



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 123 081	7 418 735
Annen driftsinntekt		1 542 174	23 091
Sum inntekter		9 665 256	7 441 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 028 157	1 576 859
Annen driftskostnad	3	2 262 486	1 939 999
Sum kostnader		4 290 643	3 516 858
Driftsresultat		5 374 613	3 924 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	
Annen finansinntekt			7 251
Sum finansinntekter		378	7 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	388 833	454 394
Annen rentekostnad		3 174	
Annen finanskostnad		147 965	5 270
Sum finanskostnader		539 972	459 664
Netto finans		-539 594	-452 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 835 019	3 472 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 063 704	763 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 771 315	2 708 590
Årsresultat		3 771 315	2 708 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 771 315	2 708 591
Totalresultat		3 771 315	2 708 591
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		780 000	2 917 989
Avsatt til annen egenkapital		2 991 315	-209 399
Sum overføringer og disponeringer		3 771 315	2 708 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 631	9 215
Sum immaterielle eiendeler		133 631	9 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	22 513 100	23 875 923
Sum varige driftsmidler		22 513 100	23 875 923
Sum anleggsmidler		22 646 731	23 885 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	479 402	288 728
Andre kortsiktige fordringer		4 485	238 981
Sum fordringer		483 887	527 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	661 531	881 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 531	881 522
Sum omløpsmidler		1 145 418	1 409 230
SUM EIENDELER		23 792 149	25 294 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 290	-1 789 026
Sum opptjent egenkapital		1 202 290	-1 789 026
Sum egenkapital	6	6 802 290	3 810 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 722 779	21 112 446
Sum annen langsiktig gjeld		14 722 779	21 112 446
Sum langsiktig gjeld		14 722 779	21 112 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 898	232 004
Betalbar skatt	5	968 120	
Skyldig offentlige avgifter		114 010	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 051	138 944
Sum kortsiktig gjeld		2 267 080	370 948
Sum gjeld		16 989 859	21 483 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 792 149	25 294 368



RESULTATREGNSKAP

BROBEKKVEIEN 107 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 123 081	7 418 735
Annen driftsinntekt		1 542 174	23 091
Sum driftsinntekter		9 665 256	7 441 826
Avskrivning av driftsmidler	2	2 028 157	1 576 859
Annen driftskostnad	3	2 262 486	1 939 999
Sum driftskostnader		4 290 643	3 516 858
Driftsresultat		5 374 613	3 924 968
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		378	0
Annen finansinntekt		0	7 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	388 833	454 394
Annen rentekostnad		3 174	0
Annen finanskostnad		147 965	5 270
Resultat av finansposter		-539 594	-452 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 835 019	3 472 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 063 704	763 964
Ordinært resultat		3 771 315	2 708 590
Årsresultat		3 771 315	2 708 590
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		780 000	2 917 989
Avsatt til annen egenkapital		2 991 315	-209 399
Sum overføringer		3 771 315	2 708 590



BALANSE

BROBEKKVEIEN 107 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	133 631	9 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	22 513 100	23 875 923
Sum varige driftsmidler		22 513 100	23 875 923
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 646 731	23 885 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	479 402	288 728
Andre kortsiktige fordringer		4 485	238 981
Sum fordringer		483 887	527 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	661 531	881 522
Sum omløpsmidler		1 145 418	1 409 230
Sum eiendeler		23 792 149	25 294 368



BALANSE

BROBEKKVEIEN 107 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 202 290	-1 789 026
Sum opptjent egenkapital		1 202 290	-1 789 026
Sum egenkapital	6	6 802 290	3 810 974
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	14 722 779	21 112 446
Sum annen langsiktig gjeld		14 722 779	21 112 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 898	232 004
Betalbar skatt	5	968 120	0
Skyldig offentlige avgifter		114 010	0
Konserngjeld	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 051	138 944
Sum kortsiktig gjeld		2 267 080	370 948
Sum gjeld		16 989 859	21 483 394
Sum egenkapital og gjeld		23 792 149	25 294 368

19.02.2021

Styret i Brobekkveien 107 AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Brobekkveien 107 AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	4 835 019
Permanent forskjell	0
Endring i midlertidige forskjeller	565 327
Grunnlag betalbar skatt	5 400 546
Betalbar skatt 22 %	1 188 120
Endring utsatt skatt	-124 416
Sum skattekostnad	1 063 704

Kostnadsført betalbar skatt	1 188 120
Skatt av avgitt konsernbidrag	-220 000
Skyldig betalbar skatt i balansen	968 120

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertid forskjell driftsmidler	-584 415	-41 888	542 527
Midlertid forskjell fordringer	-23 000	0	23 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-607 415	-41 888	565 527

Utsatt skatt	-133 631	-9 215	-124 416
Skattesats	22 %	22 %	

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.januar	100 000	5 500 000	-1 789 026	3 810 974
Årets resultat	0	0	3 771 315	3 771 315
Avgitt konsernbidrag – netto	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.desember	100 000	5 500 000	1 202 290	6 802 290

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskap	14 722 779	21 112 446
Kortsiktig gjeld	1 000 000	0

Gjeld til morselskapet er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Konsernbidrag og utbytteavsetning klassifiseres som kortsiktig. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	22 513 100
Kundefordringer	479 402
Bankinnskudd	661 531
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	23 654 033



Brobekkveien 107 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	46 692 891	7 893 150	56 086 041
Tilgang i året	0	175 090	490 244	665 334
Akk avskrivning	0	32 249 345	1 988 930	34 238 275
Balanseført verdi 31.12	1 500 000	14 618 636	6 394 464	22 513 100
Årets avskrivninger		1 198 379	829 778	2 028 157
Avskrivningssats		2-4%	10 %	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 75 500, fordelt med kr 60 500 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand eks. mva.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 1 000 aksjer med pålydende kr 100 eies av Hero Eiendom AS. Styremedlem Terje Helgesen har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brobekkveien 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 107 AS som viser et overskudd på kr 3 771 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor