



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917212392

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		916 810	932 584
Sum inntekter		916 810	932 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	127 000	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		50 533	15 492
Vedlikeholdskostnader		162 311	75 840
Forvaltningskostnader	1	171 631	188 710
Sum kostnader		511 475	402 442
Driftsresultat		405 335	530 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		458	48
Finansinntekter			1 328
Sum finansinntekter		458	1 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 566	90 700
Sum finanskostnader		131 566	90 700
Netto finans		-131 108	-89 324
Ordinært resultat før skattekostnad		274 227	440 818
Skattekostnad	4	60 330	96 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 897	343 838
Årsresultat		213 897	343 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 897	343 838
Totalresultat		213 897	343 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	227 962	315 127
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-14 065	28 711
Sum overføringer og disponeringer		213 897	343 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 585 415	3 543 334
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 485 415	4 443 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 485 415	4 443 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 165	47 754
Andre kortsiktige fordringer		35 528	50 223
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		66 693	97 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 519	1 033 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 519	1 033 051
Sum omløpsmidler		1 051 212	1 131 029
SUM EIENDELER		5 536 627	5 574 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 448 265	2 462 330
Sum opptjent egenkapital		2 448 265	2 462 330
Sum egenkapital		2 605 319	2 619 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 392	355 359
Sum avsetninger for forpliktelser		351 392	355 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 029 863	1 919 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 029 863	1 919 173
Sum langsiktig gjeld		2 381 255	2 274 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 269	51 913
Kortsiktig konserngjeld	3	292 259	404 009
Annen kortsiktig gjeld		223 525	224 525
Sum kortsiktig gjeld		550 053	680 447
Sum gjeld		2 931 308	2 954 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 627	5 574 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479457

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		916 810	932 584
Sum inntekter		916 810	932 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	127 000	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		50 533	15 492
Vedlikeholdskostnader		162 311	75 840
Forvaltningskostnader	1	171 631	188 710
Sum kostnader		511 475	402 442
Driftsresultat		405 335	530 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		458	48
Finansinntekter			1 328
Sum finansinntekter		458	1 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 566	90 700
Sum finanskostnader		131 566	90 700
Netto finans		-131 108	-89 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	274 227	440 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 330	96 980
Årsresultat		213 897	343 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 897	343 838
Totalresultat		213 897	343 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	3, 5		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	227 962	315 127
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	-14 065	28 711
Sum overføringer og disponeringer		213 897	343 838



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 585 415	3 543 334
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 485 415	4 443 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 485 415	4 443 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 165	47 754
Andre kortsiktige fordringer		35 528	50 223
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		66 693	97 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 519	1 033 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 519	1 033 051
Sum omløpsmidler		1 051 212	1 131 029
SUM EIENDELER		5 536 627	5 574 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 448 265	2 462 330
Sum opptjent egenkapital		2 448 265	2 462 330
Sum egenkapital		2 605 319	2 619 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 392	355 359
Sum avsetninger for forpliktelses		351 392	355 359
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 029 863	1 919 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 029 863	1 919 173
Sum langsiktig gjeld		2 381 255	2 274 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 269	51 913
Kortsiktig konserngjeld	3	292 259	404 009
Annen kortsiktig gjeld		223 525	224 525
Sum kortsiktig gjeld		550 053	680 447
Sum gjeld		2 931 308	2 954 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 627	5 574 363



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Industriveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 212 392

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		916 810	932 584
Sum driftsinntekter		916 810	932 584
Driftskostnader eiendom		50 533	15 492
Vedlikeholdskostnader		162 311	75 840
Forvaltningskostnader	1	171 631	188 710
Avskrivninger	2	127 000	122 400
Sum driftskostnader		511 475	402 442
Driftsresultat		405 335	530 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	48
Finansinntekter		0	1 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 566	90 700
Resultat av finansposter		-131 108	-89 324
Resultat før skattekostnad		274 227	440 818
Skattekostnad	4	60 330	96 980
Årsresultat		213 897	343 838
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	227 962	315 127
Overført til annen egenkapital	5	-14 065	28 711
Sum overføringer		213 897	343 838

Industriveien Næringsbygg AS

Side 2





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 585 415	3 543 334
Tomt	2	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 485 415</u>	<u>4 443 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 485 415</u>	<u>4 443 334</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 165	47 754
Andre kortsiktige fordringer		35 528	50 223
Sum fordringer		<u>66 693</u>	<u>97 977</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 519	1 033 051
Sum omløpsmidler		<u>1 051 212</u>	<u>1 131 029</u>
Sum eiendeler		<u>5 536 627</u>	<u>5 574 363</u>

Industriveien Næringsbygg AS

Side 3





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 448 265	2 462 330
Sum opptjent egenkapital		2 448 265	2 462 330
Sum egenkapital		2 605 319	2 619 384
Gjeld			
Utsatt skatt	4	351 392	355 359
Sum avsetning for forpliktelser		351 392	355 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 029 863	1 919 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 029 863	1 919 173
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		34 269	51 913
Gjeld til selskap i samme konsern	3	292 259	404 009
Annen kortsiktig gjeld		223 525	224 525
Sum kortsiktig gjeld		550 053	680 447
Sum gjeld		2 931 308	2 954 979
Sum egenkapital og gjeld		5 536 627	5 574 363
Styret i Industriveien Næringsbygg AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien Næringsbygg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 110 210	0	900 000	0	7 010 210
Tilgang	0	169 081	0	0	169 081
Anskaffelseskost pr 31.12	6 110 210	169 081	900 000	0	7 179 291
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 689 276	4 600	0	0	2 693 876
Bokført verdi 31.12	3 420 934	164 481	900 000	0	4 485 415
Årets avskrivninger	122 400	4 600	0	0	127 000
Sum ned-/avskrivninger	122 400	4 600	0	0	127 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Industriveien Holding AS	2 029 863	1 919 173
Sum langsiktig gjeld	2 029 863	1 919 173
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Industriveien Holding AS (konsernbidrag)	292 259	404 009
Sum kortsiktig gjeld	292 259	404 009

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.



**Noter til årsregnskapet 2023****Industriveien Næringsbygg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 297	88 882
Endring i utsatt skattefordel	-3 967	8 098
Skattekostnad ordinært resultat	60 330	96 980

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 227	440 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 032	-36 810
Avgitt konsernbidrag	-292 259	-404 009
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 297	88 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 297	-88 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 561 708	1 567 560	5 852
Fordringer	35 528	47 708	12 181
Sum	1 597 236	1 615 268	18 032

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 597 236	1 615 268	18 032
---	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	351 392	355 359	3 967
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	127 054	2 462 330	2 619 384
Årets resultat	0	0	213 897	213 897
Konsernbidrag avgitt			-227 962	-227 962
Pr 31.12.2023	30 000	127 054	2 448 265	2 605 319

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518285742

Dokument

Industriveien Næringsbygg AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-24 12:41:11 CEST (+0200) av Kristoffer Solli (KS)
Ferdigstilt den 2024-05-25 11:30:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)
Newsec Property Asset Management AS
kristoffer.solli@newsec.no
+4741779072

Underskriverne

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-28 08:23:24 CEST (+0200)
Signert 2024-05-25 11:30:21 CEST (+0200)

Avid-Andre Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Avid-Andre Rosvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-24 12:56:39 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 15:44:27 CEST (+0200)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)
ottochristian.groth@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Otto Christian R. Groth"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-05 09:33:30 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:09:52 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:50:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pennneo document key: IP00Q-05DPE-4W08F-E6GYG-FNHQP-ZDN0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 09:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPO0G-05DPE-4W08F-E6GYG-FNHQP-ZDN0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>