



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKO AS
Forretningsadresse: Årøtangen 20
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 136 000	3 068 400
Sum inntekter		3 136 000	3 068 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 618	322 941
Annen driftskostnad		173 307	214 373
Sum kostnader		499 925	537 314
Driftsresultat		2 636 075	2 531 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 658	239 869
Sum finansinntekter		312 658	239 869
Annen rentekostnad		3 799	586
Annen finanskostnad		906	
Sum finanskostnader		4 705	586
Netto finans		307 953	239 283
Resultat før skattekostnad		2 944 028	2 770 369
Skattekostnad på resultat	4	653 416	615 111
Årsresultat	5	2 290 612	2 155 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 290 612	2 155 258
Totalresultat		2 290 612	2 155 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 290 612	2 155 258
Sum overføringer og disponeringer		2 290 612	2 155 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 658 820	13 985 438
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 658 820	13 985 438
Sum anleggsmidler		13 658 820	13 985 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 257	24 254
Konsernfordringer		5 191	5 191
Sum fordringer		39 448	29 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 198 223	6 545 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 198 223	6 545 832
Sum omløpsmidler		9 237 671	6 575 277
SUM EIENDELER		22 896 491	20 560 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 079 000	3 079 000
Sum innskutt egenkapital		6 029 000	6 029 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum opptjent egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum egenkapital	5	21 451 157	19 160 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	799 234	794 576
Sum avsetninger for forpliktelser		799 234	794 576
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		799 234	794 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 658	
Betalbar skatt	4	648 758	605 594
Sum kortsiktig gjeld		646 100	605 594
Sum gjeld		1 445 334	1 400 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 491	20 560 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 316 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKO AS
Forretningsadresse: Årøtangen 20
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 992 316 896
DUKO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 136 000	3 068 400
Sum inntekter		3 136 000	3 068 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 618	322 941
Annen driftskostnad		173 307	214 373
Sum kostnader		499 925	537 314
Driftsresultat		2 636 075	2 531 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 658	239 869
Sum finansinntekter		312 658	239 869
Annen rentekostnad		3 799	586
Annen finanskostnad		906	
Sum finanskostnader		4 705	586
Netto finans		307 953	239 283
Resultat før skattekostnad		2 944 028	2 770 369
Skattekostnad på resultat	4	653 416	615 111
Årsresultat	5	2 290 612	2 155 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 290 612	2 155 258
Totalresultat		2 290 612	2 155 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 290 612	2 155 258
Sum overføringer og disponeringer		2 290 612	2 155 258



Organisasjonsnr: 992 316 896
DUKO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 658 820 13 985 438

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 13 658 820 13 985 438

Sum anleggsmidler 13 658 820 13 985 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 34 257 24 254

Konsernfordringer 5 191 5 191

Sum fordringer 39 448 29 445

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 198 223 6 545 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 198 223 6 545 832

Sum omløpsmidler 9 237 671 6 575 277

SUM EIENDELER 22 896 491 20 560 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 950 000 2 950 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 079 000 3 079 000

Sum innskutt egenkapital 6 029 000 6 029 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum opptjent egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum egenkapital	5	21 451 157	19 160 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	799 234	794 576
Sum avsetninger for forpliktelser		799 234	794 576
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		799 234	794 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 658	
Betalbar skatt	4	648 758	605 594
Sum kortsiktig gjeld		646 100	605 594
Sum gjeld		1 445 334	1 400 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 491	20 560 715



Organisasjonsnr: 992 316 896
DUKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Duko AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 316 896



RESULTATREGNSKAP

DUKO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 136 000	3 068 400
Sum driftsinntekter		3 136 000	3 068 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 618	322 941
Annen driftskostnad		173 307	214 373
Sum driftskostnader		499 925	537 314
Driftsresultat		2 636 075	2 531 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312 658	239 869
Annen rentekostnad		3 799	586
Annen finanskostnad		906	0
Resultat av finansposter		307 953	239 283
Resultat før skattekostnad		2 944 028	2 770 369
Skattekostnad på resultat	4	653 416	615 111
Årsresultat	5	2 290 612	2 155 258
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 290 612	2 155 258
Sum overføringer		2 290 612	2 155 258



BALANSE

DUKO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 658 820	13 985 438
Sum varige driftsmidler	3	13 658 820	13 985 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 658 820	13 985 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 257	24 254
Konsernfordringer		5 191	5 191
Sum fordringer		39 448	29 445
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 198 223	6 545 832
Sum omløpsmidler		9 237 671	6 575 277
Sum eiendeler		22 896 491	20 560 715



BALANSE

DUKO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Overkurs		3 079 000	3 079 000
Sum innskutt egenkapital		6 029 000	6 029 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum opptjent egenkapital		15 422 157	13 131 545
Sum egenkapital	5	21 451 157	19 160 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	799 234	794 576
Sum avsetning for forpliktelser		799 234	794 576
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 658	0
Betalbar skatt	4	648 758	605 594
Sum kortsiktig gjeld		646 100	605 594
Sum gjeld		1 445 334	1 400 170
Sum egenkapital og gjeld		22 896 491	20 560 715

Sandefjord, 08.04.2026

Styret i Duko AS

Tor Gunnar Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Duko AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Duko AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 855 929	47 408	18 903 337
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 855 929	47 408	18 903 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 197 109	47 408	5 244 517
= Bokført verdi 31.12.25	13 658 820	0	13 658 820
Årets ordinære avskrivninger	326 618		326 618
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

DUKO AS

SIDE 5



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 758	605 594
Endring i utsatt skatt	4 658	9 517
Skattekostnad ordinært resultat	653 416	615 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 944 028	2 770 369
Permanente forskjeller	26 043	25 586
Endring i midlertidige forskjeller	-21 172	-43 257
Skattepliktig inntekt	2 948 900	2 752 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 758	605 594
Sum betalbar skatt i balansen	648 758	605 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 632 880	3 611 708	-21 172
Sum	3 632 880	3 611 708	-21 172
Grunnlag for utsatt skatt	3 632 880	3 611 708	-21 172
Utsatt skatt (22 %)	799 234	794 576	-4 658

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 950 000	3 079 000	13 131 545	19 160 545
Årets resultat			2 290 612	2 290 612
Pr 31.12.2025	2 950 000	3 079 000	15 422 157	21 451 157



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUKO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	1 000,0	2 950 000
Sum	2 950		2 950 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pro-Sound AS	2 950	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i DUKO AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert DUKO AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.290.612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for DUKO AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.04.2026

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Håm
statsautorisert revisor