



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSPARTNER 1 AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 131 5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Standahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 759	38 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 759</b>	<b>38 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 759</b>	<b>-38 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 049 954	12 024 620
Annen renteinntekt		15 622	15 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 065 576</b>	<b>12 040 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 618	1 051 883
Annen rentekostnad		86 327	249 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 945</b>	<b>1 301 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 290 631</b>	<b>10 738 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 240 872</b>	<b>10 700 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 240 872</b>	<b>10 700 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 240 872</b>	<b>10 700 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	10 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 940 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 240 872</b>	<b>10 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		34 102 332	26 407 332
Lån til foretak i samme konsern		7 600 000	7 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 702 332</b>	<b>34 007 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 702 332</b>	<b>34 007 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 304 066	16 540 923
Konsernfordringer			10 974 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 304 066</b>	<b>27 514 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 368	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 368</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 374 434</b>	<b>27 514 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 076 766</b>	<b>61 522 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		277 190	277 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 190</b>	<b>377 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 071 328	130 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 071 328</b>	<b>130 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 448 518</b>	<b>507 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 494 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>46 494 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 494 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Utbytte		4 300 000	10 700 000
Kortsiktig konserngjeld		37 709 582	
Annen kortsiktig gjeld		1 618 666	3 814 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 628 248</b>	<b>14 519 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 628 248</b>	<b>61 014 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 076 766</b>	<b>61 522 275</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		474 352 997	436 133 382
Annen driftsinntekt		72 000	190 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 424 997</b>	<b>436 324 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 577 184	72 981 707
Lønnskostnad		330 259 284	305 635 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 583 000	4 487 308
Annen driftskostnad		36 963 206	36 695 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 382 674</b>	<b>419 800 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 042 323</b>	<b>16 524 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480 009	940 388
Annen finansinntekt		4 511 257	325 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 991 266</b>	<b>1 265 815</b>
Annen rentekostnad		2 053 120	1 561 775
Annen finanskostnad		5 221 348	77 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 274 468</b>	<b>1 639 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 202</b>	<b>-373 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 759 121</b>	<b>16 150 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 099 621	4 432 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 659 500</b>	<b>11 718 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 659 500</b>	<b>11 718 398</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		13 558 778	10 831 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 558 778</b>	<b>10 831 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 601 960	7 338 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 601 960</b>	<b>7 338 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	100 000
Andre fordringer		84 882	70 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 882</b>	<b>170 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 340 620</b>	<b>18 340 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 697 107	3 586 057
<b>Sum varer</b>		<b>1 697 107</b>	<b>3 586 057</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 599 011	22 225 702
Andre fordringer		24 292 793	24 957 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 891 804</b>	<b>47 183 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 419 827
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 419 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 622 581	28 380 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 622 581</b>	<b>28 380 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 211 492</b>	<b>81 570 239</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 552 112</b>	<b>99 911 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		277 190	277 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 190</b>	<b>377 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 383 726	-27 145 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 383 726</b>	<b>-27 145 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 006 536</b>	<b>-26 768 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		273 376	262 983
Andre avsetninger for forpliktelser			2 419 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 376</b>	<b>2 682 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 646 395	3 590 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 395</b>	<b>3 590 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 919 771</b>	<b>6 273 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		523 870	
Leverandørgjeld		10 246 541	12 311 174
Betalbar skatt		9 891 868	4 188 496
Skyldige offentlige avgifter		48 007 985	41 005 704
Utbytte		4 592 983	10 870 358
Annen kortsiktig gjeld		52 375 629	52 030 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 638 876</b>	<b>120 405 859</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		129 558 647	126 679 550
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 552 111</b>	<b>99 911 100</b>



## **Eiendomspartner 1 Konsern**

### **Års- og konsernregnskap for 2020**

Eiendomspartner 1 AS (morselskap)

AB Solutions AS  
AB Solutions Vest AS  
AB Solutions Øst AS  
AB-Solutions Nord AS



Til generalforsamlingen i Eiendomspartner 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomspartner 1 AS som viser et overskudd på NOK 6 240 872 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 27 659 500 for konsernregnskapet og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eiendomspartner 1 AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Eiendomspartner 1 AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på NOK 4 300 000 til aksjonær i strid med aksjeloven §8-7. Det er foreslått at utbytte på NOK 4 300 000 skal motregnes dette lånet.

