



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 154 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REQ REAL ESTATE FUND I AS
Forretningsadresse:	Sommerrogata 17 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Kathrine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 356 104	10 157 907
Sum kostnader		7 356 104	10 157 907
Driftsresultat		-7 356 104	-10 157 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag			1 362 746
Annen renteinntekt		1 635 487	62 759
Sum finansinntekter		1 635 487	1 425 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		86 155 584	
Annen rentekostnad		352 732	166
Sum finanskostnader		86 508 316	166
Netto finans		-84 872 829	1 425 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 228 932	-8 732 568
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 228 932	-8 732 568
Årsresultat		-92 228 932	-8 732 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 228 932	-8 732 568
Totalresultat		-92 228 932	-8 732 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 732 568
Overført fra overkurs		-92 228 932	
Sum overføringer og disponeringer	4	-92 228 932	-8 732 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	320 969 104	295 880 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		320 969 104	295 880 000
Sum anleggsmidler		320 969 104	295 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534	
Konsernfordringer		2 598 614	1 362 746
Sum fordringer		2 599 148	1 362 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 225 935	322 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225 935	322 464
Sum omløpsmidler		8 825 083	1 685 210
SUM EIENDELER		329 794 187	297 565 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 900 917	2 976 416
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	298 744 478	301 114 592
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	27 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-56 283	-56 283
Sum innskutt egenkapital		329 589 113	304 034 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		8 732 568
Sum opptjent egenkapital			-8 732 568
Sum egenkapital		329 589 113	295 302 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 881	
Leverandørgjeld			2 188 328
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 193	74 724
Sum kortsiktig gjeld		205 074	2 263 053
Sum gjeld		205 074	2 263 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 794 187	297 565 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377104

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ FUND I AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kathrine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 246
REQ FUND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 356 104	10 157 907
Sum kostnader		7 356 104	10 157 907
Driftsresultat		-7 356 104	-10 157 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag			1 362 746
Annen renteinntekt		1 635 487	62 759
Sum finansinntekter		1 635 487	1 425 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		86 155 584	
Annen rentekostnad		352 732	166
Sum finanskostnader		86 508 316	166
Netto finans		-84 872 829	1 425 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 228 932	-8 732 568
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 228 932	-8 732 568
Årsresultat		-92 228 932	-8 732 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 228 932	-8 732 568
Totalresultat		-92 228 932	-8 732 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 732 568
Overført fra overkurs		-92 228 932	
Sum overføringer og disponeringer	4	-92 228 932	-8 732 568



Organisasjonsnr: 928 154 246
REQ FUND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 320 969 104 295 880 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle anleggsmidler 320 969 104 295 880 000

Sum anleggsmidler 320 969 104 295 880 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 534

Konsernfordringer 2 598 614 1 362 746

Sum fordringer 2 599 148 1 362 746

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 225 935 322 464

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 225 935 322 464

Sum omløpsmidler 8 825 083 1 685 210

SUM EIENDELER 329 794 187 297 565 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 3 900 917 2 976 416

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 298 744 478 301 114 592

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 4 27 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 -56 283 -56 283

Sum innskutt egenkapital 329 589 113 304 034 725



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		8 732 568
Sum opptjent egenkapital			-8 732 568
Sum egenkapital		329 589 113	295 302 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		171 881	
Leverandørgjeld			2 188 328
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 193	74 724
Sum kortsiktig gjeld		205 074	2 263 053
Sum gjeld		205 074	2 263 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 794 187	297 565 210



Organisasjonsnr: 928 154 246
REQ FUND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i REQ Fund I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REQ Fund I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: 351DJ-J3BE1-G5ZYZ-0MQUJ-CETL1-XJIV5



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

15. april 2024

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 351DJ-J3BE1-G5ZNY-0MQUJ-CETL1-XJDI/5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 08:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35IDJ-J3BE1-G5ZYZ-OMQUJ-CETL1-XIDV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 REQ FUND I AS



Årsberetning 2023 for REQ FUND I AS

Virksomhetens art

REQ FUND I AS er et alternativt investeringsfond med tillatelse til å markedsføre mot profesjonelle investorer. Fondet ble etablert i 2021 og er et lukket eiendomsfond. Fondets siste kommitteringsrunde skjedde i desember 2022.

