



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 22  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			42 108
Annen driftskostnad	5	40 351	90 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>132 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-132 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 043	281 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		839 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 722</b>	<b>281 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 722</b>	<b>281 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 372</b>	<b>149 114</b>
Skattekostnad	4	4 552	27 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		855 820	
Overført fra annen egenkapital			-2 678 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>855 820</b>	<b>121 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 277 782	186 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 277 782</b>	<b>186 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 277 782</b>	<b>186 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 839 679	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 839 679</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 776 069	22 673 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 776 069</b>	<b>22 673 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 615 748</b>	<b>22 683 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 893 530</b>	<b>22 870 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	172 000	172 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 481 403	19 825 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 481 403</b>	<b>19 825 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 653 403</b>	<b>19 997 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 552	27 523
Utbytte	3		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 235 575	45 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 127</b>	<b>2 873 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 127</b>	<b>2 873 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 893 530</b>	<b>22 870 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 22  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			42 108
Annen driftskostnad	5	40 351	90 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>132 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-132 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 043	281 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		839 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 722</b>	<b>281 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>900 722</b>	<b>281 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	860 372	149 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 552</b>	<b>27 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		855 820	
Overført fra annen egenkapital			-2 678 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>855 820</b>	<b>121 591</b>



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 277 782	186 782
Sum finansielle anleggsmidler		5 277 782	186 782
Sum anleggsmidler		5 277 782	186 782

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 839 679	
Sum investeringer		5 839 679	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 776 069	22 673 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 776 069	22 673 899

Sum omløpsmidler		15 615 748	22 683 899
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 893 530	22 870 681
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 481 403	19 825 583
Sum opptjent egenkapital		18 481 403	19 825 583

Sum egenkapital	3	18 653 403	19 997 583
-----------------	---	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 552	27 523
Utbytte	3		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 235 575	45 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 127</b>	<b>2 873 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 127</b>	<b>2 873 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 893 530</b>	<b>22 870 681</b>



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Sinvest Holding AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Sinvest Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 855.820**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 01.06.2022


**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Sin Kolstad  
2022-06-01

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otres  
2022-06-01

# Årsregnskap 2021 Sinvest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 755 337



## Resultatregnskap

Sinvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	42 108
Annen driftskostnad	5	40 351	90 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 351</b>	<b>132 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 351</b>	<b>-132 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 043	281 337
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		839 679	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>900 722</b>	<b>281 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>860 372</b>	<b>149 114</b>
Skattekostnad	4	4 552	27 523
<b>Årsresultat</b>		<b>855 820</b>	<b>121 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		855 820	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 678 409
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>855 820</b>	<b>121 591</b>



## Balanse

Sinvest Holding AS

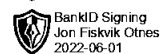
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 277 782	186 782
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 277 782</b>	<b>186 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Markedsbaserte aksjer		5 839 679	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 776 069	22 673 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 615 748</b>	<b>22 683 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 893 530</b>	<b>22 870 681</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	172 000	172 000
Annen egenkapital		18 481 403	19 825 583
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 653 403</b>	<b>19 997 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 552	27 523
Utbytte	3	0	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 235 575	45 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 240 127</b>	<b>2 873 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 893 530</b>	<b>22 870 681</b>

31.05.2022

Styret i Sinvest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Siri Kolstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Fiskvik Otnes  
styremedlem



## Noter

Sinvest Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er beregnet med utgangspunkt i resultat før skatt justert for kjente vesentlige permanente resultatforskjeller. Skattekostnaden er klassifisert som endring utsatt skatt og som utsatt skatt i balansen.

Skatt er beregnet med 22%. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, kfr. note 4.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi balansedagen.

#### Langsiktige investeringer

Kostmetoden er benyttet ved langsiktige investeringer i aksjer og andeler.

Dette innebærer at investeringer nedskrives til virkelig verdi ved varig vesentlig verdifall.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	430	400	172 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Siri Kolstad	430	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>430</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr.31.12.20	172 000	19 825 583	19 997 583
Periodens resultat	0	855 820	855 820
Tilleggsutbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>172 000</b>	<b>18 481 403</b>	<b>18 653 403</b>

Sinvest Holding AS

Side 4



## Noter

Sinvest Holding AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4 552	27 523
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 552</b>	<b>27 523</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	860 372	149 114
Permanente forskjeller	-839 679	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-24 009
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 693</b>	<b>125 105</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>4 552</b>	<b>27 523</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------	----------

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.