



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 275 080
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Louise Selberg Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 454 904	1 425 989
Sum inntekter		1 454 904	1 425 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	82 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	511 053	1 124 525
Sum kostnader		608 037	1 207 099
Driftsresultat		846 867	218 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	7 494
Sum finansinntekter		5 549	7 494
Netto finans		-5 549	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		852 415	226 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 415	226 383
Årsresultat		852 415	226 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 415	226 384
Sum overføringer og disponeringer		852 415	226 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 944 229	1 501 310
Sum finansielle anleggsmidler		1 944 229	1 501 310
Sum anleggsmidler		1 944 229	1 501 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 976	36
Andre fordringer	12	139 800	129 403
Sum fordringer		142 776	129 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 786	374 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 786	374 716
Sum omløpsmidler		960 562	504 155
SUM EIENDELER		2 904 791	2 005 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15,16	1 944 229	1 501 310
Annen egenkapital		810 753	401 256
Sum opptjent egenkapital		2 754 982	1 902 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 754 982	1 902 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 153	91 903
Annen kortsiktig gjeld	14	12 656	10 996
Sum kortsiktig gjeld		149 809	102 899
Sum gjeld		149 809	102 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 791	2 005 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530988

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Louise Selberg Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 454 904	1 425 989
Sum inntekter		1 454 904	1 425 989
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	82 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	511 053	1 124 525
Sum kostnader		608 037	1 207 099
Driftsresultat		846 867	218 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 549	7 494
Sum finansinntekter		5 549	7 494
Netto finans		-5 549	-7 494
Ordinært resultat før skattekostnad		852 415	226 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 415	226 383
Årsresultat		852 415	226 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 415	226 384
Sum overføringer og disponeringer		852 415	226 384



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	1 944 229	1 501 310
Sum finansielle anleggsmidler		1 944 229	1 501 310

Sum anleggsmidler		1 944 229	1 501 310
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 976	36
Andre fordringer	12	139 800	129 403
Sum fordringer		142 776	129 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 786	374 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 786	374 716

Sum omløpsmidler		960 562	504 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 904 791	2 005 465
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15, 16	1 944 229	1 501 310
Annen egenkapital		810 753	401 256
Sum opptjent egenkapital		2 754 982	1 902 566

Sum egenkapital	13	2 754 982	1 902 566
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 153	91 903
Annen kortsiktig gjeld	14	12 656	10 996



Sum kortsiktig gjeld	149 809	102 899
Sum gjeld	149 809	102 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 904 791	2 005 465



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	401 256	618 691
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	852 415	226 384
Endring i andre langsiktige poster	-442 918	-443 819
B. Endring arbeidskapital	409 497	-217 435
C. Arbeidskapital	810 753	401 256
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	960 562	504 155
Kortsiktig gjeld	-149 809	-102 899
C. Arbeidskapital	810 753	401 256

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 454 904	1 428 188	1 455 016	1 455 000
Sum leieinntekt		1 454 904	1 428 188	1 455 016	1 455 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	-2 199	0	0
Sum annen inntekt		0	-2 199	0	0
Sum inntekt		1 454 904	1 425 989	1 455 016	1 455 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 985	7 575	10 575	12 000
Styrehonorar	2	85 000	75 000	75 000	85 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 096	12 913	10 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	73 478	79 891	88 000	36 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	27 043	5 600	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 127	2 126	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	84 843	640 408	774 000	212 000
Revisjonshonorar		0	5 268	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		83 124	75 911	78 000	81 000
Andre honorar	8	615	0	0	1 000
Kontorkostnad		575	0	3 500	0
TV/bredbånd	9	99 587	156 000	191 016	161 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	315	0	0
Kontingenter og gaver		1 103	0	1 000	1 000
Forsikringer		129 403	123 249	130 000	137 000
Andre kostnader	10	1 477	1 401	9 000	1 000
Sum kostnad		608 037	1 207 099	1 390 691	772 000
Driftsresultat		846 867	218 890	64 325	683 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 549	7 494	0	0
Netto finansposter		-5 549	-7 494	0	0
Årsresultat		852 415	226 384	64 325	683 000
Andre overføringer		442 918	443 819	0	0
Overført sameiekapital		409 497	-217 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		852 415	226 384	0	0



Balanse 2021 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 944 229	1 501 310
Sum anleggsmidler		1 944 229	1 501 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 976	36
Andre kortsiktige fordringer	12	2 647	0
Forskuddsbetalte kostnader		137 153	129 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		817 786	374 716
Sum omløpsmidler		960 562	504 155
SUM EIENDELER		2 904 791	2 005 465

2818 Sameiet Dyster Eldor III Org. nr 984275080



Balanse 2021 Sameiet Dyster Eldor III

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15, 16	1 944 229	1 501 310
Annen egenkapital		810 753	401 256
Sum opptjent egenkapital		2 754 982	1 902 566
Sum egenkapital	13	2 754 982	1 902 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 153	91 903
Annen kortsiktig gjeld	14	12 656	10 996
Sum kortsiktig gjeld		149 809	102 899
Sum gjeld		149 809	102 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 791	2 005 465

Sted: _____

Dato: _____

Charlotte Louise Selberg Nystad
Styreleder

Christer Lunnan-Reitan
Styremedlem

André Barkvoll
Styremedlem

Torhild T. Compaore
Styremedlem

Eyvind Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 42 enheter, og er oppført på *Gnr 55, Bnr 444 i Ås kommune og har eiertomt på 12.374,7 kvm.

Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring Police nr SP1357936.7.1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	815 616	815 616
3609 Leie parkering	10 800	11 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 016	163 800
3625 Vedlikeholdsfond	437 472	437 472
Sum	1 454 904	1 428 188

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	7 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	75 000
Sum	96 985	82 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 096	12 913
Sum	16 096	12 913

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6343 Serviceavtaler	0	4 563
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 275	36 575
6392 Containerleie/tømming	850	37 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 353	1 248
Sum	73 478	79 891

konto 6393 Gjelder Gressklipping



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	21 418
Sum	5 625	27 043

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 137	0
6540 Inventar	12 990	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	447
6552 Driftsmateriell	0	1 679
Sum	15 127	2 126

Konto 6540 Gjelder innkjøp av Bordtennis bord

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	37 500	618 505
6602 Vedlikehold VVS	17 834	3 754
6603 Vedlikehold elektro	0	1 627
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 644	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 700	0
6630 Egenandel forsikring	2 000	0
6641 Malerarbeider	11 165	7 124
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 397
Sum	84 843	640 408

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	615	0
Sum	615	0

Konto 6714 Gjelder kostnader til E-post i portalen

Note 9 - TV/Bredbånd

DK-nett er lagt ned og Viken fiber tok over avtalen fra november 2021. DK nett har ikke fakturert for mnd juli-oktober 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	952	970
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	454	432
7790 Andre kostnader	36	0
Sum	1 477	1 401

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, for detaljer se note fond

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 616	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	31	0
Sum	2 647	0

Konto 1570: Renter Klare



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dyster Eldor III

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 501 310	442 919	1 944 229
Årets resultat	401 256	409 497	810 753
Sum opptjent egenkapital	1 902 566	852 416	2 754 982
Sum egenkapital	1 902 566	852 416	2 754 982

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 583	1 173
2979 Andre forskudd	0	476
2980 Andre påløpte kostnader	11 074	9 347
Sum	12 656	10 996

Note 15 - Fond

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	1 501 310,46	1 057 491,76
Innbetalt til vedlikeholdsfond	437 472	437 472
Renter vedlikeholdsfond	5 446,38	6 346,7
Utgående balanse	1 944 228,84	1 501 310 ,46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dyster Eldor III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dyster Eldor III

Styreleder	Charlotte Louise Selberg Nystad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Eyvind Jørgensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	André Barkvoll (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Torhild T. Compaore (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Christer Lunnan-Reitan (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dyster Eldor III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dyster Eldor III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dyster Eldor III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor