsernet. Herav utgjør langtidsfravær 0 %. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til konsernets virksomhet i 2022. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet godt.

Redegjørelse for oppfyllelse av aktivitetsplikten etter § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet er arbeidsgiver til 19 ansatte og skal følge kravene i likestillings- og diskrimineringsloven § 26 og § 26 a for selskaper med under 20 ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke andelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Konsernet har som policy å arbeide aktivt for å forhindre diskriminering og alle former for trakassering. Det er i 2022 ikke igangsatt spesielle tiltak for å avdekke manglende etterlevelse av nevnte policy. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt, og at selskapet praktiserer nevnte policy.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Virksomheten arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert



rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Oppsummert er styret av den oppfatning at konsernet ved gjennomføring av planene for 2021-2022 har ivaretatt aktivitetsplikten i relasjon til likestillings- og diskrimineringslovens § 26 fullt ut.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad utover bruken av fly i fraktvirksomheten, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Dette er et ansvar vi er meget bevisst og tar på største alvor. Vi jobber derfor tett sammen med våre leverandører og en rekke ulike bransje- og bærekraftsorganisasjoner for å oppnå en mer bærekraftig virksomhet og et lavere miljøfotavtrykk.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i samsvar med Åpenhetsloven § 5

Vi har utarbeidet felles policy for bærekraftig forretningspraksis i konsernet, og av praktiske årsaker er det Air Trade Support AS som har stått for gjennomføringen.

Redegjørelsen er gjort tilgjengelig på selskapets nettside via følgende link:

<https://www.airtradesupport.com/>

Asker, 15. mai 2023

Gudmund Flaot
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2022

Flaat Invest AS med datterselskaper

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk etter hovedreglene i regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Flaot Invest AS og datterselskapene Air Trade Support AS (100%), Air Trade Support of Scandinavia AB (100%) og Flaot Eiendom AS (100%), samt de heleide datterdatter-selskapene Air Cargo Services AS og Air Cargo Services AB.

Alle selskapene i konsernet benytter samme regnskapsprinsipper og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet.

Datterselskapene setter ikke opp konsernregnskap for sine datterselskap (underkonsern).

Investering i selskaper hvor det er over 50% eie behandles som datterselskaper. Investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse (20-50% av stemmeberettiget kapital), betraktes som tilknyttede selskaper. I begge tilfeller regnskapsføres investeringene etter regnskapslovens generelle vurderingsregler. Langsiktige investeringer i andre aksjer er også oppført etter kostmetoden.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varebeholdning

Beholdning er ført opp til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFU-prinsippet. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for samlede avskrivninger. Avskrivninger er foretatt på lineær basis.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av eventuelt renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskap 2022

Flaat Invest AS med datterselskaper

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Fremtidig skattereduserende forskjeller hensyntas kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet kan nyttegjøre skattefordelen.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter alle faste ansatte i selskapet. Tilskuddet til ordningen kostnadsføres etter hvert som de betales. Ordningen oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. For pensjonsordning finansiert over driften beregnes forpliktelsen hvert år ved utgangen av regnskapsåret og balanseføres.

2. Salgsinntekter

Morselskapets virksomhet er kun aksjeeie, og selskapet har ikke egne salgsinntekter. Konsernets salgsinntekter omfatter kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Andre driftsinntekter er utleieinntekter fra eiendomsvirksomhet i Norge.

Konsernomsetningen fordeler seg:

<u>Konsern</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salg fra Norge	1.039.556.056	674.445.705
Salg fra andre EU-land	38.676.544	24.173.113
Sum salgsinntekter	1078.232.600	698.618.818
Utleieinntekter	1.733.861	1.193.775
Sum driftsinntekter	1.079.966.461	698.812.593

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte, lønn eller ytelser til ledende personell i morselskapet.

<u>Konsern</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	20.847.939	13.443.063
Arbeidsgiveravgift	2.835.200	2.340.532
Pensjonskostnader	492.365	345.930
Andre ytelser	765.070	285.286
Sum lønnskostnader m.m.	20.847.939	16.414.811
Antall årsverk	18	17



Noter til årsregnskap 2022

Flaat Invest AS med datterselskaper

Ytelser til ledende personer i konsernet:

	Daglig ledere	Styret
Lønn	1.543.356	0
Annen godtgjørelse	129.729	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i morselskapet kr 5.913 for revisjon, kr 0 i andre attestasjonstjenester, kr 11.313 for skatterådgivning og kr 55.506 for annen bistand. For konsernet utgjør honorar til revisor kr 118.250 for revisjon, kr 0 for andre attestasjonstjenester, kr 27.738 for skatterådgivning og kr 122.020 for annen bistand.

4. Skatter

Morselskap: 2022 2021

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad/-inntekt	0	0

Midl. forskjeller - Utsatt skatt morselskap: 2022 2021

Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0

Utsatt skatt/-skattefordel 0 0

Konsern: 2022 2021

Betalbar skatt	7.200.822	6.011.643
Endring i utsatt skatt	-35.709	2.644
Årets skattekostnad/-inntekt	7.165.113	6.014.287

Midl. forskjeller - Utsatt skatt konsern: 2022 2021

Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-162.312	0
Netto midlertidige forskjeller	-162.312	0

Utsatt skatt/-skattefordel -35.709 0

**Noter til årsregnskap 2022**

Flaat Invest AS med datterselskaper

5. Varige driftsmidler

Det er ingen aktiverte driftsmidler i morselskapet. For konsernet:

<u>Konsern</u>	<u>Tomter, bygn., fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1	25.831.393
+ tilgang i året	5.048.312
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	- 0
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>30.879.705</u>
Prosentsats for lineær avskrivning	0 %
Årets ordinære avskrivning	0
Årlig leie av ikke balanseførte tomter, bygninger mv	1.253.243
Årlig leie av ikke balanseførte øvrige driftsmidler	119.914

6. InvesteringerMorselskap

<u>Datterselskaper</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eie-/ stemme</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>På- lydende</u>	<u>Balanse- verdi</u>
Air Trade Support AS	150.000	100%	150	1.000	682.000
Air Trade Support of Scandinavia AB	SEK 127.300	100%	1.000	SEK 100	3.059.000
Flaat Eiendom AS	100.000	100%	1.000	100	25.800.000
<u>Sum investering i datterselskaper</u>					<u>29.541.000</u>

Datter-datterselskaper

Air Cargo Services AS	100.000	100%	100	1.000	133.270
Air Cargo Services AB	SEK 100.000	100%	100	1.000	141.795
<u>Sum investering i datter-datterselskaper</u>					<u>275.065</u>

Morselskap/konsern

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkap. 12.22</u>	<u>Årsresultat for 2022</u>
Air Trade Support Denm. ApS	Kbh	50 %	26.840DK	707.417DK	435.030

7. FordringerMorselskap:

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Konsern:

<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre fordringer (anleggsmidler)	6.028.809	6.319.398

8. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet har ingen bundne midler. Konsernets bundne midler utgjør kr 3.534.894 (i fjor kr 3.470.710).

**Noter til årsregnskap 2022**

Flaat Invest AS med datterselskaper

9. Egenkapital

<u>Morselskap</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1	30.000	36.717.203	23.447.803
Årsresultat		21.435.116	21.435.116
Utbytte 2022		-5.000.000	-5.000.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>53.152.319</u>	<u>53.182.319</u>

<u>Konsern:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1	30.000	49.969.807	49.999.807
Konsernresultat		26.742.222	26.742.222
Avsatt til utbytte		-5.000.000	-5.000.000
<u>Omregningsdifferanse</u>		<u>-32.226</u>	<u>-32.226</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>75.058.655</u>	<u>75.088.655</u>

10. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr 30.000 med 100 aksjer á pålydende kr 300 i to aksjeklasser. Kun A-aksjer har stemmerett, begge aksjeklasser har utbytterett.

Selskapets aksjeeiere er:	Eier/stemme- andel	Verv
Gudmund Flaot, A-aksjer	50 aksjer	Styrets leder/daglig leder
Ida Marie Flaot, B-aksjer	10 aksjer	
Elin Kristin Flaot, B-aksjer	10 aksjer	
Joel Kristian Flaot, B-aksjer	10 aksjer	
Johanne Flaot, B-aksjer	10 aksjer	
Isak Flaot, B-aksjer	10 aksjer	

11. Gjeld

Morselskap:

Morselskap har ingen langsiktig gjeld (i fjor også kr 0). For øvrig har selskapet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Herav utgjør kortsiktig gjeld til datterselskap kr 3.442.136 (i fjor kr 3.299.147).

Konsern:

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner består av annuitetslån og forfaller hovedsakelig senere enn 5 år. Utover langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har konsernet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

12. Garantiforpliktelser og andre forpliktelser

Morselskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatt gjeld.

<u>Konsern</u>		<u>2021</u>	<u>2021</u>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	NOK	35.165.428	13.174.500
	EURO	2.000.000	0
Gjeld som er sikret ved pant		11.243.984	12.246.000



Noter til årsregnskap 2022

Flaat Invest AS med datterselskaper

Balansført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for konserngjeld:

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30.879.705	25.831.393
Bankinnskudd	2.665.428	0
Andre langsiktige fordringer	5.609.649	1.076.585
Kundefordringer	25.000.000	98.879.397
Andre kortsiktige fordringer	1.271.011	1.558.048

13. Opplysninger om aktiviteter med vesentlig risiko eller vesentlige fordeler som ikke er innregnet i balansen

Konsernets salgsomsetning er flyfrakt og handling over hele verden. Selskapet påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer. Pågående pandemi har påvirket fraktpriser hos flyselskapene. Dette har medført en kraftig prisøkning i markedet både på kjøp og salg av frakt. Prisenes synes å stabilisere seg på et lavere nivå utover i 2023.

For øvrig har det ikke blitt utført aktiviteter med vesentlig risiko.



Indirekte kontantstrøm			
Flaat Invest AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		21 399 407	16 799 400
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-406 364	700 600
Endring i andre tidsavgrensningposter		-5 158 316	-11 961 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>15 834 727</u>	<u>5 538 237</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		3 644 735	992 702
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		11 492 235	2 500 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		4 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 847 501</u>	<u>-1 507 298</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		3 500 000	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 500 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		487 226	1 030 939
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy.		1 132 918	101 979
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 620 144</u>	<u>1 132 918</u>



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FLAAT INVEST AS M DATTERSELSKAPER

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		33 907 335	29 045 812
Periodens betalte skatt		6 025 639	4 333 633
Endring i kundefordringer		10 903 741	-72 598 817
Endring i leverandørgjeld		-5 572 330	56 865 306
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-908 557	-55 946
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 449 092	20 911 456
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		24 855 458	29 834 177
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 048 312	10 004 238
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	999 702
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		7 568 265	2 500 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		446 936	821 067
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-12 169 641	-10 683 469
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 900 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		999 016	0
Utbetalinger av utbytte		2 500 000	3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 499 016	-1 100 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 186 801	18 050 708
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		36 866 779	18 816 070
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		46 053 580	36 866 779



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaate Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaate Invest AS som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 21.435.116, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 26.742.222, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Engebretts vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Flaat Invest AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 15. mai 2023

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor