



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 238 433	2 717 906
Sum inntekter		2 238 433	2 717 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	263 796	258 702
Annen driftskostnad		1 444 489	3 896 336
Sum kostnader		1 708 285	4 155 038
Driftsresultat		530 147	-1 437 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 900	163 731
Annen finansinntekt		6 986	
Sum finansinntekter		151 886	163 731
Annen finanskostnad		883 703	557 953
Sum finanskostnader		883 703	557 953
Netto finans		-731 817	-394 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 670	-1 831 354
Skattekostnad på resultat	4		-135 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 670	-1 695 442
Årsresultat	5	-201 670	-1 695 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 670	-1 695 442
Totalresultat		-201 670	-1 695 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-201 670	-1 615 104
Overført fra annen egenkapital	5		-80 338
Sum overføringer og disponeringer		-201 670	-1 695 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 712 523	10 947 771
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 497	50 045
Sum varige driftsmidler		10 734 019	10 997 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 894 517	2 949 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 517	2 949 617
Sum anleggsmidler		13 628 536	13 947 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 199	718 458
Andre kortsiktige fordringer		65 184	51 476
Sum fordringer		129 383	769 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 474	82 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 474	82 749
Sum omløpsmidler		493 857	852 683
SUM EIENDELER		14 122 393	14 800 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 816 774	1 615 104
Sum opptjent egenkapital		-1 816 774	-1 615 104
Sum egenkapital		-415 242	-213 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 272	521 322
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	329 364	492 366
Sum kortsiktig gjeld		537 636	1 013 688
Sum gjeld		14 537 636	15 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 393	14 800 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 238 433	2 717 906
Sum inntekter		2 238 433	2 717 906
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	263 796	258 702
Annen driftskostnad		1 444 489	3 896 336
Sum kostnader		1 708 285	4 155 038
Driftsresultat		530 147	-1 437 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 900	163 731
Annen finansinntekt		6 986	
Sum finansinntekter		151 886	163 731
Annen finanskostnad		883 703	557 953
Sum finanskostnader		883 703	557 953
Netto finans		-731 817	-394 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-201 670	-1 831 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 670	-1 695 442
Årsresultat	5	-201 670	-1 695 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 670	-1 695 442
Totalresultat		-201 670	-1 695 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-201 670	-1 615 104
Overført fra annen egenkapital	5		-80 338



Sum overføringer og
disponeringer

-201 670

-1 695 442



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 712 523	10 947 771
Anlegg under utførelse	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	21 497	50 045
Sum varige driftsmidler		10 734 019	10 997 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 894 517	2 949 617
Sum finansielle		2 894 517	2 949 617
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 628 536	13 947 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 199	718 458
Andre kortsiktige			
fordringer		65 184	51 476
Sum fordringer		129 383	769 934
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		364 474	82 749
Sum bankinnskudd,		364 474	82 749
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		493 857	852 683
SUM EIENDELER		14 122 393	14 800 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 401 532	1 401 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 816 774	1 615 104
Sum opptjent egenkapital		-1 816 774	-1 615 104
Sum egenkapital		-415 242	-213 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 272	521 322
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	329 364	492 366
Sum kortsiktig gjeld		537 636	1 013 688
Sum gjeld		14 537 636	15 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 122 393	14 800 116



Organisasjonsnr: 919 286 504
SKISTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Skistredet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 286 504



Resultatregnskap
Skistredet Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		2 238 433	2 717 906
Sum driftsinntekter		2 238 433	2 717 906
Avskrivning på driftsmidler	3	263 796	258 702
Annen driftskostnad		1 444 489	3 896 336
Sum driftskostnader		1 708 285	4 155 038
Driftsresultat		530 147	-1 437 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 900	163 731
Annen finansinntekt		6 986	0
Annen finanskostnad		883 703	557 953
Resultat av finansposter		-731 817	-394 222
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-201 670	-1 831 354
Skattekostnad på resultat	4	0	-135 912
Resultat		-201 670	-1 695 442
ÅRSRESULTAT	5	-201 670	-1 695 442
Overført til udekket tap	5	201 670	1 615 104
Overført fra annen egenkapital	5	0	80 338
Sum overføringer		-201 670	-1 695 442



Balanse
Skistredet Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 712 523	10 947 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 497	50 045
Sum varige driftsmidler		10 734 019	10 997 815
Lån til foretak i samme konsern	7	2 894 517	2 949 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 517	2 949 617
Sum anleggsmidler		13 628 536	13 947 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 199	718 458
Andre kortsiktige fordringer		65 184	51 476
Sum fordringer		129 383	769 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 474	82 749
Sum omløpsmidler		493 857	852 683
Sum eiendeler		14 122 393	14 800 116



Balanse
Skistredet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	401 532	401 532
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 401 532</u>	<u>1 401 532</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 816 774	-1 615 104
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 816 774</u>	<u>-1 615 104</u>
Sum egenkapital		<u>-415 242</u>	<u>-213 572</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 272	521 322
Annen kortsiktig gjeld	7	329 364	492 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 636</u>	<u>1 013 688</u>
Sum gjeld		<u>14 537 636</u>	<u>15 013 688</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 122 393</u>	<u>14 800 116</u>

Skien, 23.07.2024


Elin Bråthen
styrets leder


Knut Bråthen
styremedlem


Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skistredet Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Skistredet 10	Faste, tekniske innst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	834 094	8 609 301	2 890 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	834 094	8 609 301	2 890 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		601 992	1 018 950
= Bokført verdi 31.12.23	834 094	8 007 309	1 871 120
Årets ordinære avskrivninger		85 998	149 250
Økonomisk levetid		50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		112 193	12 445 657
= Anskaffelseskost 31.12.23		112 193	12 445 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		90 695	1 711 637
= Bokført verdi 31.12.23		21 498	10 734 020
Årets ordinære avskrivninger		28 548	263 796
Økonomisk levetid		3-5 år	



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-135 912
Skattekostnad ordinært resultat	0	-135 912

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 670	-1 831 354
Permanente forskjeller	3 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 731	-24 038
Skattepliktig inntekt	-253 672	-1 855 392

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	986 849	931 118	-55 731
Fordringer	-187 632	-187 632	0
Sum	799 217	743 486	-55 731

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 210 731	-1 957 059	253 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 411 513	1 213 572	-197 941

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	900 000	401 532	-1 615 104	-213 572
Årets resultat				-201 670	-201 670
Pr 31.12.2023	100 000	900 000	401 532	-1 816 774	-415 242

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er selskapets ledelse sin oppfatning at det er merverdier knyttet til selskapets eiendeler og på den bakgrunn mener selskapets ledelse at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig ut i fra risikoen og omfanget av virksomheten. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Skistredet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 878 429	10 113 677
Grunnarealer	834 094	834 094
Sum	10 712 523	10 947 771

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 894 517	2 949 617
Sum	2 894 517	2 949 617

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Foretak i samme konsern	37 478	39 060
Sum	37 478	39 060



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skistredet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skistredet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skistredet Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 23. juli 2024
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Skistredet Eiendom AS - U...gig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2024-07-31

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))