



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 15  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 815 900	2 786 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 900</b>	<b>2 786 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	629 689	36 684
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	487 500
Annen driftskostnad	2	783 208	629 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 230</b>	<b>1 153 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 670</b>	<b>1 632 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		63 629
Annen renteinntekt		3	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>63 667</b>
Annen rentekostnad		376 011	414 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 011</b>	<b>414 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 008</b>	<b>-351 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 662</b>	<b>1 280 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	122 686	281 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	17 093	67 498
Overføringer annen egenkapital		-1 582 117	331 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	10 697 956	10 974 781
Maskiner og anlegg	1,3,6	987 959	1 152 619
Biler	1,3	143 884	171 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 829 799</b>	<b>12 299 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4,6	4 062 993	3 740 411
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 062 993</b>	<b>3 740 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 892 792</b>	<b>16 039 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	46 775	40 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 775</b>	<b>40 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 409	316 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 409</b>	<b>316 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 184</b>	<b>356 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 976</b>	<b>16 396 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 855	2 420 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 855</b>	<b>2 420 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 855</b>	<b>2 520 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	31 738	71 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 738</b>	<b>71 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	12 540 000	12 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 738</b>	<b>12 611 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 457	57 728
Betalbar skatt	1,5	158 024	297 476
Skyldig offentlige avgifter		102 273	70 580
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	21 914	86 536
Annen kortsiktig gjeld		293 714	151 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 382</b>	<b>1 263 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 150 120</b>	<b>13 875 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 976</b>	<b>16 396 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 865 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE SCHIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haralds vei 15  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 815 900	2 786 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 815 900</b>	<b>2 786 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	629 689	36 684
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	487 500
Annen driftskostnad	2	783 208	629 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 230</b>	<b>1 153 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 670</b>	<b>1 632 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		63 629
Annen renteinntekt		3	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>63 667</b>
Annen rentekostnad		376 011	414 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 011</b>	<b>414 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 008</b>	<b>-351 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 662</b>	<b>1 280 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	122 686	281 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	17 093	67 498
Overføringer annen egenkapital		-1 582 117	331 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 975</b>	<b>999 146</b>



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 6	10 697 956	10 974 781
Maskiner og anlegg	1, 3, 6	987 959	1 152 619
Biler	1, 3	143 884	171 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 829 799</b>	<b>12 299 132</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 6	4 062 993	3 740 411
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 062 993</b>	<b>3 740 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 892 792</b>	<b>16 039 543</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	46 775	40 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 775</b>	<b>40 159</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	149 409	316 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 409</b>	<b>316 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 184</b>	<b>356 869</b>

**SUM EIENDELER** **16 088 976** **16 396 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		838 855	2 420 973
-------------------	--	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 855</b>	<b>2 420 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 855</b>	<b>2 520 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	31 738	71 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 738</b>	<b>71 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	12 540 000	12 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 571 738</b>	<b>12 611 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 457	57 728
Betalbar skatt	1,5	158 024	297 476
Skyldig offentlige avgifter		102 273	70 580
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	21 914	86 536
Annen kortsiktig gjeld		293 714	151 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578 382</b>	<b>1 263 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 150 120</b>	<b>13 875 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 976</b>	<b>16 396 411</b>



Organisasjonsnr: 952 865 269  
TERJE SCHIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Terje Schie Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 952 865 269**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Terje Schie Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>2 815 900</u>	<u>2 786 200</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 815 900</u></b>	<b><u>2 786 200</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	629 689	36 684
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	469 333	487 500
Annen driftskostnad	2	<u>783 208</u>	<u>629 793</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 882 230</u></b>	<b><u>1 153 976</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>933 670</u></b>	<b><u>1 632 224</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	63 629
Annen renteinntekt		<u>3</u>	<u>38</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>3</u></b>	<b><u>63 667</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>376 011</u>	<u>414 934</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>376 011</u></b>	<b><u>414 934</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-376 008</u></b>	<b><u>-351 267</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>557 662</u></b>	<b><u>1 280 956</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>122 686</u>	<u>281 810</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>434 975</u></b>	<b><u>999 146</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>434 975</u></b>	<b><u>999 146</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	17 093	67 498
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 582 117</u>	<u>331 648</u>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b><u>434 975</u></b>	<b><u>999 146</u></b>



Terje Schie Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	10 697 956	10 974 781
Maskiner og anlegg	1,3,6	987 959	1 152 619
Biler	1,3	143 884	171 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 829 799</b>	<b>12 299 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1,4,6	4 062 993	3 740 411
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 892 792</b>	<b>16 039 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	46 775	40 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	149 409	316 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 184</b>	<b>356 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 088 976</b>	<b>16 396 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 855	2 420 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 855</b>	<b>2 420 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>938 855</b>	<b>2 520 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,5	31 738	71 898
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	12 540 000	12 540 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 571 738</b>	<b>12 611 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 457	57 728
Betalbar skatt	1,5	158 024	297 476
Skyldig offentlige avgifter		102 273	70 580
Utbytte	4	2 000 000	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	21 914	86 536
Annen kortsiktig gjeld		293 714	151 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 578 382</b>	<b>1 263 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 150 120</b>	<b>13 875 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 088 976</b>	<b>16 396 411</b>

Årsregnskap for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note 31.12.2021 31.12.2020

Underskrifter  
LØRENSKOG den 30. juni 2022

Terje Schie  
Daglig leder/ Styrets leder

Kari-Anne Schie  
Styremedlem



Terje Schie Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Terje Schie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 952865269



Terje Schie Eiendom AS

## Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	542 666	15 475
Arbeidsgiveravgift	77 751	19 366
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 272	1 842
<b>Totalt</b>	<b>629 689</b>	<b>36 684</b>



Terje Schie Eiendom AS

## Noter 2021

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, Maskiner og bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 980 988	2 469 901	222 786	18 673 675
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>15 980 988</b>	<b>2 469 901</b>	<b>222 786</b>	<b>18 673 675</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	5 006 207	1 317 282	51 055	6 374 544
+ Ordinære avskrivninger	276 825	164 660	27 848	469 333
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>5 283 031</b>	<b>1 481 942</b>	<b>78 903</b>	<b>6 843 877</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>10 697 957</b>	<b>987 959</b>	<b>143 883</b>	<b>11 829 799</b>
Prosentstift for ord.avskr	3-20	7	12	

### Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 062 993	3 740 411
Kortsiktig gjeld	2 021 914	686 536

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Terje Schie Eiendom AS

**Noter 2021****Note 5 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	557 662
Endring i midlertidige forskjeller	182 544
Ytet konsernbidrag	<u>21 914</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>718 292</u></b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>162 845</u>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>162 845</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	<u>-40 160</u>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>122 686</u></b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	162 845
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-4 821</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>158 024</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	<u>144 266</u>	<u>326 810</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>144 266</u></b>	<b><u>326 810</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>31 738</u></b>	<b><u>71 898</u></b>

**Note 6 - Pantstillelser, sikkerhet og garantier**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 540 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 540 000	12 540 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	10 697 957	974 781
Maskiner og anlegg	987 959	152 619
Lån til foretak i samme konsern	<u>4 062 993</u>	<u>3 740 411</u>
<b>Sum pantsatte eiendeler (balanseført verdi)</b>	<b><u>15 748 909</u></b>	<b><u>15 867 811</u></b>



Terje Schie Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 373 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 873.

### Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

**Selskapet har en aksjonær:**

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Schie Holding AS	986 711 260	100	100,00 %

