



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 3	12 663 887	11 288 541
Sum varer		12 663 887	11 288 541
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	4	459 833	30 000
Sum fordringer		459 833	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 968	16 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 968	16 730
Sum omløpsmidler		13 588 688	11 335 271
SUM EIENDELER		13 588 688	11 335 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		335 270	
Sum innskutt egenkapital		365 270	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		365 270	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 381 550	2 692 481
Sum annen langsiktig gjeld		12 881 550	11 192 481
Sum langsiktig gjeld		12 976 113	11 192 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	247 305	112 790
Sum kortsiktig gjeld		247 305	112 790
Sum gjeld		13 223 418	11 305 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 588 688	11 335 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344018

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 3	12 663 887	11 288 541
Sum varer		12 663 887	11 288 541

Fordringer

Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	4	459 833	30 000
Sum fordringer		459 833	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 968	16 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 968	16 730

Sum omløpsmidler		13 588 688	11 335 271
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 588 688	11 335 271
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		335 270	
Sum innskutt egenkapital		365 270	30 000

Sum egenkapital		365 270	30 000
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		94 563	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 563	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 381 550	2 692 481
Sum annen langsiktig gjeld		12 881 550	11 192 481
Sum langsiktig gjeld		12 976 113	11 192 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	247 305	112 790
Sum kortsiktig gjeld		247 305	112 790
Sum gjeld		13 223 418	11 305 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 588 688	11 335 271



Organisasjonsnr: 926 419 420
LIERSKOGEN HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierskogen Hageby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierskogen Hageby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20E2E-5YG2I-CABOC-PQ0V4-K4UMY-V2Y43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 16:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20E2E-5YG2I-CABOC-PQ0V4-K4UMY-V2Y43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lierskogen Hageby AS

Penneo Dokumentnøkkel: KSA2N-MV4DY-VJXWE-0KMEB-UUKJ5-D031V

Org.nr. : 926 419 420



Balanse

Lierskogen Hageby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 3	12 663 887	11 288 541
Sum varer		12 663 887	11 288 541
Fordringer			
Konsernfordringer	4	459 833	30 000
Sum fordringer		459 833	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 968	16 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		464 968	16 730
Sum omløpsmidler		13 588 688	11 335 271
Sum eiendeler		13 588 688	11 335 271

Penneo Dokumentnøkkel: KSA2N-MV4DY-VJXWE-0KMEB-UUKJ5-D031V



Balanse

Lierskogen Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		335 270	0
Sum innskutt egenkapital		365 270	30 000
Sum egenkapital		365 270	30 000
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		94 563	0
Sum avsetning for forpliktelser		94 563	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 381 550	2 692 481
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 881 550	11 192 481
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	247 305	112 790
Sum kortsiktig gjeld		247 305	112 790
Sum gjeld		13 223 418	11 305 271
Sum egenkapital og gjeld		13 588 688	11 335 271

Lier, 22.03.2023
Styret i Lierskogen Hageby AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem

Ole Feet
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KSA2N-MV4DY-VJXWE-0KMEB-UUKJ5-D031V



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapet eier en tomt hvor det er påbegynt et prosjekt for å bygge leiligheter. Alle kostnader i forbindelse med prosjektet aktiveres i balansen som varebeholdning.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 663 887	11 288 541
Sum	12 663 887	11 288 541

Note 4 Transaksjoner, lån og fordringer til selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	459 833	247 305	4 381 550

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet POB Gruppen AS på kr 4 381 550. Gjelden renteberegnes med en rente på 3%

Penneo Dokumentnøkkel: KSA2N-MV4DY-VJXWE-0KMEB-UUKJ5-D031V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neil Kristian Samuelson

Styreleder

På vegne av: Lierskogen Hageby/Håvet utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-904751

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 14:17:17 UTC



Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

Styremedlem

På vegne av: Lierskogen Hageby/Håvet Utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 14:19:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KSA2N-MV4DY-VJXWE-OKMEB-UUKJ5-DO31V