



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 3 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	326
Annen finansinntekt	3	67 880	40 728
Sum finansinntekter		68 329	41 054
Annen rentekostnad		57 645	57 795
Annen finanskostnad		154	4
Sum finanskostnader		57 800	57 800
Netto finans		10 529	-16 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154	-26 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 231	-9 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 385	-16 139
Årsresultat		15 385	-16 139
Totalresultat		15 385	-16 139
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 385	-16 140
Sum overføringer og disponeringer		15 385	-16 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 701	112 470
Sum immaterielle eiendeler		126 701	112 470
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	980 165	980 165
Sum finansielle anleggsmidler		980 165	980 165
Sum anleggsmidler		1 106 866	1 092 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 514	32 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 514	32 360
Sum omløpsmidler		33 514	32 360
SUM EIENDELER		1 140 380	1 124 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 639	109 392
Udekket tap			16 139
Sum opptjent egenkapital		108 639	93 253
Sum egenkapital	2	208 639	193 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		915 000	915 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 741	16 741
Sum kortsiktig gjeld		16 741	16 741
Sum gjeld		931 741	931 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 380	1 124 994



Resultatregnskap

AVA investor 3 AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		449	326
Annen finansinntekt	3	67 880	40 728
Sum finansinntekter		68 329	41 054
Annen rentekostnad		57 645	57 795
Annen finanskostnad		185	5
Sum finanskostnader		57 800	57 800
Sum netto finansposter		10 529	-16 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154	-26 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 231	-9 981
Ordinært resultat		15 385	-16 139
Årsresultat		15 385	-16 139
Overført til annen egenkapital		15 385	-16 139
Sum disponert		15 385	-16 139



Balanse

AVA investor 3 AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 701	112 470
Sum immaterielle eiendeler		126 701	112 470
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	980 165	980 165
Sum finansielle anleggsmidler		980 165	980 165
Sum anleggsmidler		1 106 866	1 092 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 514	32 360
Sum omløpsmidler		33 514	32 360
Sum eiendeler		1 140 380	1 124 994


AVA investor 3 AS Org.nr. 994808486

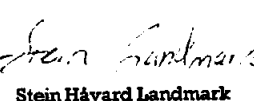
**Balanse****AVA investor 3 AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 639	93 254
Sum opptjent egenkapital		108 639	93 254
Sum egenkapital	2	208 639	193 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		915 000	915 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	16 741	16 741
Sum kortsiktig gjeld		16 741	16 741
Sum gjeld		931 741	931 741
Sum egenkapital og gjeld		1 140 380	1 124 994

Sandvika, 11.06.2020
Styret for AVA investor 3 AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Kristine Stray
styremedlem


Stein Håvard Landmark
styremedlem



AVA investor 3 AS

org.nr. 994 808 486

Noter til regnskapet for 2019

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AVA investor 3 AS Noter til regnskapet for 2019

org.nr. 994 808 486

Side 2

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 3 AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50 002	50,00 %
	Kristine Stray	24 999	25,00 %
	Stein Håvard Landma	16 666	16,67 %
	Corleone Invest AS	8 333	8,33 %
	SUM	100 000	100,00 %

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2019, honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Sum egenkapital 31/12-2018	100 000	93 254	193 254
Disponering av årets resultat		15 385	15 385
Sum egenkapital 31/12-2019	100 000	108 639	208 639

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr 31.12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	13 576	0,31 %	980 165
Sum aksjer			980 165

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten.

Det er i 2019 utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS til selskapet med kr 5,- per aksje, totalt 67.880,-.

AVA investor 3 AS
Noter til regnskapet for 2019

org.nr. 994 808 486

Side 3

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Årets endring
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-575 924	-511 234	-64 690
Grunnlag utsatt skatt:	-575 924	-511 234	-64 690
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-126 701	-112 470	-14 231
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:	2017		
Resultat før skattekostnad	1 154		
3% inntekt etter fritaksmetoden	2 036		
Skattefritt utbytte aksjer	-67 880		
Årets skattegrunnlag	-64 690		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-14 231		
Årets skattekostnad	-14 231		

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i Danske Bank på kr 915 000,- til en rente på 6,3%.
Som sikkerhet for lånet er det stillet proratariske kausjoner på til sammen kr. 910.000,- fra aksjonærene.
Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 17.03.2020.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	16 741
Annen kortsiktig gjeld	16 741