



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX PROPERTY RINGSAKER AS  
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA  
Roald Amundsens Gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hällmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	699 215	2 167 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 215</b>	<b>2 167 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 023 753	582 696
Annen driftskostnad	3	-5 463	347 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 290</b>	<b>929 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 319 075</b>	<b>1 237 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 468	309 932
Annen rentekostnad	4	72 986	309 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 454</b>	<b>619 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 986</b>	<b>-309 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 392 061</b>	<b>927 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-306 254	204 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 085 807	723 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 723 671	18 058 546
Maskiner og anlegg	2	811 491	1 500 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 535 162</b>	<b>19 558 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 535 162</b>	<b>19 558 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			347
<b>Sum fordringer</b>			<b>347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 887</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 887</b>	<b>347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 049</b>	<b>19 559 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 090 643	2 176 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 643</b>	<b>2 176 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 643</b>	<b>2 206 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	315 472	621 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 472</b>	<b>621 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 487 172	
Øvrig langsiktig gjeld		15 487 172	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 487 172</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 289 816</b>	<b>621 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	524 411	16 388 980
Leverandørgjeld		58 916	
Annen kortsiktig gjeld		134 435	342 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 762</b>	<b>16 731 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 520 406</b>	<b>17 352 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 049</b>	<b>19 559 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX PROPERTY RINGSAKER AS  
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA  
RoaId Amundsens Gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hällmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 913 921 615  
MAX PROPERTY RINGSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	6	699 215	2 167 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 215</b>	<b>2 167 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 023 753	582 696
Annen driftskostnad	3	-5 463	347 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 290</b>	<b>929 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 319 075</b>	<b>1 237 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 468	309 932
Annen rentekostnad	4	72 986	309 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 454</b>	<b>619 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 986</b>	<b>-309 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 392 061</b>	<b>927 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-306 254	204 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 085 807	723 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 085 807</b>	<b>723 569</b>



Organisasjonsnr: 913 921 615  
MAX PROPERTY RINGSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 723 671	18 058 546
Maskiner og anlegg	2	811 491	1 500 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 535 162</b>	<b>19 558 915</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 535 162</b>	<b>19 558 915</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			347
<b>Sum fordringer</b>			<b>347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 887	
---	--	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 887</b>	<b>347</b>
-------------------------	--	----------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 641 049</b>	<b>19 559 262</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 090 643	2 176 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 643</b>	<b>2 176 449</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 643</b>	<b>2 206 449</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	315 472	621 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 472</b>	<b>621 726</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 487 172	
Øvrig langsiktig gjeld		15 487 172	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 487 172</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 289 816</b>	<b>621 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	524 411	16 388 980
Leverandørgjeld		58 916	
Annen kortsiktig gjeld		134 435	342 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 762</b>	<b>16 731 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 520 406</b>	<b>17 352 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 641 049</b>	<b>19 559 262</b>



Organisasjonsnr: 913 921 615  
MAX PROPERTY RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Max Norway AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Max Property Ringsaker AS inngår i konsernregnskapet til Max Hotell-och Restauranginvest AB. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til til Max Hotell-och Restauranginvest AB, Box 814, 971 25 Luleå, Sverige.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2020 utgjør kr 4 637,- og konsulentonorar kr 21 000,-.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Max Property Ringsaker AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Regnskapsperiode 01.09.20-31.12.20**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Max Property Ringsaker AS

### Resultatregnskap 01.09.20-31.12.20

	Note	31.12.20	31.08.20
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	6	<u>699 215</u>	<u>2 167 302</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 023 753	582 696
Annen driftskostnad	3	<u>-5 463</u>	<u>347 021</u>
Sum driftskostnader		<u>2 018 290</u>	<u>929 717</u>
Driftsresultat		<u>-1 319 075</u>	<u>1 237 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	<u>72 986</u>	<u>309 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 392 061</u>	<u>927 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-306 254</u>	<u>204 084</u>
Årsresultat		<u>-1 085 807</u>	<u>723 569</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 085 807</u>	<u>723 569</u>



## Max Property Ringsaker AS

---

### Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.08.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 723 671	18 058 546
Maskiner og anlegg	2	811 491	1 500 369
Sum varige driftsmidler		<u>17 535 162</u>	<u>19 558 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 535 162</u>	<u>19 558 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	347
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>105 887</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 887</u>	<u>347</u>
Sum eiendeler		<u>17 641 049</u>	<u>19 559 262</u>




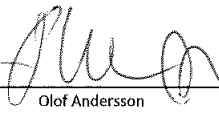
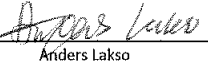

## Max Property Ringsaker AS

### Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.08.20
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 090 643	2 176 449
Sum opptjent egenkapital		1 090 643	2 176 449
Sum egenkapital		1 120 643	2 206 449
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	315 472	621 726
Sum avsetning for forpliktelser		315 472	621 726
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 487 172	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 487 172	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 916	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	524 411	16 388 980
Annen kortsiktig gjeld		134 435	342 107
Sum kortsiktig gjeld		717 762	16 731 087
Sum gjeld		16 520 406	17 352 813
Sum egenkapital og gjeld		17 641 049	19 559 262

31. desember 2020

Luleå, 3. juni 2021

			
Richard Bergfors Styrets leder	Olof Andersson Styremedlem	Anders Lakso Styremedlem	Christoffer Bergfors Styremedlem



## Max Property Ringsaker AS

---

### Noter til regnskapet for 31.12.20

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31 desember 2020. Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, men etter ny eier er det valgt å gå over til normalt regnskapsår. Avgir dermed regnskap for perioden 1.september 2020 - 31 desember 2020. Sammenligningstall er perioden 01.09.2019 - 31.08.2020.

COVID - 19 har ikke hatt noen påvirkelse på årsregnskapet 2020. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2020.

##### Om selskapet

Max Property Ringsaker AS ble stiftet 12.06.14. Selskapet eier tomt i Ringsaker kommune og i regnskapsåret 2020 drev de med utleie av disse lokalene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet .

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av-og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Konsernmellomværende

Selskapet inngikk i forrige regnskapsperiode i cashpool ordning med konsernselskapet Ingka Centres Sverige AB. Selskapets bankbeholdning knyttet til cashpool ordningen er klassifisert som konsernmellomværende. I denne regnskapsperioden er konsernmellomværende gjeld knyttet til Max Norway AS.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av-og nedskrivninger, og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Inntektsføring

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Max Property Ringsaker AS

---

### Noter til regnskapet for 31.12.20

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Aktivert på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589
Anskaffelseskost 31.12.	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589
Akk.avskrivning 31.12.	-2 614 894	-1 062 157	-1 495 376	-5 172 427
Balanseført pr. 31.12.	13 017 740	811 491	3 705 931	17 535 162
Årets avskrivninger	214 223	688 878	1 120 652	2 023 753
Økonomisk levetid	25-50 år	15-20 år	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt og tilhørende aktivering på tomt avskrives over festeavtalens levetid. Det er gjort justeringer i avskrivningene for å tilpasse seg ny eier sine avskrivningsprinsipper og avskrivning er dermed for perioden høyere enn tidligere regnskapsperioder.

#### Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2020 utgjør kr 4 637,- og konsulenthonorar kr 21 000,-.

#### Note 4 - Rentekostnader

	31.12.20	31.08.20
Rentekostnader, selskap i samme konsern	49 468	309 932
Annen rentekostnad	23 518	0
Sum Rentekostnader	72 986	309 932



## Max Property Ringsaker AS

---

### Noter til regnskapet for 31.12.20

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.08.20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 392 061	-927 653
Endring i midlertidige forskjeller	1 105 801	440 208
Årets skattegrunnlag	<u>-286 260</u>	<u>-487 445</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.08.20</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 848 037	4 953 838
underskudd til fremføring	<u>-2 414 072</u>	<u>-2 127 811</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 433 965</u>	<u>2 826 027</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	315 472	621 726

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<i>Gjeld</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.08.20</b>
Kortsiktig gjeld på konsernselskap(cashpool)	0	-16 345 598
Annen kortsiktig gjeld på konsernselskap	-524 411	-43 382
Langsiktig gjeld på konsernselskap	<u>-15 487 172</u>	<u>0</u>
Sum mellomværende med selskap i samme konsern m.v	<u>-16 011 583</u>	<u>-16 388 980</u>

Poster for forrige regnskapsperiode knytter seg til forrige eier.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	30 000	2 176 449	2 206 449
Årsresultat	0	-1 085 807	-1 085 807
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 090 642</u>	<u>1 120 642</u>



## Max Property Ringsaker AS

---

### Noter til regnskapet for 31.12.20

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapskapitalen består av 30 00 aksjer a pålydende kr 1,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Max Norway AS	30 000

Max Property Ringsaker AS inngår i konsernregnskapet til Max Hotell-och Restauranginvest AB. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til til Max Hotell-och Restauranginvest AB, Box 814, 971 25 Luleå, Sverige.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet skal fusjoneres inn i Max Norway i løpet av 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Max Property Ringsaker AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Max Property Ringsaker AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 321Y1-08BNP-WLZ2W-8HC3H-X62X7-6TQ51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-10 14:24:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 321Y1-O8BNP-WLZ2W-8HC3H-X62X7-6TQ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>