



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Vaktmesterdrift AS
Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 414	273 756
Sum inntekter		252 414	273 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 288	80 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 606	55 050
Sum kostnader		161 419	135 338
Driftsresultat		90 995	138 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		384	408
Annen finanskostnad		64	42
Sum finanskostnader		448	450
Netto finans		-448	-342
Resultat før skattekostnad		90 546	138 077
Skattekostnad på resultat		19 999	30 467
Årsresultat		70 547	107 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 547	107 610
Totalresultat		70 547	107 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 547	107 610
Sum overføringer og disponeringer		70 547	107 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 855	3 215
Sum immaterielle eiendeler		7 855	3 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 453 380	1 533 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 453 380	1 533 668
Sum anleggsmidler		1 461 235	1 536 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 247	28 553
Sum fordringer		29 247	28 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 285	28 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 285	28 584
Sum omløpsmidler		58 532	57 137
SUM EIENDELER		1 519 767	1 594 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	62 114
Sum innskutt egenkapital		62 114	62 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 014	172 467
Sum opptjent egenkapital		243 014	172 467
Sum egenkapital		305 128	234 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 190 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 190 000	1 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt		24 639	34 565
Sum kortsiktig gjeld		24 639	39 440
Sum gjeld		1 214 639	1 359 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 767	1 594 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391058

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 681 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Vaktmesterdrift AS
Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 414	273 756
Sum inntekter		252 414	273 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 288	80 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 606	55 050
Sum kostnader		161 419	135 338
Driftsresultat		90 995	138 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		384	408
Annen finanskostnad		64	42
Sum finanskostnader		448	450
Netto finans		-448	-342
Resultat før skattekostnad		90 546	138 077
Skattekostnad på resultat		19 999	30 467
Årsresultat		70 547	107 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 547	107 610
Totalresultat		70 547	107 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 547	107 610
Sum overføringer og disponeringer		70 547	107 610



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 855	3 215
Sum immaterielle eiendeler		7 855	3 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 453 380	1 533 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 453 380	1 533 668
Sum anleggsmidler		1 461 235	1 536 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 247	28 553
Sum fordringer		29 247	28 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 285	28 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 285	28 584
Sum omløpsmidler		58 532	57 137
SUM EIENDELER		1 519 767	1 594 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	62 114
Sum innskutt egenkapital		62 114	62 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 014	172 467
Sum opptjent egenkapital		243 014	172 467
Sum egenkapital		305 128	234 581



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 190 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 190 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld	1 190 000	1 320 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 875
Betalbar skatt	24 639	34 565
Sum kortsiktig gjeld	24 639	39 440
Sum gjeld	1 214 639	1 359 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 767	1 594 021



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Mel Heia 12 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de individuelle fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Mel Heia 12 AS

Noter 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 605 750	68 422	1 674 172
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 605 750	68 422	1 674 172
Akk. av/nedskr. pr 1/1	140 504	0	140 504
+ Ordinære avskrivninger	80 288	0	80 288
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	220 792	0	220 792
Balanseført verdi pr 31/12	1 384 958	68 422	1 453 380
Prosentats for ord.avskr	5%	Ingen avskr	