REQ FUND I AS hører hjemme i Norge og lokalisert i Oslo kommune. Underliggende investeringer i fondet er i Norge, i og omkring Oslo, Bergen og Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Overordnet målsetning og strategi

REQ FUND I AS ble lansert i desember 2021 og forvaltes av REQ Alternative Investments AS. I løpet av 2023 ble det gjennomført ytterligere to investeringer i fondet, og fondet har nå totalt fire investeringer. Fondet søker å skape avkastning ved å investere i eiendom med utviklingspotensial, innen sektorene kontor, handel, logistikk og lager, bolig og øvrig. Investeringene vil ha eiendom som fellesnevner, men vil kunne variere fra fullt eierskap til minoritetsandeler, til gjeldsinstrumenter med eiendom som underliggende aktiva.

Fondets suksess avhenger av god utøvelse av forvaltning i alle ledd, fra identifisering av gode investeringsobjekter, til utøvelse av forvaltningshåndverket gjennom fondets eierperiode frem til salgstidspunktet, samt fremtidig avkastningsutvikling i underliggende investeringer.

Styret anser at fondet i løpet av sitt andre driftsår har lagt et solid grunnlag for å realisere ambisjonene for fondet og forventer dermed en langsiktig positiv utvikling for fondets virksomhet. Fondet har investert 59 % av kommitert kapital og i 2024 vil søker fondet å finne de rette investeringsobjektene å full-investere fondet og arbeide videre med å skape avkastning til investorene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme fondets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Årsresultatet er på et underskudd på kr 92 228 932 etter skatt, og styret er tilfreds med det økonomiske resultatet og de initiativene som er gjennomført både i 2022 og 2023. Styret er positiv til potensielle investeringsobjekter og forvaltning av nåværende portefølje.

Kontantstrømmen reflekterer årets investeringsaktivitet, netto investeringer utgjør kr 111 244 688. Netto kontantstrøm er negativ med kr 9 367 729 og skyldes hovedsakelig at fondets underliggende investeringer ikke generer utbytter i denne tidlige fasen med å skape verdiøkning i underliggende eiendommer.

Finansiell risiko

Fondet selv er utelukkende finansiert ved egenkapital. Underliggende investeringer finansieres delvis med gjeld, og i tråd med prospektet søkes en gjeldsgrad på 60 % mot markedsverdi på underliggende eiendom.

Markedsrisiko

Fondet vil fremover være eksponert for makroøkonomiske konjunkturer generelt og i verdiutviklingen på næringseiendom. De verdidriverne det tilleggs størst vekt er markedsutvikling og verdiendringer på næringseiendom og den tilhørende utfordringen med å finne tilfredsstillende investeringsobjekter for gjenværende kommitert kapital.

Kredittrisiko

Risiko for at fondets motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav. Fondets natur og kapitalstruktur gjør det imidlertid eksponert for at investorer ikke er i stand til å innfri kommitteringer.



Likviditetsrisiko

Fondet har en kassekreditt for å dekke løpende utgifter frem til kapitaltrekk fra investorer eller utbytter og realisasjonsvederlag fra eksisterende investeringer. Pr årsslutt var det kun utestående rente og gebyrer beregnet av banken på kassekreditten. Fondet trekker på kommitert kapital fra investorene for å dekke fondets kostnader. Gitt fondets natur er det ikke forventet inntekter fra underliggende investeringer enda som dekker de løpende kostnadene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Fondet har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og en mann.

Miljørapportering

Fondet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det som er vanlig for eiendomsfond. Fondet er registrert som et artikkel 8-fond etter SFDR reglementet, noe som betyr at fondet fremmer miljømessige egenskaper og andre sosiale egenskaper som er fastsatt i prospektet. Fondet rapporterer til sine investorer knyttet til ESG på regelmessig basis.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fondet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde fondet et underskudd etter skattekostnad på kr 92 228 932 som er foreslått overført fra overkurs.

