



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTENSEN RUDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 467 277
Annen driftsinntekt		1 279 000	374 128
Sum inntekter		1 279 000	1 841 405
Kostnader			
Varekostnad			94 528
Lønnskostnad	1	15 432	1 024 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 159	249 671
Annen driftskostnad		307 595	500 052
Sum kostnader		630 186	1 868 674
Driftsresultat		648 814	-27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 066	2 044
Annen finansinntekt			17 253
Sum finansinntekter		3 066	19 297
Annen rentekostnad		523 118	462 941
Annen finanskostnad		138	
Sum finanskostnader		523 256	462 941
Netto finans		-520 190	-443 644
Resultat før skattekostnad		128 624	-470 912
Skattekostnad på resultat	3	28 298	-103 601
Årsresultat	4	100 326	-367 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 326	-367 311
Totalresultat		100 326	-367 311
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-367 311
Avsatt til annen egenkapital		100 326	
Sum overføringer og disponeringer		100 326	-367 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 534	130 832
Sum immaterielle eiendeler		102 534	130 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 748 469	4 531 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 831	583 943
Sum varige driftsmidler	2	5 872 300	5 115 405
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 974 834	5 246 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 000	24 714
Andre kortsiktige fordringer	5	38 260	45 504
Konsernfordringer		44 297	13 184
Sum fordringer	5	1 192 557	83 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 389	1 578 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 389	1 578 168
Sum omløpsmidler		1 433 946	1 661 569
SUM EIENDELER		7 408 780	6 907 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 326	
Udekket tap		393 041	393 041
Sum opptjent egenkapital		-292 714	-393 041
Sum egenkapital	4	-262 714	-363 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 466 512	6 826 514
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 466 512	6 826 514
Sum langsiktig gjeld		7 466 512	6 826 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 085	158 195
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 465	48 312
Annen kortsiktig gjeld		75 432	237 826
Sum kortsiktig gjeld		204 982	444 333
Sum gjeld		7 671 495	7 270 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 780	6 907 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434781

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 179 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 9
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTENSEN RUDI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 179 554
MORTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 467 277
Annen driftsinntekt		1 279 000	374 128
Sum inntekter		1 279 000	1 841 405
Kostnader			
Varekostnad			94 528
Lønnskostnad	1	15 432	1 024 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 159	249 671
Annen driftskostnad		307 595	500 052
Sum kostnader		630 186	1 868 674
Driftsresultat		648 814	-27 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 066	2 044
Annen finansinntekt			17 253
Sum finansinntekter		3 066	19 297
Annen rentekostnad		523 118	462 941
Annen finanskostnad		138	
Sum finanskostnader		523 256	462 941
Netto finans		-520 190	-443 644
Resultat før skattekostnad		128 624	-470 912
Skattekostnad på resultat	3	28 298	-103 601
Årsresultat	4	100 326	-367 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 326	-367 311
Totalresultat		100 326	-367 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-367 311
Avsatt til annen egenkapital		100 326	
Sum overføringer og disponeringer		100 326	-367 311



Organisasjonsnr: 919 179 554
MORTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 534	130 832
Sum immaterielle eiendeler		102 534	130 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 748 469	4 531 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 831	583 943
Sum varige driftsmidler	2	5 872 300	5 115 405

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		5 974 834	5 246 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 110 000	24 714
Andre kortsiktige fordringer	5	38 260	45 504
Konsernfordringer		44 297	13 184
Sum fordringer	5	1 192 557	83 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	241 389	1 578 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 389	1 578 168

Sum omløpsmidler

		1 433 946	1 661 569
SUM EIENDELER		7 408 780	6 907 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 326	
Udekket tap		393 041	393 041
Sum opptjent egenkapital		-292 714	-393 041
Sum egenkapital	4	-262 714	-363 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 466 512	6 826 514
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 466 512	6 826 514
Sum langsiktig gjeld		7 466 512	6 826 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 085	158 195
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 465	48 312
Annen kortsiktig gjeld		75 432	237 826
Sum kortsiktig gjeld		204 982	444 333
Sum gjeld		7 671 495	7 270 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 780	6 907 806



Organisasjonsnr: 919 179 554
MORTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

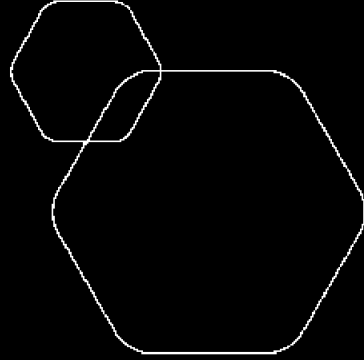
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



