



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 986787844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 449	934 570
Sum inntekter		947 449	934 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 500
Annen driftskostnad	1	328 055	256 576
Sum kostnader		455 455	384 076
Driftsresultat		491 994	550 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	2 200
Sum finansinntekter		1 095	2 200
Annen rentekostnad		146 835	166 476
Sum finanskostnader		146 835	166 476
Netto finans		-145 740	-164 277
Ordinært resultat før skattekostnad		346 254	386 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 176	84 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 078	301 251
Årsresultat	2	270 078	301 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 078	301 251
Totalresultat		270 078	301 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 078	301 251
Sum overføringer og disponeringer		270 078	301 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	416 338	394 610
Sum immaterielle eiendeler		416 338	394 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 374 985	2 502 385
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 374 985	2 502 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		154 862	216 991
Sum finansielle anleggsmidler		154 862	216 991
Sum anleggsmidler		2 946 185	3 113 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	36 525
Andre kortsiktige fordringer		5 742	5 220
Sum fordringer		39 242	41 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 280	448 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 280	448 909
Sum omløpsmidler		835 522	490 654
SUM EIENDELER		3 781 707	3 604 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 126	385 204
Sum opptjent egenkapital		-115 126	-385 204
Sum egenkapital	2	-15 126	-285 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 534	110 208
Skyldig offentlige avgifter		36 592	83 639
Annen kortsiktig gjeld		154 707	195 997
Sum kortsiktig gjeld		296 833	389 844
Sum gjeld		3 796 833	3 889 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 707	3 604 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299076

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Kreativ Data AS
Lenagata 70
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 449	934 570
Sum inntekter		947 449	934 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 500
Annen driftskostnad	1	328 055	256 576
Sum kostnader		455 455	384 076
Driftsresultat		491 994	550 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 095	2 200
Sum finansinntekter		1 095	2 200
Annen rentekostnad		146 835	166 476
Sum finanskostnader		146 835	166 476
Netto finans		-145 740	-164 277
Ordinært resultat før skattekostnad		346 254	386 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 176	84 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 078	301 251
Årsresultat	2	270 078	301 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 078	301 251
Totalresultat		270 078	301 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 078	301 251
Sum overføringer og disponeringer		270 078	301 251



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	416 338	394 610
Sum immaterielle eiendeler		416 338	394 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 374 985	2 502 385
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 374 985	2 502 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		154 862	216 991
Sum finansielle anleggsmidler		154 862	216 991
Sum anleggsmidler		2 946 185	3 113 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	36 525
Andre kortsiktige fordringer		5 742	5 220
Sum fordringer		39 242	41 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 280	448 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 280	448 909
Sum omløpsmidler		835 522	490 654
SUM EIENDELER		3 781 707	3 604 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 126	385 204
Sum opptjent egenkapital		-115 126	-385 204
Sum egenkapital	2	-15 126	-285 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	105 534	110 208
Skyldig offentlige avgifter		36 592	83 639
Annen kortsiktig gjeld		154 707	195 997
Sum kortsiktig gjeld		296 833	389 844
Sum gjeld		3 796 833	3 889 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 707	3 604 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 787 844
VARDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KREATIV HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Svein Karlisen
22.04.2021

Legally signed by
Bjørn Arild Amundsen
22.04.2021



Årsregnskap 2020

Varden Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 787 844



RESULTATREGNSKAP

VARDEN FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		947 449	934 570
Sum driftsinntekter		947 449	934 570
Avskrivning på varige driftsmidler	5	127 400	127 500
Annen driftskostnad	1	328 055	256 576
Sum driftskostnader		455 455	384 076
Driftsresultat		491 994	550 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 095	2 200
Annen rentekostnad		146 835	166 476
Resultat av finansposter		-145 740	-164 277
Ordinært resultat før skattekostnad		346 254	386 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 176	84 967
Ordinært resultat		270 078	301 251
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	270 078	301 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 078	301 251
Sum overføringer		270 078	301 251



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	416 338	394 610
Sum immaterielle eiendeler		416 338	394 610
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 374 985	2 502 385
Sum varige driftsmidler	5, 6	2 374 985	2 502 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		154 862	216 991
Sum finansielle anleggsmidler		154 862	216 991
Sum anleggsmidler		2 946 185	3 113 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 500	36 525
Andre kortsiktige fordringer		5 742	5 220
Sum fordringer		39 242	41 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 280	448 909
Sum omløpsmidler		835 522	490 654
Sum eiendeler		3 781 707	3 604 640



BALANSE

VARDEN FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-115 126	-385 204
Sum opptjent egenkapital		-115 126	-385 204
Sum egenkapital	2	-15 126	-285 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	105 534	110 208
Skyldig offentlige avgifter		36 592	83 639
Annen kortsiktig gjeld		154 707	195 997
Sum kortsiktig gjeld		296 833	389 844
Sum gjeld		3 796 833	3 889 844
Sum egenkapital og gjeld		3 781 707	3 604 640

Lena, 22.04.2021
Styret i Varden Forvaltning AS

Svein Karlsen
styreleder

Bjørn Arild Amundsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-385 204	-285 204
Årets overskudd		270 078	270 078
Pr. 31.12.2020	100 000	-115 126	-15 126



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KREATIV HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	97 904	111 153	
Endring i utsatt skatt	-21 728	-26 186	
Sum skattekostnad	76 176	84 967	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	346 254	386 218	
Endring i midlertidige forskjeller	98 764	119 025	
Årets skattegrunnlag	445 018	505 243	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	97 904	111 153	
Sum betalbar skatt i balansen	97 904	111 153	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 912 944	-1 793 680	119 264
Fordringer	20 500	0	-20 500
Sum	-1 892 444	-1 793 680	98 764
Sum	-1 892 444	-1 793 680	98 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-416 338	-394 610	21 728
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	346 254	386 218	
22 % skatt av resultat før skatt	76 176	84 968	
Beregnet skattekostnad	76 176	84 968	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 295 570	4 295 570
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 295 570	4 295 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 920 585	1 920 585
= Bokført verdi 31.12.20	2 374 985	2 374 985
Årets ordinære avskrivninger	127 400	127 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 124 985	2 252 385
Sum	2 124 985	2 252 385