Bergen, 31. august 2021  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



**ÅRSBERETNING 2020**

**FOR**

**EIENDOMSPARTNER 1 AS**

**Org.nr 989 272 357**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et holdingselskap med aktivt eierskap på 96,01 % i selskapet AB Solutions AS. Eiendomspartner 1 Konsern omfatter konsernspiss Eiendomspartner 1 AS, datterselskapet AB Solutions AS samt dette selskapets datterselskaper AB Solutions Vest AS, AB Solutions Øst AS og AB-Solutions Nord AS.

**Fremtidig utvikling**

Utbruddet av Covid-19 har i vesentlig grad bidratt til å øke lønnsomheten i driftsselskapene, hovedsakelig grunnet omfattende smitteforebyggende renhold. Sammen med høyt fokus på virksomhetsstyring og løpende effektiviserings tiltak har dette bidratt til konsernets positive driftsresultat på MNOK 39.

Med økt fremtidig fokus på hygiene i samfunnet og konsernets bredde, både i forhold til tjenester, kunder og geografi samt med kontinuerlig høyt fokus på prosjektoppfølgning, - lønnsomhet og omsetningsvekst, forventes det et positivt drifts- og årsresultat for konsernet for regnskapsåret 2021.

**Fortsatt drift**

Konsernregnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på MNOK 27,7. Etter resultatdisponering er konsernets egenkapital pr 31.12.2020 negativ med MNOK 4. Den negative egenkapitalen skyldes i vesentlig grad tidligere års goodwill-avskrivninger etter mange oppkjøp de senere årene.

Styret er kjent med at konsernets bokførte egenkapital er negativ. Imidlertid er det etter styrets vurdering en betydelig merverdi i datterselskapene forårsaket av den positive utviklingen i datterselskapenes virksomhet. En slik merverdi vil etter styrets vurdering også forsvare selskapets bokførte verdi på aksjer i døtre stort NOK 34,1 mill.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for dette er til stede for så vel morselskapet som konsernet, noe som er lagt til grunn for vurdering av de bokførte resultat- og balansepostene. For styrets begrunnelse vises til kapitlene ovenfor.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.



## Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning har Eiendomspartner 1 AS på kort sikt en begrenset finansiell risiko av betydning, for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld eller aktivitet for øvrig. På lengre sikt vil selskapet på generelt grunnlag være eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Tilsvarende vurdering gjelder for konsernet. Selskapet, og konsernet, har som mål å ha en god finansiell posisjon og lav risikoeksponering. Forutsetningen for dette er effektiv forsvarlig drift og høy fokus på de parametre som påvirker den finansielle risikoen. Gjennom tiltakene som er utført de siste årene samt løpende fokus på ytterligere tiltak, mener styret at selskapets risikoeksponering er redusert og ventes å bli ytterligere redusert i tiden fremover.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Eiendomspartner 1 AS har for 2020 hatt et årsresultat på kr 6 240 872 som styret foreslår anvendt slik:

Foreslått utbytte	Kr	4 300 000
Overført egenkapital	Kr	1 940 872
<b>Sum disposisjoner</b>	<b>Kr</b>	<b>6 240 872</b>

Eiendomspartner 1 Konsern har for 2020 oppnådd et årsresultat på NOK 27 659 500.

