



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 969 086
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYREFELTET
Forretningsadresse:	Nyresvegen 61 5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Tveite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 655	507 538
Annen driftsinntekt		77 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 655</b>	<b>532 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	57 768	
Annen driftskostnad	2, 7	889 210	358 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 978</b>	<b>358 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 677</b>	<b>173 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	28
Annen finansinntekt		3 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		66 124	173 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1 500	2 800
Andre fordringer		105 663	23 871
<b>Sum krav</b>		<b>107 163</b>	<b>26 671</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6	209 296	199 195
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>209 296</b>	<b>199 195</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>316 459</b>	<b>225 866</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>316 459</b>	<b>225 866</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	239 823	173 699
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>239 823</b>	<b>173 699</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5, 6	<b>239 823</b>	<b>173 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 036	52 167
Annen kortsiktig gjeld		30 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 636</b>	<b>52 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 636</b>	<b>52 167</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 459</b>	<b>225 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478815

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 969 086  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET HAGABARDET TUNET -  
NYREFELTET  
Forretningsadresse: Nyresvegen 61  
5700 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tveite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 922 969 086  
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -  
NYREFELTET

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 655	507 538
Annen driftsinntekt		77 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 655</b>	<b>532 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	57 768	
Annen driftskostnad	2, 7	889 210	358 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 978</b>	<b>358 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 677</b>	<b>173 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	28
Annen finansinntekt		3 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 447</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		66 124	173 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>66 124</b>	<b>173 699</b>



Organisasjonsnr: 922 969 086  
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -  
NYREFELTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3	1 500	2 800
Andre fordringer		105 663	23 871
Sum krav		107 163	26 671
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6	209 296	199 195
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 296	199 195
Sum omløpsmiddel		316 459	225 866
SUM EIGEDELAR		316 459	225 866
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	239 823	173 699
Sum opptent eigenkapital		239 823	173 699
Sum eigenkapital	5, 6	239 823	173 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 036	52 167
Annen kortsiktig gjeld		30 600	
Sum kortsiktig gjeld		76 636	52 167
Sum gjeld		76 636	52 167
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		316 459	225 866







Organisasjonsnr: 922 969 086  
SAMEIGET HAGABARDET TUNET -  
NYREFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
1

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24360.00	2605.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24360.00	2605.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00

**Note**



**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i

SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYRESFELTET

T +47 56 52 04 00

F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Me har revidert SAMEIGET HAGABARDET TUNET - NYRESFELTET sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 66.124. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS or medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for SAMEIGET  
HAGABARDET TUNET - NYRESFELTET



For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttale om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 10.3.2021.

RSM Norge AS

Åse Steen-Olsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Sameiget Hagabardet TUNET Nyrefeltet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 500	2 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 500</b>	<b>2 800</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	173 699	173 699
Årets resultat	66 124	66 124
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>239 823</b>	<b>239 823</b>

## Note 6 - Disponible midlar, arbeidskapital

Fordringer	107 163
Bankinnskott	+ 209 296
Gjeld	- 76 636
<b>Sum arbeidskapital</b>	<b>= 239 823</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

Innkjøp av varer for vidaresalg	57 768
Gebyr vatn og avløp	126 195
Lys og varme	17 413
Reinhold	64 103
Reinhold bossrom	56 404
Brøyting og strøing	11 574
Annan kostnad lokaler	4 004
Vakthald	19 189
Driftsmaterialer	11 872
Opparbeiding uteområde	215 355
Reparasjon og vedlikehald utstyr (inkl. nye ansk.)	50 441
Vedlikehald heis	38 029
Reparasjon og vedlikehald anna	20 681
Revisjons- og regnskapshonorar	24 360
Møter,kurs, oppdatering etc.	16 155
Fiber/breiband	160 562
Kontingenter	1 490
Gåver	500
Forsikringspremie	49 983
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>946 978</b>