



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 000	
Annen driftskostnad	1	457 780	336 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 780</b>	<b>336 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 780</b>	<b>-336 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 602 704	2 426 273
Annen renteinntekt	2	375 381	915 257
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 817 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 795 088</b>	<b>3 341 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 935	551 495
Annen rentekostnad	7	737 248	1 697 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 183</b>	<b>2 248 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 534 905</b>	<b>1 092 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 919 707	
Overført til annen egenkapital		2 007 418	756 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	28 815 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	2		
Kortsiktige fordringer i konsern	7		
Konsernfordringer	2	26 054 987	36 687 883
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>26 054 987</b>	<b>36 687 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		26 255	33 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 255</b>	<b>33 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 081 242</b>	<b>36 720 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 369 142</b>	<b>60 838 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital		33 828 000	33 828 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 776 688	769 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>2 776 688</b>	<b>769 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 826 688</b>	<b>34 819 270</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 755 376	15 883 057
Leverandørgjeld		22 678	22 828
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 6		
Kortsiktig gjeld i konsern	2	3 539 400	10 113 742
Annen kortsiktig gjeld		225 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 369 142</b>	<b>60 838 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 000	
Annen driftskostnad	1	457 780	336 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 780</b>	<b>336 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 780</b>	<b>-336 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 602 704	2 426 273
Annen renteinntekt	2	375 381	915 257
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 817 003	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 795 088</b>	<b>3 341 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 935	551 495
Annen rentekostnad	7	737 248	1 697 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 183</b>	<b>2 248 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 534 905</b>	<b>1 092 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 919 707	
Overført til annen egenkapital		2 007 418	756 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	28 815 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet selskap	2		
Kortsiktige fordringer i konsern	7		
Konsernfordringer	2	26 054 987	36 687 883
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>26 054 987</b>	<b>36 687 883</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		26 255	33 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 255</b>	<b>33 114</b>

**Sum omløpsmidler** **26 081 242** **36 720 997**

**SUM EIENDELER** **55 369 142** **60 838 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital		33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 776 688	769 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 776 688</b>	<b>769 270</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 826 688</b>	<b>34 819 270</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 755 376	15 883 057
Leverandørgjeld		22 678	22 828
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 6		
Kortsiktig gjeld i konsern	2	3 539 400	10 113 742
Annen kortsiktig gjeld		225 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 369 142</b>	<b>60 838 897</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerstad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerstad Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NX500-EALDO-EV/NNH-NJOOJ-HTWYL-E8X8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 13:39:23 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NX500-EALDO-EV/NNH-NJUOJ-HTWYL-ESIX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

Fagerstad Holding AS

Org.nr.: 918 113 770

Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-H2NVS-GNAGS-ZZCG-AWQD-YQP15

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS  
regnskapsfører



## Fagerstad Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		150 000	0
Annen driftskostnad	1	457 780	336 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 780</b>	<b>336 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 780</b>	<b>-336 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 602 704	2 426 273
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		9 817 003	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	375 381	915 229
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 795 088</b>	<b>3 341 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	522 935	551 495
Annen rentekostnad	7	737 248	1 697 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 183</b>	<b>2 248 604</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 534 905</b>	<b>1 092 927</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	11 927 125	756 658
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Til tilleggsutbytte		9 919 707	0
Overført til annen egenkapital		2 007 418	756 658
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>11 927 125</b>	<b>756 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-HZNV5-GNAGS-ZZCG-AWQD-YQP15



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	28 815 062	23 645 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	472 838	472 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 287 900</b>	<b>24 117 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	26 054 987	36 687 883
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>26 054 987</b>	<b>36 687 883</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		26 255	33 114
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>26 255</b>	<b>33 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 081 242</b>	<b>36 720 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 369 142</b>	<b>60 838 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-HZNV5-GNAGS-ZZCG-AWQD-YQP15



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	222 000	222 000
Overkurs		33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 776 688	769 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 776 688</b>	<b>769 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 826 688</b>	<b>34 819 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 755 376	15 883 057
Leverandørgjeld		22 678	22 828
Kortsiktig gjeld i konsern	2	3 539 400	10 113 742
Annen kortsiktig gjeld		225 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 542 454</b>	<b>26 019 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 369 142</b>	<b>60 838 897</b>

30.05.2022  
Styret i Fagerstad Holding AS

\_\_\_\_\_  
Siri Leine Granlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Rune Kjær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Erik Ramsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

## Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltakerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 1 Lønnskostnader**

Fagerstad Holding AS har for 2021 avsatt styrehonorar.

**Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

	Fordringer	
	2021	2020
Fagerstad Utvikling I AS	3 390 415	18 435 220
Fagerstad Utvikling I AS - mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
FSU II AS	13 896 429	15 826 390
FSU III AS	5 268 143	0
Fagerstad Utvikling AS - mottatt konsernbidrag	0	426 273
FSU II AS-mottatt konsernbidrag	3 500 000	
<b>Sum</b>	<b>26 054 987</b>	<b>36 687 883</b>

	Gjeld	
	2021	2020
Fagerstad Eiendom AS	17 299	8 709 364
Fagerstad Utvikling AS	3 522 101	1 404 378
<b>Sum</b>	<b>3 539 400</b>	<b>10 113 742</b>

Mellomværende med datterselskap forrentes med 3 mnd Nibor + 1%.

Mellomværende med morselskap forrentes med rentesats fastsatt av selskapets eksterne långiver.

Rentekostnaden for 2021 tilsvarer kr 522 935 og renteinntekten kr 375 381

Fagerstad Holding har hatt en nettofordring på Fagerstad Utvikling AS gjennom året og har derfor en renteinntekt på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-HZNV5-GNAGS-ZZCG-AWWQD-YQP15



Fagerstad Holding AS

Noter 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 927 125	756 658
Permanente forskjeller	-13 419 707	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 492 582</b>	<b>-1 243 342</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-93 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	93 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 151 699	-1 659 118	1 492 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 151 699	1 659 118	-1 492 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjer

<b>Datterselskaper</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris 31.12</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egenkap.</b>
Fagerstad Utvikling AS	100 %	5 100 000	- 2 652 016	5 052 690
Fagerstad Næringseiendom AS	80 %	756 675	-277 078	- 991 820
Fagerstad Utvikling I AS	100 %	10 718 922	1 614 278	19 137 599
FSU II AS	100 %	12 139 465	16 635 707	14 567 198
FSU III AS	100 %	100 000	- 109 350	- 9 350
<b>Sum</b>		<b>28 815 062</b>	<b>15 211 541</b>	<b>37 756 317</b>
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>				
Frost Retail Development AS	30 %	472 838	- 31 580	1 370 574



Fagerstad Holding AS

Noter 2021

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 000	1,0	222 000
<b>Sum</b>	<b>222 000</b>		<b>222 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	159 876	72,0	72,0
INWESTON AS	39 924	18,0	18,0
Sajoli Invest AS	22 200	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>222 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet (50/50) med sitt eierskap i Fagerstad Eiendom AS.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston 18 % av selskapet.

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 10 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap HofInvest AS 3,6 % av selskapet med sitt eierskap i Fagerstad Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	222 000	33 828 000		769 270	34 819 270
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>		<b>769 270</b>	<b>34 819 270</b>
Årets resultat				11 927 125	11 927 125
Tilleggsutbytte				-9 919 707	-9 919 707
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>0</b>	<b>2 776 688</b>	<b>36 826 688</b>



Fagerstad Holding AS

Noter 2021

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-H2NV5-GNAGS-ZZCG-AWQD-YQP15



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Ramsberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1512583

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-30 09:11:58 UTC



### Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2022-05-30 09:25:44 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-30 10:48:25 UTC



### Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-30 20:32:53 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-31 07:02:40 UTC



### Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-01 18:42:16 UTC



### Sverre Rune Kjær

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-844718

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-05 17:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UABIE-H2NV5-GNAGS-2ZZCG-AWQD-YQP15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>