Bergen 31. august 2020

Frode Standahl  
Styrets leder

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Resultatregnskap**

<b>Mor</b>				<b>Konsern</b>	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2020	2019			2020	2019
0	0	Salgsinntekt	2	474 352 997	436 133 382
0	0	Annen driftsinntekt		72 000	190 752
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 424 997</b>	<b>436 324 134</b>
0	0	Varekostnad	4	61 577 184	72 981 707
0	0	Lønnskostnad	3	330 259 284	305 635 644
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler og goodwill	5	6 583 000	4 487 308
49 759	38 283	Annen driftskostnad	3, 9	36 963 206	36 695 360
<b>49 759</b>	<b>38 283</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 382 674</b>	<b>419 800 019</b>
<b>-49 759</b>	<b>-38 283</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>39 042 323</b>	<b>16 524 115</b>
7 049 954	12 024 620	Resultat fra investering i datterselskap	6	0	0
15 622	15 400	Renteinntekt		1 480 009	940 388
0	0	Annen finansinntekt		4 511 257	325 427
-86 327	-249 853	Rentekostnad		-2 053 120	-1 561 775
-688 618	-1 051 883	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finanskostnad		-5 221 348	-77 460
<b>6 290 632</b>	<b>10 738 284</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 283 202</b>	<b>-373 421</b>
<b>6 240 872</b>	<b>10 700 000</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 759 121</b>	<b>16 150 694</b>
0	0	Skattekostnad	7	-10 099 621	-4 432 297
<b>6 240 872</b>	<b>10 700 000</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>27 659 500</b>	<b>11 718 397</b>
4 300 000	10 700 000	Anvendelse av årsresultatet		4 592 983	10 870 358
1 940 872	0	Foreslått utbytte / netto konsernbidrag	8	23 066 517	848 039
<b>6 240 872</b>	<b>10 700 000</b>	<b>Sum anvendelse</b>		<b>27 659 500</b>	<b>11 718 397</b>

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Balanse**

<b>Mor</b>				<b>Konsern</b>	
31.12. 2020	31.12. 2019		Note	31.12. 2020	31.12. 2019
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Goodwill	5	13 558 778	10 831 365
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>13 558 778</u>	<u>10 831 365</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5, 10	8 601 960	7 338 805
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 601 960</u>	<u>7 338 805</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
34 102 332	26 407 332	Investeringer i datterselskap	6	0	0
7 600 000	7 600 000	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 000	100 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		84 882	70 690
<u>41 702 332</u>	<u>34 007 332</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>179 882</u>	<u>170 690</u>
<u>41 702 332</u>	<u>34 007 332</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 340 620</u>	<u>18 340 860</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varer	4, 10	1 697 107	3 586 057
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	1, 10	36 599 011	22 225 702
0	10 974 020	Fordringer på konsernselskap	12	0	0
0	0	Andre markedsbas. Fin. Instrumenter	13	0	2 419 827
4 304 066	16 540 923	Andre fordringer	1	24 292 793	24 957 682
<u>4 304 066</u>	<u>27 514 943</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>60 891 804</u>	<u>49 603 211</u>
70 368	0	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 14	40 622 581	28 380 971
<u>4 374 434</u>	<u>27 514 943</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>103 211 492</u>	<u>81 570 239</u>
<u>46 076 766</u>	<u>61 522 275</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>125 552 112</u>	<u>99 911 099</u>

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Balanse**

<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
31.12 2020	31.12 2019	Note	31.12 2020	31.12 2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	8	100 000	100 000
277 190	277 190	8	277 190	277 190
<b>377 190</b>	<b>377 190</b>		<b>377 190</b>	<b>377 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
2 071 328	130 456	8	-4 383 726	-27 145 640
<b>2 071 328</b>	<b>130 456</b>		<b>-4 383 726</b>	<b>-27 145 640</b>
<b>2 448 518</b>	<b>507 646</b>		<b>-4 006 536</b>	<b>-26 768 450</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	7	273 376	262 983
0	0	13	0	2 419 827
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>273 376</b>	<b>2 682 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0		3 646 395	3 590 881
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>3 646 395</b>	<b>3 590 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	46 494 896	10, 14	523 870	0
0	5 000		10 246 541	12 311 174
0	0	7	9 891 868	4 188 496
0	0		48 007 985	41 005 704
4 300 000	10 700 000	8	4 592 983	10 870 358
37 709 582	0	12	0	0
1 618 666	3 814 733		52 375 629	52 030 127
<b>43 628 248</b>	<b>61 014 629</b>		<b>125 638 876</b>	<b>120 405 859</b>
<b>43 628 248</b>	<b>61 014 629</b>		<b>129 558 647</b>	<b>126 679 550</b>
<b>46 076 766</b>	<b>61 522 275</b>		<b>125 552 112</b>	<b>99 911 099</b>

Bergen, 31 / 8 - 2021

Frode Standahl

Styrets leder

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Kontantstrømpstilling**

<b>Mor</b>		<b>Konsern</b>	
<b>01.01 - 31.12</b>		<b>2020</b>	<b>2018</b>
<b>2020</b>	<b>2018</b>		
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
<b>6 240 872</b>	565 582	<b>37 759 121</b>	17 356 311
<b>0</b>	-49 452	<b>-4 385 856</b>	-4 243 946
<b>0</b>	0	<b>6 583 000</b>	2 210 437
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>0</b>	0	<b>0</b>	-37 245
<b>-5 000</b>	0	<b>-16 968 819</b>	-22 980 560
<b>58 724 391</b>	5 178 113	<b>10 418 307</b>	13 456 092
<b>64 960 263</b>	5 694 243	<b>33 405 753</b>	5 761 089
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
<b>0</b>	0	<b>0</b>	93 500
<b>0</b>	0	<b>-3 456 219</b>	-4 020 126
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>-7 695 000</b>	0	<b>-7 112 350</b>	-7 250 000
<b>0</b>	0		
<b>-7 695 000</b>	0	<b>-10 568 569</b>	-11 176 626
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
<b>0</b>	0	<b>55 514</b>	2 494 280
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>0</b>	0	<b>0</b>	0
<b>-46 494 895</b>	916 013	<b>523 870</b>	
<b>0</b>	0	<b>-482 650</b>	2 077 485
<b>-10 700 000</b>	-6 610 255	<b>-10 683 865</b>	-7 062 230
<b>-57 194 895</b>	-5 694 243	<b>-10 587 131</b>	-2 490 465
<b>70 368</b>	0	<b>12 250 053</b>	-7 906 002
<b>0</b>	0	<b>28 380 971</b>	18 454 391
<b>70 368</b>	0	<b>40 631 022</b>	<b>10 548 388</b>



## Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld som følger av regnskapslovens definisjoner. Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Eiendomspartner 1 AS og datterselskapene AB Solutions AS, AB Solutions Vest AS, AB Solutions Øst AS og AB-Solutions Nord AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Vesentlige mellomværende mellom selskapene er rentebelastet med markedsrente, men eliminert i konsernregnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært for driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap og andre finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det samme år som datterselskapet setter av for utbyttet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet faktisk blir betalt.

#### Valuta

Konsernet har i dag ingen pengeposter eller andre poster i valuta. I den grad dette vil forekomme vil alle fordringer og gjeld i utenlandsk valuta bli omregnet til valutakurser pr. 31.12. Gevinst eller tap på valuta vil bli klassifisert som finans. Agio / disagio knyttet til terminskret salg / kjøp vil bli klassifisert sammen med det underliggende objekt.

#### Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Kostpris for innkjøpte varer er leverandørpris med tillegg av direkte frakter. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning for ukurans i samsvar med god regnskapsskikk.



## Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

--

#### Utstyr

Alle selskapene som inngår i konsernet har til og med 2019 balanseført utstyrspakker som er plassert ute hos kundene. Størrelsen på disse pakkenene, og dermed også verdien, varierer med størrelsen på kunden. Utstyr som sirkulerer i pakken kostnadsføres løpende og følgelig foretas det ikke nedskrivning på beholdningsverdien. Endring i verdi skjer enten som mix i utstyrspakkene eller som endring i antall kunder. Utstyrspakkene er i regnskapet klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning for forventede tap. Konsernet solgte for 2019 sine kundefordringer til SG Finans (factoring). Ordningen er avviklet fra og med 2020. Kundefordringene er balanseført netto.

