



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 325 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOLLAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Arna Treningssenter Arnatveitvegen 137 5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	245 000
Sum inntekter		120 000	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 058	462 007
Sum kostnader	2, 3, 4	173 058	462 007
Driftsresultat		-53 058	-217 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	
Annen finansinntekt		2 857	4 014
Sum finansinntekter		3 936	4 014
Annen rentekostnad		2 262 002	639 754
Sum finanskostnader		2 262 002	639 754
Netto finans		-2 258 067	-635 740
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 311 124	-852 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 311 124	-852 747
Årsresultat	6	-2 311 124	-852 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 311 124	-852 747
Sum overføringer og disponeringer		-2 311 124	-852 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000
Sum anleggsmidler		0	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 220 961	14 789 482
Sum varer	7	20 220 961	14 789 482
Fordringer			
Andre fordringer	8	83 658	84 647
Konsernfordringer	9	2 397 986	688 852
Sum fordringer		2 481 644	773 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 151 055	95 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 055	95 239
Sum omløpsmidler		23 853 661	15 658 221
SUM EIENDELER		23 853 661	15 670 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	11, 12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6, 12, 13	4 172 567	1 861 442
Sum opptjent egenkapital		-4 172 567	-1 861 442
Sum egenkapital	12	-3 172 567	-861 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 514 619	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	5 708 597	4 638 597
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Sum langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233 001	461 663
Kortsiktig konserngjeld	9	108 679	87 304
Annen kortsiktig gjeld		461 332	344 099
Sum kortsiktig gjeld		1 803 012	893 066
Sum gjeld		27 026 227	16 531 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 853 661	15 670 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363980

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arna Treningssenter
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 657
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	245 000
Sum inntekter		120 000	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 058	462 007
Sum kostnader	2, 3, 4	173 058	462 007
Driftsresultat		-53 058	-217 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	
Annen finansinntekt		2 857	4 014
Sum finansinntekter		3 936	4 014
Annen rentekostnad		2 262 002	639 754
Sum finanskostnader		2 262 002	639 754
Netto finans		-2 258 067	-635 740
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 311 124	-852 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 311 124	-852 747
Årsresultat	6	-2 311 124	-852 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 311 124	-852 747
Sum overføringer og disponeringer		-2 311 124	-852 747



Organisasjonsnr: 916 325 657
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 000

Sum anleggsmidler 0 12 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 20 220 961 14 789 482

Sum varer 7 20 220 961 14 789 482

Fordringer

Andre fordringer 8 83 658 84 647

Konsernfordringer 9 2 397 986 688 852

Sum fordringer 2 481 644 773 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 151 055 95 239

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 151 055 95 239

Sum omløpsmidler 23 853 661 15 658 221

SUM EIENDELER 23 853 661 15 670 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33) 11, 12, 1 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 6, 12, 4 172 567 1 861 442

Sum opptjent egenkapital -4 172 567 -1 861 442

Sum egenkapital 12 -3 172 567 -861 442

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 514 619	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	5 708 597	4 638 597
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Sum langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 233 001	461 663
Kortsiktig konserngjeld	9	108 679	87 304
Annen kortsiktig gjeld		461 332	344 099
Sum kortsiktig gjeld		1 803 012	893 066
Sum gjeld		27 026 227	16 531 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 853 661	15 670 221



Organisasjonsnr: 916 325 657
VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397986.00	688852.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5708596.00	4638596.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108679.00	87304.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VOLLAVEGEN UTVIKLING AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	245 000
Sum driftsinntekter		120 000	245 000
Annen driftskostnad	1	(173 058)	(462 007)
Sum driftskostnader	2, 3, 4	(173 058)	(462 007)
Driftsresultat		(53 058)	(217 007)
Annen renteinntekt		1 079	0
Annen finansinntekt		2 857	4 014
Sum finansinntekter		3 936	4 014
Annen rentekostnad		(2 262 002)	(639 754)
Sum finanskostnader		(2 262 002)	(639 754)
Netto finans		(2 258 067)	(635 740)
Resultat før skattekostnad	5	(2 311 124)	(852 747)
Årsresultat	6	(2 311 124)	(852 747)
Overføringer			
Udekket tap	5	(2 311 124)	(852 747)
Sum		(2 311 124)	(852 747)



Balanse pr. 31. desember 2022 VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 000
Sum anleggsmidler		0	12 000
Omløpsmidler			
Varer		20 220 961	14 789 482
Sum varer	7	20 220 961	14 789 482
Fordringer			
Andre fordringer	8	83 658	84 647
Konsernfordringer	9	2 397 986	688 852
Sum fordringer		2 481 644	773 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 151 055	95 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 055	95 239
Sum omløpsmidler		23 853 661	15 658 221
Sum eiendeler		23 853 661	15 670 221



Balanse pr. 31. desember 2022 VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 3 333,33)	11, 12, 13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6, 12, 13	(4 172 567)	(1 861 442)
Sum opptjent egenkapital		(4 172 567)	(1 861 442)
Sum egenkapital	12	(3 172 567)	(861 442)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 514 619	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	5 708 597	4 638 597
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Sum langsiktig gjeld		25 223 215	15 638 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233 001	461 663
Kortsiktig konserngjeld	9	108 679	87 304
Annen kortsiktig gjeld		461 332	344 099
Sum kortsiktig gjeld		1 803 012	893 066
Sum gjeld		27 026 227	16 531 663
Sum egenkapital og gjeld		23 853 661	15 670 221

Arnatveit, 14.04.2024
I styret for Vollavegen Utvikling AS

Ernst Hansen
Styrets leder



Noter 2022

VOLLAVEGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 861 442)	(4 172 567)	2 311 124
Netto forskjeller	(1 861 442)	(4 172 567)	2 311 124
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 861 442	4 172 567	(2 311 124)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 917 965

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 311 124)	(852 747)
Årets skattegrunnlag	(2 311 124)	(852 747)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 514 619	11 000 000
Sum	19 514 619	11 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 220 961	14 789 482
Sum	20 220 961	14 789 482

All gjeld forfaller om mindre enn 5 år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 397 986	688 852
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 708 596	4 638 596
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 679	87 304

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	3 333,33	1 000 000,00
Sum	300		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
TORGEIR INVEST AS	105	35,00%	Ordinære aksjer
MONSTER HOLDING AS	44	14,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(1 861 442)	(861 442)
Årets resultat		(2 311 124)	(2 311 124)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(4 172 567)	(3 172 567)

Note 13 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tappt. Selskapet har 3 eiendommer som er under utvikling og salg. Det er solgt eiendom i 2023. Årsregnskapet for 2022 er derfor satt opp med forutsetning for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ernst Hansen

9f91957d-2fad-4459-9292-ab465cd5d289 - 2024-04-16 20:52:12 UTC +03:00
BankID - d47b7858-4e4f-4984-93a8-01fa61959a06 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e533282-4a91-4139-bf56-6ac4eca767b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com