



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 9 | 138 731 842 | |
| Sum inntekter | | 138 731 842 | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | 9 | 109 855 683 | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 648 164 | |
| Sum kostnader | | 111 503 847 | |
| Driftsresultat | | 27 227 995 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 227 995 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 5 990 159 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 237 836 | 0 |
| Årsresultat | | 21 237 836 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 237 836 | |
| Totalresultat | | 21 237 836 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 21 237 836 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 237 836 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 9 | | |
| Maskiner og anlegg | 9 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 9 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 24 647 926 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 188 542 769 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 188 542 769 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | | |
| Sum omløpsmidler | | 213 190 695 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 213 190 695 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 600 | |
| Overkurs | 3 | 100 961 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 343 953 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 514 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 22 708 849 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 708 849 | |
| Sum egenkapital | | 23 213 363 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 8 233 984 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 233 984 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 233 984 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 24 350 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 179 858 261 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 860 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 743 349 | |
| Sum gjeld | | 189 977 333 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 213 190 695 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215305

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 9 | 138 731 842 | |
| Sum inntekter | | 138 731 842 | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnad | 9 | 109 855 683 | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 648 164 | |
| Sum kostnader | | 111 503 847 | |
| Driftsresultat | | 27 227 995 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 227 995 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 5 990 159 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 237 836 | 0 |
| Årsresultat | | 21 237 836 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 237 836 | |
| Totalresultat | | 21 237 836 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 21 237 836 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 237 836 | |



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 9 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 9 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 9 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 9 | | |
|-----------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 1 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|--|
| Sum varer | 8 | 24 647 926 | |
|-----------|---|------------|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-------------|--|
| Kundefordringer | 9 | 188 542 769 | |
|-----------------|---|-------------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------------|--|
| Sum fordringer | | 188 542 769 | |
|-----------------------|--|--------------------|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| l. | 4 | | |
|----|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 213 190 695 | 0 |
|-------------------------|--|--------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 213 190 695 | 0 |
|----------------------|--|--------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 600 | |
|--------------|------|--------|--|

| | | | |
|----------|---|---------|--|
| Overkurs | 3 | 100 961 | |
|----------|---|---------|--|

| | | | |
|----------------------------|---|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 343 953 | |
|----------------------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 504 514 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------|--|--|--|
| Fond for | | | |
|----------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| vurderingsforskjeller | 3 | | |
|-----------------------|---|--|--|



| | | | |
|--|---|--------------------|----------|
| Annen egenkapital | 3 | 22 708 849 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 708 849 | |
| Sum egenkapital | | 23 213 363 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 8 233 984 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 8 233 984 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 233 984 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 24 350 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 179 858 261 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 860 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 743 349 | |
| Sum gjeld | | 189 977 333 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 213 190 695 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Amalienborg
Brygge Utbygging
AS**

Org.nr.:927 771 586



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|--------------------|
| Amalienborg Brygge Utbygging AS | | |
| | Note | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Salgsinntekt | 9 | 138 731 842 |
| Sum driftsinntekter | | 138 731 842 |
| Prosjektkostnad | 9 | 109 855 683 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 648 164 |
| Sum driftskostnader | | 111 503 847 |
| Driftsresultat | | 27 227 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 227 995 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 5 990 159 |
| Ordinært resultat | | 21 237 836 |
| Årsresultat | | 21 237 836 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 21 237 836 |
| Sum overføringer | | 21 237 836 |

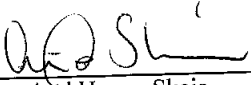


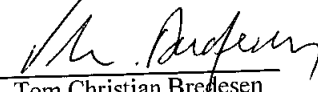
| Balanse | | |
|--|-------------|--------------------|
| Amalienborg Brygge Utbygging AS | | |
| Eiendeler | Note | 2021 |
| Omløpsmidler | | |
| Prosjektbeholdning | 8 | 24 647 926 |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 9 | 188 542 769 |
| Sum fordringer | | <u>188 542 769</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>213 190 695</u> |
| Sum eiendeler | | <u>213 190 695</u> |



| Balanse | | |
|--|-------------|--------------------|
| Amalienborg Brygge Utbygging AS | | |
| | Note | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 600 |
| Overkurs | 3 | 100 961 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 343 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 514 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 22 708 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 708 849 |
| Sum egenkapital | | 23 213 363 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 6 | 8 233 984 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 24 350 |
| Konserngjeld | 1 | 179 858 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 860 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 743 349 |
| Sum gjeld | | 189 977 333 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 213 190 695 |

