



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	56 000
Sum inntekter		56 000	56 000
Kostnader			
Avskrivning	1	27 165	27 165
Annen driftskostnad		8 215	8 669
Sum kostnader		35 380	35 834
Driftsresultat		20 620	20 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 701	367
Annen finansinntekt		800 000	1 000 000
Sum finansinntekter		805 701	1 000 367
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	54 839	
Sum finanskostnader		54 839	
Netto finans		750 862	1 000 367
Ordinært resultat før skattekostnad		771 482	1 020 533
Skattekostnad	3	11 071	6 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 411	1 013 723
Årsresultat		760 411	1 013 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 411	1 013 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	750 000	
Overføringer annen egenkapital	4	10 411	1 013 723
Sum overføringer og disponeringer		760 411	1 013 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, Bryggeri rom	1	126 778	153 943
Sum varige driftsmidler		126 778	153 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2,5	1 445 159	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		1 445 159	799 998
Sum anleggsmidler		1 571 937	953 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 646	1 050 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 646	1 050 243
Sum omløpsmidler		953 646	1 550 243
SUM EIENDELER		2 525 583	2 504 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 386 998	2 376 587
Sum opptjent egenkapital		2 386 998	2 376 587
Sum egenkapital		2 486 998	2 476 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 224	6 810
Sum avsetninger for forpliktelser		12 224	6 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 224	6 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843	1 050
Betalbar skatt	3	5 657	
Skyldig offentlige avgifter		12 379	12 255
Gjeld til aksjonær		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		26 361	20 787
Sum gjeld		38 585	27 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 583	2 504 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631467

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	56 000
Sum inntekter		56 000	56 000
Kostnader			
Avskrivning	1	27 165	27 165
Annen driftskostnad		8 215	8 669
Sum kostnader		35 380	35 834
Driftsresultat		20 620	20 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 701	367
Annen finansinntekt		800 000	1 000 000
Sum finansinntekter		805 701	1 000 367
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	54 839	
Sum finanskostnader		54 839	
Netto finans		750 862	1 000 367
Ordinært resultat før skattekostnad		771 482	1 020 533
Skattekostnad	3	11 071	6 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 411	1 013 723
Årsresultat		760 411	1 013 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 411	1 013 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	750 000	
Overføringer annen egenkapital	4	10 411	1 013 723
Sum overføringer og disponeringer		760 411	1 013 723



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, Bryggeri rom 1 126 778 153 943
Sum varige driftsmidler 126 778 153 943

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 2,5 1 445 159 799 998
Sum finansielle
anleggsmidler 1 445 159 799 998

Sum anleggsmidler 1 571 937 953 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 500 000
Sum fordringer 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 953 646 1 050 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 953 646 1 050 243

Sum omløpsmidler 953 646 1 550 243

SUM EIENDELER 2 525 583 2 504 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 386 998 2 376 587
Sum opptjent egenkapital 2 386 998 2 376 587

Sum egenkapital 2 486 998 2 476 587

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 224	6 810
Sum avsetninger for forpliktelse		12 224	6 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 224	6 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843	1 050
Betalbar skatt	3	5 657	
Skyldig offentlige avgifter		12 379	12 255
Gjeld til aksjonær		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		26 361	20 787
Sum gjeld		38 585	27 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 583	2 504 184



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Bækken Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig (benytter saldoprinsippet også regnskapsmessig). Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra salg av konsulenttjenester faktureres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bryggeri rom	Sum
Kostpris 1.1.	271.659	271.659
Tilgang	0	0
Avgang i året	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>271.659</u>	<u>271.659</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	117.716	117.716
Årets avskr.	27.165	27.165
<u>Avgang ord.avskr.1.1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>144.881</u>	<u>144.881</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>126.778</u>	<u>126.778</u>



Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle anleggsmidler.

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Virkelig verdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
Nordea Fond – Aktiva 65	700.000	645.161	645.161	54.839

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller	55.564	64.925
Skattem. fremf.underskudd som utlignes	0	33.970
Grunnlag utsatt skatt	55.564	30.955
Utsatt skattefordel	12.224	6.810

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	771.482	1.020.533
Permanente forskjeller	-721.161	-970.000
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>9.361</u>	<u>4.911</u>
Grunnlag for årets skattekostnad	59.682	55.444
Endring i underskudd til fremføring	33.970	55.444
Grunnlag for betalbar skatt	25.712	0
Betalbar skatt 22%	5.657	0

Skattekostnad

Betalbar skatt	5.657	0
Skattefradrag for underskudd	0	0
Endring utsatt skatt	5.414	6.810
<u>For lite avsatt skatt tidligere år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	11.071	6.810



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.		
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 100)	100.000	
Annen egenkapital		2.376.587
Utbytte		-750.000
<u>Årets resultat</u>		<u>760.411</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>2.386.998</u>

Note 5- Aksjer i andre selskaper

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Pharmex AS	970	3 836 445
Sum		3 836 445

Note 6 – Aksjeeiere m.v.

Ole Bækken eier 1.000 aksjer (100%) i selskapet pr.31.12.2022.



Bækken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 000	56 000
Sum driftsinntekter		56 000	56 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	27 165	27 165
Annen driftskostnad		8 215	8 669
Sum driftskostnader		35 380	35 834
DRIFTSRESULTAT		20 620	20 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		5 701	367
Annen finansinntekt		800 000	1 000 000
Sum finansinntekter		805 701	1 000 367
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	54 839	0
Sum finanskostnader		54 839	0
NETTO FINANSPOSTER		750 862	1 000 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		771 482	1 020 533
Skattekostnad	3	11 071	6 810
ORDINÆRT RESULTAT		760 411	1 013 723
ÅRSRESULTAT		760 411	1 013 723
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	10 411	1 013 723
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		760 411	1 013 723



Bækken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, Bryggeri rom	1	126 778	153 943
Sum varige driftsmidler		126 778	153 943
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2,5	1 445 159	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		1 445 159	799 998
SUM ANLEGGSMIDLER		1 571 937	953 941
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 646	1 050 243
SUM OMLØPSMIDLER		953 646	1 550 243
SUM EIENDELER		2 525 583	2 504 184
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 386 998	2 376 587
Sum opptjent egenkapital		2 386 998	2 376 587
SUM EGENKAPITAL		2 486 998	2 476 587
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 224	6 810
Sum avsetning for forpliktelser		12 224	6 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 224	6 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		843	1 050
Betalbar skatt	3	5 657	0
Gjeld til aksjonær		7 482	7 482
Skyldig offentlige avgifter		12 379	12 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 361	20 787
SUM GJELD		38 585	27 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 583	2 504 184

Trysil, 30.06.2023
Styret for Bækken Eiendom AS



Bækken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ole Bækken
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Bækken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983419720

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Godkjent regnskapsselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559