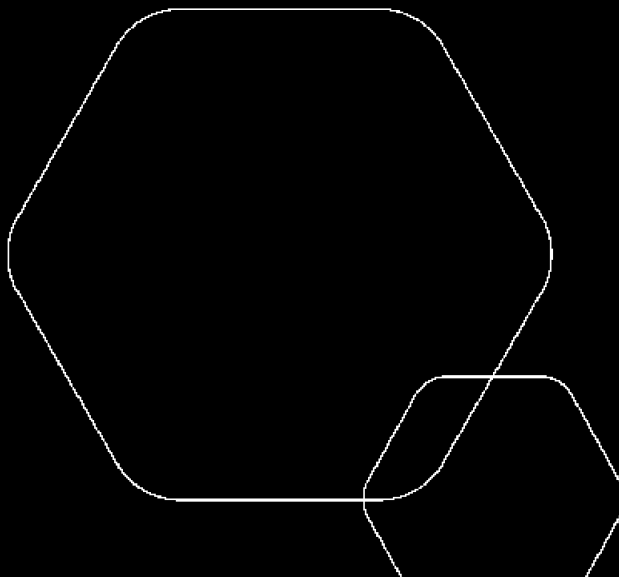
BankID Signing
MORTENSEN RUDI
2025-05-11



Årsregnskap 2024

MORTENSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 179 554



RESULTATREGNSKAP

MORTENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 467 277
Annen driftsinntekt		1 279 000	374 128
Sum driftsinntekter		1 279 000	1 841 405
Varekostnad		0	94 528
Lønnskostnad	1	15 432	1 024 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 159	249 671
Annen driftskostnad		307 595	500 052
Sum driftskostnader		630 186	1 868 674
Driftsresultat		648 814	-27 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 066	2 044
Annen finansinntekt		0	17 253
Annen rentekostnad		523 118	462 941
Annen finanskostnad		138	0
Resultat av finansposter		-520 190	-443 644
Resultat før skattekostnad		128 624	-470 912
Skattekostnad på resultat	3	28 298	-103 601
Årsresultat	4	100 326	-367 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 326	0
Overført til udekket tap		0	367 311
Sum overføringer		100 326	-367 311



BALANSE

MORTENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102 534	130 832
Sum immaterielle eiendeler		102 534	130 832
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 748 469	4 531 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 831	583 943
Sum varige driftsmidler	2	5 872 300	5 115 405
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 974 834	5 246 237
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 110 000	24 714
Andre kortsiktige fordringer	5	38 260	45 504
Konsernfordringer		44 297	13 184
Sum fordringer	5	1 192 557	83 401
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 389	1 578 168
Sum omløpsmidler		1 433 946	1 661 569
Sum eiendeler		7 408 780	6 907 806



BALANSE

MORTENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	100 326	0
Udekket tap		-393 041	-393 041
Sum opptjent egenkapital		-292 714	-393 041
Sum egenkapital	4	-262 714	-363 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 466 512	6 826 514
Sum annen langsiktig gjeld		7 466 512	6 826 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 085	158 195
Skyldig offentlige avgifter		91 465	48 312
Annen kortsiktig gjeld		75 432	237 826
Sum kortsiktig gjeld		204 982	444 333
Sum gjeld		7 671 495	7 270 847
Sum egenkapital og gjeld		7 408 780	6 907 806

10.05.2025

Styret i MORTENSEN EIENDOM AS

MORTENSEN RUDI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	975 737
Arbeidsgiveravgift	0	50 137
Pensjonskostnader	14 537	43 342
Andre ytelser	895	-44 792
Sum	15 432	1 024 424

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 541 340	1 029 065	5 570 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 356 954		1 356 954
- Avgang i året		653 040	653 040
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 898 294	376 025	6 274 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	244 991	157 028	402 019
= Bokført verdi 31.12.24	5 653 303	218 997	5 872 300
Årets ordinære avskrivninger	137 036	170 133	307 169

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 298	-103 601
Skattekostnad ordinært resultat	28 298	-103 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 624	-470 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 752	89 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 872	0
Skattepliktig inntekt	0	-381 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 097	-47 850	-18 752
Sum	-29 097	-47 850	-18 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 968	-546 840	-109 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-466 065	-594 690	-128 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 534	-130 832	-28 297



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-393 040	-363 040
Årets resultat				100 326	100 326
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-292 714	-262 714

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 372 780

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.7 466 512. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 872 300.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORTENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rudi Mortensen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt, men der ligger merverdier i byggene. Selskapets resultat er positivt.