#### Bankinnskudd/kassakreditt

Konsernet har konsernkonto hvor alle datterselskapene samt morselskapet deltar. Innskudd, eventuelt kassakredittgjeld nettes i konsernregnskapet.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelse. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 2 Segmentinformasjon

Geografisk område	Mor	Datterselskap	Eliminering	Konsern
Norge	0	474 424 997	0	474 424 997
<b>Per virksomhetsområde</b>				
Daglig renhold	0	375 818 426	0	375 818 426
Andre typer renhold	0	45 522 852	0	45 522 852
Kantinedrift	0	50 797 054	0	50 797 054
Andre inntekter	0	2 286 665	0	2 286 665
	<b>0</b>	<b>474 424 998</b>	<b>0</b>	<b>474 424 998</b>

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12 2020	2019	01.01 -31.12 2020	2019
Lønninger	0	0	287 318 664	263 438 848
Arbeidsgiveravgift	0	0	36 857 866	35 607 312
Pensjonskostnader	0	0	3 845 699	6 002 353
Andre ytelser	0	0	2 237 053	587 130
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330 259 282</b>	<b>305 635 643</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0 650 600

#### Godtgjørelser i konsernet (i kroner)

Lønn og andre ytelser - ansatt og utbetalt i AB Solutions AS 3 796 276

Frode Standahl  
Styrets leder

Daglig leder, styrets leder eller annet ledende personell har ikke etterlønsavtaler.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2020 utgjør kr 35 625. I tillegg kommer annen bistand med kr 12 500 inkl. mva.  
Revisjonshonoraret for konsernet 2020 eks mor utgjør kr 269 000, samt annen bistand med kr 166 000 eks. mva.

#### Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. For øvrige selskaper i konsernet vises det til de ulike selskapsregnskapene.

Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeid som lov og god revisjonsskikk setter som krav for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning i henhold til ISA 700 til årsregnskapet. Herunder nødvendig ekstraarbeid og veiledning ift å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav. Tilsvarende arbeid for at revisor kan attestere/bekreftede vår rapportering til morselskapet, underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter.

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Noter****Note 4 Varebeholdning**

Varer	Mor		Endring
	31.12.2020	31.12.2019	
Rekvisita/utstyr	0	0	0

  

Varer	Konsern		Endring
	31.12.2020	31.12.2019	
Rekvisita m.m.	1 083 986	1 062 034	21 952
Utstyr	613 121	2 524 023	-1 910 902
	<b>1 697 107</b>	<b>3 586 057</b>	<b>-1 888 950</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Mor			2019 Sum
	Goodwill	Driftsmidler	2020 Sum	
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

  

	Konsern			2019 Sum
	Goodwill		2020 Sum	
Anskaffelseskost 01.01	14 832 335	27 287 558	29 869 759	29 869 759
Tilgang	7 117 350	3 456 219	10 573 569	14 248 416
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 949 685</b>	<b>30 743 777</b>	<b>40 443 328</b>	<b>44 118 175</b>
Avskrivninger 01.01	4 000 970	19 948 755	18 775 383	18 775 383
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskr. ved oppkjøp	0	0	0	0
<b>Akkum. av- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>8 390 907</b>	<b>22 141 818</b>	<b>30 532 725</b>	<b>23 949 725</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 558 778</b>	<b>8 601 959</b>	<b>22 160 737</b>	<b>18 170 170</b>
Årets avskrivninger	4 389 937	2 193 063	6 583 000	4 487 308
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	3-10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær



**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Noter**

**Note 6 Datterselskap for mor inntatt i konsernregnskapet**

<b>Selskap</b>	<b>AB Solutions - konsern</b>
Forretningskontor	Bergen
Eierandel og stemmeandel	96,01 %
Anskaffelseskost	34 007 332
Egenkapital pr 31.12.	19 723 193
Resultat etter skatt pr 31.12.	30 603 788

AB Solutions konsern består av AB Solutions AS, AB Solutions Vest AS, AB Solutions Øst AS og AB-Solutions Nord AS.

Eiendomspartner 1 AS eier 95% av Innovasjonspartner AS som ble stiftet i 2020. Aksjeinvesteringen er innarbeidet i konsernregnskapet til kostpris på kr 95 000.

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Noter****Note 7 Skatt**

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2020	2019	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	6 240 872	10 700 000	46 944 282	28 887 051
Permanente forskjeller	-7 050 176	-12 024 620	500 656	-9 744 943
Konsernposter som utlignes	0	0	0	0
Konsernbidrag / Utbytte	809 304	1 324 620	809 304	4 222 532
Andre forskjeller	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-2 481 897	-103 485
Endring i fremførbart underskudd	0	0	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 772 345</b>	<b>23 261 155</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 069 916</b>	<b>5 117 454</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	10 069 916	5 117 454
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	13 656	-47 615
Avregning skatt tidligere år	0	0	16 050	0
Skattekostnad på konsernposter som ikke skattes	0	0	0	0
Skattekostnad på andre forskjeller	0	0	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	-637 541
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 099 622</b>	<b>4 432 298</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	10 069 916	5 117 454
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	-178 047	-928 957
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 891 869</b>	<b>4 188 497</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	0	0	-1 332 845	-1 976 589
Omløpsmidler	0	0	-83 124	-166 098
Gevinst- og tapskonto	0	0	2 658 584	3 323 231
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Skattereduserende forskjeller	0	0	0	14 831
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 242 615</b>	<b>1 195 375</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273 375</b>	<b>262 983</b>

**Eiendomspartner 1 Konsern**

Års- og konsernregnskap for 2020

**Noter****Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor**

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	277 190	130 456	<b>507 646</b>
Årsresultat			6 240 872	<b>6 240 872</b>
Foreslått utbytte			-4 300 000	<b>-4 300 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>277 190</b>	<b>2 071 328</b>	<b>2 448 518</b>

**Aksjekapital:**

Aksjekapitalen i Eiendomspartner 1 AS består av 100 aksjer, alle pålydende kr 1 000,-.

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i Eiendomspartner 1 AS pr. 31.12.2020 er:

	Aksjer	Eierandel	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Standahl			100	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Egenkapital konsern**

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	377 190	-27 145 640	<b>-26 768 450</b>
Konsernet resultat		27 659 500	<b>27 659 500</b>
Utbytte ER Holding AS		-292 983	<b>-292 983</b>
Andel av EK ved kjøp av aksjer i datter		-482 650	<b>-482 650</b>
Netto skatteeffekt på konsernbidrag		178 047	<b>178 047</b>
Foreslått utbytte		-4 300 000	<b>-4 300 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>377 190</b>	<b>-4 383 727</b>	<b>-4 006 537</b>

**Note 9 Leie og leasing**

Konsernets datterselskap AB Solutions AS, leverer administrasjonstjenester m.m. til de øvrige konsernselskapene basert på omsetning. Internt fakturerte administrasjonstjenester i 2020 er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernets eksterne kjøp av leie og leasing i 2020 utgjør kr 11 120 286.



## Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2020

### Note 10 Pantstillelser, garantiansvar og factoring.

	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>				
Kassekreditt og valutakonto	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	523 870	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>523 870</b>	<b>-523 870</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	0	0	36 599 011	22 225 702
Maskiner, inventar, driftsløsøre	0	0	8 601 960	7 338 805
Varebeholdning	0	0	1 697 107	3 586 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 898 078</b>	<b>33 150 564</b>

Samlet husleiegaranti for konsernet utgjør kr 1 064 725 for 2020. Konsernet har i 2019 avvilket factoringavtaler med SG Finans og Danske bank, og har derfor ingen factoringkostnader for 2020.

### Note 11 Kontanter m.m

	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Bundet til skattetrekk	0	0	9 356 686	8 757 038

### Note 12 Mellomværende med foretak i konsern

	Mor	
	2020	2019
Ansvarlig lån avgitt	7 600 000	7 600 000
Kortsiktige konsernfordringer	0	10 974 020
Kortsiktig konserngjeld	37 709 582	46 494 896

### Note 13 Pensjonsforpliktelse

Konsernet hadde for 2019 en forpliktelse som var sikret ved fondsinnkudd for å dekke avtalt pensjonsutbetaling. Pensjonen ble utbetalt i 2020. For ytterligere informasjon viser vi til årsregnskapet for AB-Solutions Nord AS.

### Note 14 Konsernkonto

I selskapsregnskapene er innskudd/trekk på konsernkonto presentert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner til og med årsregnskapet 2019, men er i prinsippet en bankkonto som viser fordring/gjeld mot konsernspiss. Ved etablering av ny konsernkontoordning i 2020 er konsernkonti i selskapsregnskapene bli klassifisert som konsernmellomværender.

Datterselskaps bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjon som er en del av konsernkontoordningen er i konsernregnskapet slått sammen og presentert som netto bankinnskudd.