Kristiansand, 07.03.2022
Styret i Amalienborg Brygge Utbygging AS


Aud Henry Skeie
styreleder


Tom Christian Bredeesen
styremedlem

Side 4

Amalienborg Brygge Utbygging AS



Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Inntekter

Inntekter fra anleggskontrakter og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet total kostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen fra opptrekstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggstart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Øvrig gjeld |
|-----------------------|--------------------|
| | 2021 |
| Lumber AS | 167 517 974 |
| Amalienborg Brygge AS | 12 340 287 |
| Sum | 179 858 261 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 59 600 består av 1 000 aksjer à kr. 59,6.

Oversikt over aksjonæren 31.12.2021

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-------------|
| Skeie Eiendom AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Aud Skeie (styreleder) eier indirekte 5,1 % av aksjene i selskapet.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital ved stiftelse* | 59 600 | 100 961 | 343 953 | 1 471 013 | 1 975 527 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 21 237 836 | 21 237 836 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 59 600 | 100 961 | 343 953 | 22 708 849 | 23 213 363 |

*Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Amalienborg Brygge AS, org nr 913318593, med virkning 01.04.2021. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet både regnskaps- og skatterettslig, samt på aksjonærnivå. Fisjonen medførte at alle verdier knyttet til oppføring og salg av leiligheter på Amalienborg Brygge trinn 1 ble overført til selskapet. Det påligger solidaransvar mellom Amalienborg Brygge AS og Amalienborg Brygge Utbygging AS for oppgjør av alle forpliktelser fordelt mellom selskapene i forbindelse med fisjonen, jf AL kap 14.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

Note 4 Bundne midler

| | |
|---------------------------|------|
| Herav bundne bankinnskudd | 2021 |
| | 0 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

| | |
|--|---------------|
| | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 10 000 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0 |
| Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 0 |
| Sum ekskl. mva. | 10 000 |

I annen driftskostnad inngår salgs- og markedsføringskostnader med kr. 1 618 244 i 2021.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 42 211 304 | -42 211 304 |
| Varebeholdning | 544 690 | -544 690 |
| Avsetninger mv | -50 000 | 50 000 |
| Sum | 42 705 994 | -42 705 994 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 278 796 | 5 278 796 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 37 427 199 | -37 427 199 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 233 984 | -8 233 984 |
| Årets skattekostnad | | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 27 227 995 |
| Permanente forskjeller | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -31 409 587 |
| Skattepliktig inntekt | | -4 181 593 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | 0 |
| Betalbar skatt | | 5 990 159 |
| Endring i utsatt skatt | | 5 990 159 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 5 990 159 |
| Betalbar skatt i balansen: | | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2021 |
|--|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 |

Note 8 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av byggekostnader og tomter for ikke solgte leiligheter. Hjemmel til tomten er tinglyst på annet konsernselskap.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

927 771 586

Note 9 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand. Innteksføring skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene.

| | |
|--|-------------|
| Balansførte verdier vedrørende prosjekter | 2021 |
| Inkludert i kundefordringer | |
| Opptjent ikke fakturert produksjon | 188 542 769 |
| Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter | 0 |
| Inkludert i kortsiktig gjeld | |
| Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) | 0 |
| Resultatposter vedrørende prosjekter | 2021 |
| Resultat på prosjekt under utførelse | |
| Prosjektinntekter | 138 731 842 |
| Prosjektkostnader | 109 855 683 |

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.





Til generalforsamlingen i Amalienborg Brygge Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amalienborg Brygge Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Amalienborg Brygge Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Olsen, Svein Gunnar | BANKID_MOBILE | 2022-03-07 11:17 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.