



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 877	
Annen driftskostnad		13 540	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>-337</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337</b>	<b>-6 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337</b>	<b>-6 570</b>
Skattekostnad på resultat		219 017	-1 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 680	-5 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			219 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>219 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>289 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8
<b>Sum fordringer</b>			<b>8</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 389	15 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 389</b>	<b>15 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 389</b>	<b>15 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 389</b>	<b>304 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		995 193	776 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 193</b>	<b>-776 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-965 193</b>	<b>-746 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 047 582	1 051 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 389</b>	<b>304 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 877	
Annen driftskostnad		13 540	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>-337</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337</b>	<b>-6 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337</b>	<b>-6 570</b>
Skattekostnad på resultat		219 017	-1 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 680	-5 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			219 017
Sum immaterielle eiendeler			219 017

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	289 017

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8
Sum fordringer			8

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 389	15 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 389	15 920
Sum omløpsmidler		12 389	15 928

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 389</b>	<b>304 945</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		995 193	776 513
Sum opptjent egenkapital		-995 193	-776 513

Sum egenkapital		-965 193	-746 513
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 047 582	1 051 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 389</b>	<b>304 945</b>



Organisasjonsnr: 915 935 915  
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-13 877	0
Annen driftskostnad		13 540	6 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-337</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337</b>	<b>-6 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		337	-6 570
Skattekostnad på resultat		219 017	-1 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		218 680	5 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 680</b>	<b>-5 124</b>



### BALANSE

#### OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	219 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>219 017</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>289 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 389	15 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 389</b>	<b>15 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 389</b>	<b>304 945</b>



## BALANSE

### OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-995 193	-776 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 193</b>	<b>-776 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-965 193</b>	<b>-746 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 047 582	1 051 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 582</b>	<b>1 051 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 389</b>	<b>304 945</b>

10.06.2025

Styret i Olivier Eiendomsutvikling AS

Tor Olivier  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	-13 877	0
<b>Sum</b>	<b>-13 877</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.