



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 860	417 668
Sum inntekter		392 860	417 668
Kostnader			
Avskrivning	4	106 377	106 377
Annen driftskostnad	2	285 610	172 779
Sum kostnader		391 987	279 156
Driftsresultat		873	138 512
Annen finanskostnad		4 547	13 920
Sum finanskostnader		4 547	13 920
Netto finans		-4 547	-13 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 674	124 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 674	124 592
Årsresultat		-3 674	124 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 674	124 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 674	124 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 347 885	1 454 262
Sum varige driftsmidler		1 347 885	1 454 262
Sum anleggsmidler		1 347 885	1 454 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 750
Andre fordringer		17 382	11 396
Sum fordringer		17 382	78 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	24 538
Sum omløpsmidler		17 475	102 684
SUM EIENDELER		1 365 360	1 556 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	872 390	876 064
Sum opptjent egenkapital		872 390	876 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		972 390	976 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	202 500	377 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		268 500	443 500
Sum langsiktig gjeld		268 500	443 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 498	61 108
Skyldige offentlige avgifter		41 622	75 829
Annen kortsiktig gjeld		57 350	446
Sum kortsiktig gjeld		124 470	137 383
Sum gjeld		392 970	580 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 360	1 556 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343347

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 860	417 668
Sum inntekter		392 860	417 668
Kostnader			
Avskrivning	4	106 377	106 377
Annen driftskostnad	2	285 610	172 779
Sum kostnader		391 987	279 156
Driftsresultat		873	138 512
Annen finanskostnad		4 547	13 920
Sum finanskostnader		4 547	13 920
Netto finans		-4 547	-13 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 674	124 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 674	124 592
Årsresultat		-3 674	124 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 674	124 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 674	124 592



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 347 885

1 454 262

Sum varige driftsmidler

1 347 885

1 454 262

Sum anleggsmidler

1 347 885

1 454 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 750

Andre fordringer

17 382

11 396

Sum fordringer

17 382

78 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93

24 538

Sum omløpsmidler

17 475

102 684

SUM EIENDELER

1 365 360

1 556 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

872 390

876 064

Sum opptjent egenkapital

872 390

876 064

Sum egenkapital

972 390

976 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

202 500

377 500

Øvrig langsiktig gjeld

5

66 000

66 000



Sum annen langsiktig gjeld	268 500	443 500
Sum langsiktig gjeld	268 500	443 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 498	61 108
Skyldige offentlige avgifter	41 622	75 829
Annen kortsiktig gjeld	57 350	446
Sum kortsiktig gjeld	124 470	137 383
Sum gjeld	392 970	580 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 365 360	1 556 946



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINVEST AS	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
TOSØSTRE AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
RMT SENJA AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Reinvest AS har mottatt kr 54000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og eiere.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Reinvest AS har mottatt kr 54000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 673	124 592
Endring i midlertidige forskjeller	9 545	-9 126
Alminnelig inntekt	5 872	115 466
Anvendt fremførbart underskudd	-5 872	-115 466
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-697 983	-666 863
Gevinst- og tapskonto	-86 300	-107 875
Sum	-784 283	-774 738
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 495 058	-1 500 930
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 279 341	-2 275 668
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 279 341	0
Sum	0	-2 275 668

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-500 647
--	---	----------

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 080 978	8 000	8 088 978
Anskaffelseskost 31.12.	8 080 978	8 000	8 088 978
Akk.avskrivning 31.12.	-6 741 093	0	-6 741 093
Balanseført pr. 31.12.	1 339 885	8 000	1 347 885

Økonomisk levetid	30 år	ikke avskrivbar
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantsikret eiendeler pr 31.12.22.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REINVEST AS	68	34 %	34 %
TOSØSTRE AS	66	33 %	33 %
RMT SENJA AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	876 064	976 064
Årsresultat	0	-3 673	-3 673
Egenkapital 31.12.2022	100 000	872 391	972 391