



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	28 017 492	17 425 683
Sum inntekter		28 017 492	17 425 683
Kostnader			
Varekostnad		2 697 571	1 570 589
Lønnskostnad	3, 11	8 299 574	5 125 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 148	320 360
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13 874 731	11 604 558
Sum kostnader		25 176 024	18 620 539
Driftsresultat		2 841 468	-1 194 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 803	27 851
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt		243	255
Sum finansinntekter		10 149	28 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 672	
Annen rentekostnad		951	65
Annen finanskostnad		82 761	67 919
Sum finanskostnader		86 384	67 984
Netto finans		-76 235	-39 878
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 233	-1 234 734
Skattekostnad	8	612 245	-265 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 988	-969 580
Årsresultat		2 152 988	-969 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 988	-969 580
Totalresultat		2 152 988	-969 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	94 569	82 851
Sum immaterielle eiendeler		94 569	82 851
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	404 548	619 476
Sum varige driftsmidler		404 548	619 476
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Sum anleggsmidler		499 117	702 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	121 773	88 565
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	198 083	157 072
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	9 894 145	7 471 934
Sum fordringer		10 092 228	7 629 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 000
Sum omløpsmidler		10 214 001	7 722 571
SUM EIENDELER		10 713 118	8 424 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 366 162	-1 306 916
Sum opptjent egenkapital		-1 366 162	-1 306 916
Sum egenkapital		4 218 262	4 277 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	722 367	3 052 348
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		708 935	454 885
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 063 554	640 157
Sum kortsiktig gjeld		6 494 856	4 147 390
Sum gjeld		6 494 856	4 147 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 118	8 424 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765356

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 044 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND OLAV AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	28 017 492	17 425 683
Sum inntekter		28 017 492	17 425 683
Kostnader			
Varekostnad		2 697 571	1 570 589
Lønnskostnad	3, 11	8 299 574	5 125 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304 148	320 360
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13 874 731	11 604 558
Sum kostnader		25 176 024	18 620 539
Driftsresultat		2 841 468	-1 194 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 803	27 851
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt		243	255
Sum finansinntekter		10 149	28 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 672	
Annen rentekostnad		951	65
Annen finanskostnad		82 761	67 919
Sum finanskostnader		86 384	67 984
Netto finans		-76 235	-39 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	2 765 233	-1 234 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 245	-265 154
Årsresultat		2 152 988	-969 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 988	-969 580
Totalresultat		2 152 988	-969 580



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	94 569	82 851
Sum immaterielle eiendeler		94 569	82 851

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	404 548	619 476
Sum varige driftsmidler		404 548	619 476

Investeringer i aksjer og
andeler

	12		
Sum anleggsmidler		499 117	702 327

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	121 773	88 565
-----------	----	---------	--------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	198 083	157 072
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	9 894 145	7 471 934
Sum fordringer		10 092 228	7 629 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 000

Sum omløpsmidler		10 214 001	7 722 571
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 713 118	8 424 898
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 384 424	5 384 424
Sum innskutt egenkapital		5 584 424	5 584 424

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 366 162	-1 306 916
Sum opptjent egenkapital		-1 366 162	-1 306 916



Sum egenkapital		4 218 262	4 277 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	722 367	3 052 348
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		708 935	454 885
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 063 554	640 157
Sum kortsiktig gjeld		6 494 856	4 147 390
Sum gjeld		6 494 856	4 147 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 118	8 424 898



Organisasjonsnr: 977 044 421
HOTEL GRAND OLAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
Hotel Grand Olav AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>28.017.492</u>	<u>17.425.683</u>
Varekostnad		2.697.571	1.570.589
Lønnskostnad	3, 11	8.299.574	5.125.032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	304.148	320.360
Annen driftskostnad	3, 4, 5	13.874.731	11.604.558
Sum driftskostnader		<u>25.176.024</u>	<u>18.620.539</u>
Driftsresultat		<u>2.841.468</u>	<u>-1.194.856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9.803	27.851
Annen renteinntekt		103	0
Annen finansinntekt		243	255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2.672	0
Annen rentekostnad		951	65
Annen finanskostnad		82.761	67.919
Resultat av finansposter		<u>-76.235</u>	<u>-39.878</u>
Årsresultat før skattekostnad		2.765.233	-1.234.734
Skattekostnad	8	612.245	-265.154
Årsresultat		<u>2.152.988</u>	<u>-969.580</u>



Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	94.569	82.851
Sum immaterielle eiendeler		<u>94.569</u>	<u>82.851</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	404.548	619.476
Sum varige driftsmidler		<u>404.548</u>	<u>619.476</u>
Sum anleggsmidler		<u>499.117</u>	<u>702.327</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	121.773	88.565
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	198.083	157.072
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	9.894.145	7.471.934
Sum fordringer		<u>10.092.228</u>	<u>7.629.006</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5.000
Sum omløpsmidler		<u>10.214.001</u>	<u>7.722.571</u>
Sum eiendeler		<u>10.713.118</u>	<u>8.424.898</u>


Hotel Grand Olav AS

Side 2

 S1wGoXEs5-SJufim4j5



Balanse			
Hotel Grand Olav AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>5.384.424</u>	<u>5.384.424</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5.584.424</u>	<u>5.584.424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-1.366.162</u>	<u>-1.306.916</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.366.162</u>	<u>-1.306.916</u>
Sum egenkapital		<u>4.218.262</u>	<u>4.277.508</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	722.367	3.052.348
Skyldig offentlige avgifter		708.935	454.885
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>5.063.554</u>	<u>640.157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.494.856</u>	<u>4.147.390</u>
Sum gjeld		<u>6.494.856</u>	<u>4.147.390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10.713.118</u>	<u>8.424.898</u>
Trondheim, 30.06.2022			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Randi Svenning daglig leder	
Hotel Grand Olav AS		Side 3	

 S1wGoXEs5-SJufim4j5



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	23.261.189	12.329.497
Varesalg	6.014.733	3.630.325
Andre driftsinntekter	1.259.865	2.793.086
Inntektsreduksjoner	-2.518.295	-1.327.225
Sum driftsinntekter	28.017.492	17.425.683

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.023.131 (i 2020 NOK 2.451.307) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6.972.037	4.170.460
Arbeidsgiveravgift	1.023.496	595.324
Pensjonskostnader (se note 11)	172.371	148.117
Andre ytelser	131.670	211.131
Sum lønnskostnader	8.299.574	5.125.032

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 17

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	44.000
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 7.000. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	717.095	561.697
Leie maskiner/utstyr	24.981	18.751
Driftsmateriell	1.180.563	648.507
Vedlikehold	1.938.802	1.564.123
Husleie (se note 5)	7.101.945	6.606.671
Tap på fordringer	-40.761	88.790
Andre kostnader	2.952.106	2.116.019
Sum driftskostnader	13.874.731	11.604.558

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	3.577.200
Tilgang driftsmidler	89.219
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3.666.419
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	3.261.872
Bokført verdi pr. 31.12.2021	404.548
Årets avskrivninger	304.148
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 7.101.945 (i 2020 NOK 6.606.671). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1997 og frem til 31.12.2025.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	5.384.424	-1.306.916	4.277.508
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-2.212.234	-2.212.234
Årets resultat			2.152.988	2.152.988
EK 31.12.2021	200.000	5.384.424	-1.366.162	4.218.262



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11.718	-39.682
Skatt knyttet til konsernbidrag	623.963	-225.472
Skattekostnad	612.245	-265.154

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2.765.233	-1.234.734
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	608.351	-271.641

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3.894	6.487
Skattekostnad	612.245	-265.154

Effektiv skattesats	22,1 %	21,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	87.974	0	65.172	0
Fordringer	6.595	0	17.679	0
Sum	94.569	0	82.851	0
Netto utsatt fordel i balansen	94.569	0	82.851	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	860	1.720
Andre fordringer	9.854.074	6.616.663
Leverandørgjeld	-343.899	-135.253
Annen kortsiktig gjeld	-3.084.737	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6.426.298	6.483.130

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	404.548	619.476
Varelager	121.773	88.565
Kundefordringer	198.083	157.072
Fordring konsernkontosystem	8.742.133	4.350.754
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	9.466.537	5.215.867



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 248.540.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 94.845.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 77.526.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Trondheim AS	37	10 693	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 693	0

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.



Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 01:29

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 11:44

DOCUMENT ID:
SJufim4j5

ENVELOPE ID:
S1wGoXEs5-SJufim4j5

DOCUMENT NAME:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2021.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkcVsQViq.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r107iQNo5.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HyILsQVj9.pdf
Hotel Grand Olav AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJrBoQEo9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:07 07.07.2022 12:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:32 07.07.2022 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Randi Svenning randi.svenning@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:45 07.07.2022 13:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/07/07) IP: 213.239.66.58
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:29 08.07.2022 01:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Olav AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Grand Olav AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: UVI1Z-1PZIJ-E0HXH-50Y3K-E7F28-7EGU4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Grand Olav AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UVI1Z-1PZIJ-E0HXH-50Y3K-E7F28-7EGU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 16:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV1LZ-1PZIJ-E0HXH-5OY3K-E7F28-7EGU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>