Oslo, 12. april 2024

Styret i REQ FUND I AS

Nina Kathrine Hammerstad

styreleder

Ingrid Margrethe Stene

styremedlem

Mark Robin Smyth

styremedlem



Resultatregnskap

REQ FUND I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	25.10.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad	1, 2	7 356 104	10 157 907
Sum driftskostnader		7 356 104	10 157 907
Driftsresultat		-7 356 104	-10 157 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag		0	1 362 746
Annen renteinntekt		1 635 487	62 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		86 155 584	0
Annen rentekostnad		352 732	166
Resultat av finansposter		-84 872 829	1 425 339
Resultat før skattekostnad		-92 228 932	-8 732 568
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-92 228 932	-8 732 568
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	8 732 568
Overført fra overkurs		92 228 932	0
Sum overføringer	4	-92 228 932	-8 732 568



Balanse
REQ FUND I AS

Eiendeler	Note	2023	25.10.2021 - 31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	320 969 104	295 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 969 104	295 880 000
Sum anleggsmidler		320 969 104	295 880 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		534	0
Konsernfordringer		2 598 614	1 362 746
Sum fordringer		2 599 148	1 362 746
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 225 935	322 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 225 935	322 464
Sum omløpsmidler		8 825 083	1 685 210
Sum eiendeler		329 794 187	297 565 210



Balanse REQ FUND I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	25.10.2021 - 31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 900 917	2 976 416
Overkurs	4	298 744 478	301 114 592
Annen innskutt egenkapital	4	-56 283	-56 283
Ikke registrert kapital	4	27 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		329 589 113	304 034 725
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-8 732 568
Sum opptjent egenkapital		0	-8 732 568
Sum egenkapital		329 589 113	295 302 157
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 881	0
Leverandørgjeld		0	2 188 328
Annen kortsiktig gjeld		33 193	74 724
Sum kortsiktig gjeld		205 074	2 263 053
Sum gjeld		205 074	2 263 053
Sum egenkapital og gjeld		329 794 187	297 565 210

Oslo, 12. april 2024
Styret i REQ FUND I AS

Nina K. Hammerstad

Nina Kathrine Hammerstad
styreleder

Ingrid Stene

Ingrid Margrethe Stene
styremedlem

Mark Robin Smyth

Mark Robin Smyth
styremedlem



REQ FUND I AS

	2023	25.10.21-31.12.22
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-92 228 932	-8 732 568
Nedskrivning anleggsmidler	86 155 584	0
Endring i kundefordringer	-534	0
Endring i leverandørgjeld	-2 188 328	2 188 328
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 105 518	-1 288 022
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-9 367 729	-7 832 261
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	5 -111 244 688	-295 880 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-111 244 688	-295 880 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	4 126 515 887	304 034 725
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	126 515 887	304 034 725
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 903 471	322 464
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. start	322 464	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	6 225 935	322 464



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader hos forvalter REQ Alternative Investments AS

	2023
Lønninger	4 902 292
Andre ytelser	138 025
Sum	5 040 317

Ytelser til ledende personer i REQ Alternative Investments AS

	2023
Lønn til daglig leder	450 000
Sum	450 000

Oppstillingen inkluderer ikke pensjon og offentlige avgifter.

Note 2 Driftskostnader

Driftskostnader	2023	25.10.2021 - 31.12.2022
Honorar regnskap og revisjon	350 340	162 130
Forvaltningshonorar REQ Alternative Investments AS	6 483 951	7 919 405
Juridisk bistand	86 328	1 429 444
Annen fremmed tjeneste, inkl. Verdivurdering	374 796	487 252
Reisekostnader for investorpresentasjoner og eiendomsbesøk	57 148	119 777
Diverse	3 540	39 899
Sum driftskostnader	7 356 104	10 157 907

Alle beløp er inkl. MVA. Selskapet har ikke fradrag for MVA.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 228 932	-8 732 568
Permanente forskjeller	86 155 584	-56 283
Skattepliktig inntekt	-6 073 348	-8 788 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-299 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	299 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 862 199	-8 788 851	6 073 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 862 199	8 788 851	-6 073 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	2 976 416	301 114 592	-56 283		-8 732 568	295 302 157
Kapitalforhøyelse	924 501	98 591 386				99 515 887
Ikke-registrert kapitalforhøyelse				27 000 000		27 000 000
Reklassifisering		-8 732 568	0		8 732 568	0
Årets resultat		-92 228 932			0	-92 228 932
Pr 31.12	3 900 917	298 744 478	-56 283	27 000 000	0	329 589 113



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
REQ SVG Property Holding AS	Oslo	100 %	-49 489 976	152 970 844
REQ Roseveien 1 Holding AS	Oslo	100 %	-29 595 778	81 408 652
REQ FUND I SPV IV AS	Oslo	100 %	-1 402	23 029
REQ Syndicates Holding AS	Oslo	100 %	-21 572	5 608 483
REQ Co-Invest Bergen AS	Oslo	71 %	-8 056 004	113 589 201

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

I 2023 er det foretatt nedskrivning av selskapets investeringer med totalt kr 86 155 584.

REQ Co-Invest Bergen AS er nedskrevet med kr 6 135 080 pr 31.12.
REQ Roseveien 1 Holding AS er nedskrevet med kr 27 901 348 pr 31.12.
REQ SVG Property Holding AS er nedskrevet med kr 52 119 156 pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ FUND I AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Founder shares	70 267	1,0	70 267
Ordinary shares	3 830 650	1,0	3 830 650
Sum	3 900 917		3 900 917

Selskapet har to aksjeklasser, founder shares og ordinary shares. Alle aksjene har lik stemmerett. Det er inngått en aksjonæravtale som regulerer rettigheter og plikter for aksjonærene. Alle aksjonærer har gitt fullmakt til forvalter, REQ Alternative Investments AS, til å stemme på generalforsamling i tråd med aksjonæravtalen.


Ytterligere 270 000 aksjer ble utstedt i kapitalforhøyelse 21/11/23. Det ble tegnet 7 377 nye founder shares og 262 623 ordinary shares. Det er samme forholdsmessighet mellom founder shares og ordinary shares. Kapitalforhøyelsen er bokført som ikke-registrert kapitalforhøyelse under annen innskutt egenkapital. Kapitalforhøyelsen var på 270 000 i aksjekapital og 26 730 000 er overkurs, totalt 27 000 000.



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ FUND I annual accounts
Filnavn	2023_oppdateret_år...FUND_I_AS__1_.pdf
Dokument-ID	db143efa8cf6364bb9cf64b96c7bd0d4849724c0
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	04 / 12 / 2024 12:43:14 UTC	Sendt for underskriving til Mark Smyth (ms@falkglobal.no), Nina Hammerstad (nh@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 217.170.130.9
 VIST	04 / 12 / 2024 12:43:39 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 UNDERSKREVET	04 / 12 / 2024 12:43:51 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 VIST	04 / 12 / 2024 13:10:35 UTC	Vist av Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 109.74.176.138
 UNDERSKREVET	04 / 12 / 2024 13:10:52 UTC	Skrevet under av Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 109.74.176.138

Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ FUND I annual accounts
Filnavn	2023_oppdateret_år...FUND_I_AS__1_.pdf
Dokument-ID	db143efa8cf6364bb9cf64b96c7bd0d4849724c0
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	04 / 12 / 2024 13:32:33 UTC	Vist av Mark Smyth (ms@falkglobal.no) IP: 84.209.144.231
 UNDERSKREVET	04 / 12 / 2024 13:33:15 UTC	Skrevet under av Mark Smyth (ms@falkglobal.no) IP: 84.209.144.231
 FULLFØRT	04 / 12 / 2024 13:33:15 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I

REQ FUND I AS
(organisasjonsnummer 928 154 246)
("Selskapet")

Dato: 15. april 2024

1 BESLUTNINGSGFORM

Beslutningene av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er med samtykke fra Selskapets aksjonær, REQ FUND I AS, truffet ved skriftlig behandling i overensstemmelse med reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven § 5-7, jf. § 5-7a.

Samtlige aksjer i Selskapet var representert på generalforsamlingen av Johan Hamre.

Styremedlemmene har fått anledning til å uttale seg om sakene til behandling og det er ikke fremlagt krav om at det skal avholdes møte.

Johan Hamre og Ingrid Stene ble valgt til å signere protokollen.

**2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, herunder at generalforsamlingen ble avholdt uten forutgående innkalling i henhold til de frister som fremgår av aksjeloven.

English office translation. In case of discrepancy the Norwegian wording shall prevail.

**MINUTES FROM
ORDINARY GENERAL MEETING**

IN

REQ FUND I AS
(registration number 928 154 246)
(the "Company")

Date: 15 April 2024

1 PROCEDURE

The resolutions by the ordinary general meeting of the Company are, with the consent from the shareholder of the Company REQ FUND I AS, passed by way of written resolution in accordance with the provisions of simplified procedure by the general meeting as set out in Section 5-7, ref. Section 5-7a of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

All the shares in the Company were represented at the general meeting by Johan Hamre.

The members of the board have been given the opportunity to comment on the matters to be resolved and have not required that a physical general meeting is held for this purpose.

Johan Hamre and Ingrid Stene was elected to sign the minutes.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE
AGENDA**

The notice and the agenda were unanimously approved, including that the general meeting was held without prior notice as prescribed by the NPLCA.



3 GODKJENNING AV REGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023

Regnskapet for 2023 ble gjennomgått. Regnskapet viser et underskudd etter skatt på NOK 92 228 932. Selskapet har forsvarlig egenkapital. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å ikke utbetale utbytte. Selskapets underskudd ble disponert fra overkurs.

4 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble foreslått at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for sitt arbeid i 2023. Forslaget ble vedtatt enstemmig.

5 STYREVALG

Styret består av:

- Nina Hammerstad – styreleder
- Ingrid Stene – styremedlem
- Mark Smyth - styremedlem

Det ble ikke vedtatt noen endringer i styret.

6 VALG AV REVISOR

KPMG AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

7 GODKJENNELSE AV HONORAR TIL SELSKAPETS REVISOR

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar for revisjonen av det avlagte regnskapet etter regning.

Ingen flere saker forelå til behandling.

3 APPROVAL OF THE FINANCIAL ACCOUNTS FOR 2023

The financial accounts for 2023 was reviewed. The accounts show a loss after tax of NOK 92 228 932. The company has adequate capital.

The accounts were approved unanimously. It was decided not to pay out any dividend. It was approved to allocate the loss to share premium.

4 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD

It was suggested that the board shall not receive remuneration for its work in 2023.

The suggestion was approved unanimously.

5 BOARD ELECTION

The board consist of:

- Nina Hammerstad – chair
- Ingrid Stene – board member
- Mark Smyth – board member

No changes to the board were approved.

6 ELECTION OF AUDITOR

KPMG AS was re-elected as the Company's auditor.

7 APPROVAL OF THE COMPANY AUDITOR'S FEE

It was decided to pay the auditor's fee as per account rendered.

No further topics were on the agenda.



For og på vegne av/ for and on behalf of
Selskapet / the Company

Johan Kristian S. Hamre

Johan Hamre
Styreleder/Chair

Ingrid Stene

Ingrid Stene
Med-signererer/Co-signer

For and on behalf of Am Holding AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of AS Audley

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Benestad Eiendom AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Brinkbygg AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Colsi I AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of ANGA Kapital AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Baggins AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Bommegrinda AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Camar Eiendom AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Corpux AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy



For and on behalf of Duus Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Easy Products AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Excession AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Fredriksborg Investor AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Herhold Leinæs Holding AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Hesnes Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of HM Holding AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Hodne Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Hologram Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of JC Interests AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Joh Johannson Eiendom AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Johan Vinje AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy



For and on behalf of KM Real Estate AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Laho AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Leinæs Holding AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Lene Herholdt Leinæs

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Lyngneset Invests AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Løren Holding AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of MHV Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Monsunen Forvaltning AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Møller Eiendom Norge AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Nore-Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Ola Leinæs

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Ola Rustad AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy



For and on behalf of Panda Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Pecunia Forvaltning AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Petter Wold

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Procerta AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of REQ Initiative 1 AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Sapiens Eiendom AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Skjernøy Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Strømstangen AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of TA Investment AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Tebe Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Tog Invest AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy

For and on behalf of Trionfo AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre
Title: By proxy



For and on behalf of Tueneset AS

Johan Kristian S. Hamre

Name: Johan Hamre

Title: By proxy



VEDLEGG 1/ APPENDIX 1

Investor	Foretaksnummer	Antall aksjer	Eierandel
Am Holding AS	987,995,777	96,088	2.30%
ANGA Kapital AS	991,488,928	13,727	0.33%
Arvo Invest AS	918,510,265	109,815	2.63%
AS Audley	916,224,532	54,908	1.32%
Baggins AS	922,703,574	96,088	2.30%
Benestad Eiendom AS	933,150,046	87,170	2.09%
Bommegrinda AS	925,652,253	29,411	0.71%
Brinkbygg AS	989,134,302	58,232	1.40%
Camar Eiendom AS	996,099,857	58,822	1.41%
Colsi I AS	994,860,151	56,695	1.36%
Corpux AS	989,217,356	27,453	0.66%
Duus Invest AS	918,846,832	11,339	0.27%
Easy Products AS	921,651,945	57,641	1.38%
Excession AS	818,487,312	29,411	0.71%
Fredriksborg Investor AS	911,811,146	147,054	3.53%
Herhold Leinæs Holding AS	988,836,702	5,670	0.14%
Hesnes Invest AS	855,143,852	109,815	2.63%
HM Holding AS	989,167,707	58,822	1.41%
Hodne Invest AS	919,954,396	17,293	0.41%
Hologram Invest AS	918,503,099	27,453	0.66%
JC Interests AS	990,439,958	28,821	0.69%
Joh Johannson Eiendom AS	983,522,025	1,323,495	31.73%
Johan Vinje AS	959,463,107	28,821	0.69%
Johan Vinje AS	959,463,107	27,453	0.66%
KM Real Estate AS	978,600,867	192,176	4.61%
Laho AS	989,085,344	174,106	4.17%
Leinæs Holding AS	934,176,928	17,009	0.41%
Lene Herholdt Leinæs	999,999,999	5,670	0.14%
Lyngneset Invests AS	918,322,574	113,392	2.72%
Løren Holding AS	988,218,596	58,822	1.41%
MHV Invest AS	919,686,383	34,017	0.82%
Monsunen Forvaltning AS	918,106,219	54,907	1.32%
Møller Eiendom Norge AS	928,301,931	86,463	2.07%
Nore-Invest AS	930,667,218	88,233	2.12%
Ola Leinæs	999,999,999	28,348	0.68%
Panda Invest AS	915,506,186	16,473	0.39%
Pecunia Forvaltning AS	952,862,987	58,822	1.41%
Petter Wold	999,999,999	20,175	0.48%
Procerta AS	984,807,880	115,284	2.76%
REQ Initiative 1 AS	927,062,836	77,644	1.86%
Sapiens Eiendom AS	985,131,740	54,907	1.32%



Skjernøy Invest AS	920,057,764	117,644	2.82%
Strømstangen AS	987,655,291	109,815	2.63%
TA Investment AS	925,579,068	11,764	0.28%
Tebe Invest AS	926,887,033	56,695	1.36%
Tog Invest AS	989,265,180	28,821	0.69%
Trionfo AS	990,951,349	58,822	1.41%
Tueneset AS	991,807,209	29,411	0.71%
		4,170,917	100.00%



Audit trail

Title	240415 REQ FUND I AS GM annual accounts
File name	240415_REQ_FUND_I...ual_accounts.docx
Document ID	193893651f1f950a8ec952253f8e184f086b9645
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	04 / 15 / 2024 12:40:50 UTC	Sent for signature to Johan Hamre (jh@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) from bf@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIEWED	04 / 15 / 2024 12:44:04 UTC	Viewed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.50.60
 SIGNED	04 / 15 / 2024 12:44:34 UTC	Signed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.50.60
 VIEWED	04 / 15 / 2024 14:09:55 UTC	Viewed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 SIGNED	04 / 15 / 2024 14:10:57 UTC	Signed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 COMPLETED	04 / 15 / 2024 14:10:57 UTC	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign