



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergfrueveien 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	927 800
Sum inntekter		939 000	927 800
Kostnader			
Varekostnad		913	
Lønnskostnad	2	20 135	
Annen driftskostnad		364 391	390 448
Sum kostnader		385 439	390 448
Driftsresultat		553 561	537 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	51 654	53 461
Sum finansinntekter		51 654	53 461
Annen rentekostnad		609 119	616 163
Sum finanskostnader		609 119	616 163
Netto finans		-557 465	-562 702
Resultat før skattekostnad		-3 903	-25 350
Skattekostnad på resultat		-905	-5 519
Årsresultat		-2 998	-19 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 998	-19 831
Totalresultat		-2 998	-19 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 998	-19 831
Sum overføringer og disponeringer		-2 998	-19 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 424	5 519
Sum immaterielle eiendeler		6 424	5 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 022 774	8 022 774
Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 210 200	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 114 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 200	1 164 000
Sum anleggsmidler		9 239 398	9 192 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	4 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	4 457
Sum omløpsmidler		12 152	4 457
SUM EIENDELER		9 251 550	9 196 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 698	419 696
Sum opptjent egenkapital		416 698	419 696
Sum egenkapital		509 182	512 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 506 998	7 554 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 506 998	7 554 220
Sum langsiktig gjeld		7 506 998	7 554 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 347	16 638
Annen kortsiktig gjeld		1 216 023	1 113 711
Sum kortsiktig gjeld		1 235 370	1 130 349
Sum gjeld		8 742 368	8 684 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 550	9 196 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 181 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergfrueveien 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	927 800
Sum inntekter		939 000	927 800
Kostnader			
Varekostnad		913	
Lønnskostnad	2	20 135	
Annen driftskostnad		364 391	390 448
Sum kostnader		385 439	390 448
Driftsresultat		553 561	537 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	51 654	53 461
Sum finansinntekter		51 654	53 461
Annen rentekostnad		609 119	616 163
Sum finanskostnader		609 119	616 163
Netto finans		-557 465	-562 702
Resultat før skattekostnad		-3 903	-25 350
Skattekostnad på resultat		-905	-5 519
Årsresultat		-2 998	-19 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 998	-19 831
Totalresultat		-2 998	-19 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 998	-19 831
Sum overføringer og disponeringer		-2 998	-19 831



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 424	5 519
Sum immaterielle eiendeler		6 424	5 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	8 022 774	8 022 774
Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

	1 210 200	50 000
--	-----------	--------

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

	1 114 000
--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	1 210 200	1 164 000
--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

	9 239 398	9 192 293
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 000

Sum fordringer	12 000
-----------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

152	4 457
-----	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152	4 457
------------	--------------

Sum omløpsmidler

12 152	4 457
--------	-------

SUM EIENDELER

9 251 550	9 196 749
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

90 000	90 000
--------	--------

Overkurs

2 484	2 484
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

92 484	92 484
---------------	---------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	416 698	419 696
Sum opptjent egenkapital	416 698	419 696
Sum egenkapital	509 182	512 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 506 998	7 554 220
Sum annen langsiktig gjeld	7 506 998	7 554 220
Sum langsiktig gjeld	7 506 998	7 554 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 347	16 638
Annen kortsiktig gjeld	1 216 023	1 113 711
Sum kortsiktig gjeld	1 235 370	1 130 349
Sum gjeld	8 742 368	8 684 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 251 550	9 196 749



Organisasjonsnr: 913 181 220
ANKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Ankenes Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

ANKENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		939 000	927 800
Sum driftsinntekter		939 000	927 800
Varekostnad		913	0
Lønnskostnad	2	20 135	0
Annen driftskostnad		364 391	390 448
Sum driftskostnader		385 439	390 448
Driftsresultat		553 561	537 352
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	46 200	53 200
Annen renteinntekt		5 454	261
Annen rentekostnad		609 119	616 163
Resultat av finansposter		-557 465	-562 702
Resultat før skattekostnad		-3 903	-25 350
Skattekostnad på resultat		-905	-5 519
Årsresultat		-2 998	-19 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 998	-19 831
Sum overføringer		-2 998	-19 831



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		6 424	5 519
Sum immaterielle eiendeler		6 424	5 519
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 022 774	8 022 774
Sum varige driftsmidler		8 022 774	8 022 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 210 200	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 114 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 200	1 164 000
Sum anleggsmidler		9 239 398	9 192 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	4 457
Sum omløpsmidler		12 152	4 457
Sum eiendeler		9 251 550	9 196 749



BALANSE

ANKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 484	2 484
Sum innskutt egenkapital		92 484	92 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		416 698	419 696
Sum opptjent egenkapital		416 698	419 696
Sum egenkapital		509 182	512 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 506 998	7 554 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 506 998	7 554 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 347	16 638
Annen kortsiktig gjeld		1 216 023	1 113 711
Sum kortsiktig gjeld		1 235 370	1 130 349
Sum gjeld		8 742 368	8 684 569
Sum egenkapital og gjeld		9 251 550	9 196 749

Styret i Ankenes Eiendom AS

Rune Flåten
styreleder

Geir Flåten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ankenes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	20 135	0
Sum	20 135	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Tilknyttet selskap

	Aksjekapital	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2025
KGT - 31 AS	2 420 400	50 %	2 124 216	-88 867

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 022 774	8 022 774
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 022 774	8 022 774
= Bokført verdi 31.12.25	8 022 774	8 022 774

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret utgjør kr. 7 082 792.

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler. Balanseført verdi utgjør pr 31.12.25 kr. 8 022 774.