



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 964	143 194
Sum kostnader		100 964	143 194
Driftsresultat		79 036	36 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	478
Annen finansinntekt		250	112
Sum finansinntekter		255	590
Annen rentekostnad		154	77
Sum finanskostnader		154	77
Netto finans		101	513
Ordinært resultat før skattekostnad		79 137	37 319
Skattekostnad	2	17 409	8 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 728	29 197
Årsresultat	3	61 728	29 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 728	29 197
Totalresultat		61 728	29 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		33 445	82 432
Avsatt til annen egenkapital		28 283	
Overført fra annen egenkapital			-53 235
Sum overføringer og disponeringer		61 728	29 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
Sum varige driftsmidler		371 782	371 782
Sum anleggsmidler		371 782	371 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 011 003	2 011 237
Sum fordringer		2 011 003	2 011 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 186	39 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186	39 531
Sum omløpsmidler		2 025 188	2 050 767
SUM EIENDELER		2 396 970	2 422 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
Sum innskutt egenkapital		2 106 365	2 106 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 139	-80 421
Sum opptjent egenkapital		-52 139	-80 421
Sum egenkapital	3	2 054 226	2 025 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 994	191 242
Sum avsetninger for forpliktelser		152 994	191 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 994	191 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 458	38 000
Betalbar skatt	2	46 224	32 682
Annen kortsiktig gjeld	5	98 068	134 682
Sum kortsiktig gjeld		189 750	205 364
Sum gjeld		342 744	396 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 970	2 422 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647329

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 518 818
BØKKERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100 964	143 194
Sum kostnader		100 964	143 194
Driftsresultat		79 036	36 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	478
Annen finansinntekt		250	112
Sum finansinntekter		255	590
Annen rentekostnad		154	77
Sum finanskostnader		154	77
Netto finans		101	513
Ordinært resultat før skattekostnad		79 137	37 319
Skattekostnad	2	17 409	8 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 728	29 197
Årsresultat	3	61 728	29 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 728	29 197
Totalresultat		61 728	29 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		33 445	82 432
Avsatt til annen egenkapital		28 283	
Overført fra annen egenkapital			-53 235
Sum overføringer og disponeringer		61 728	29 197



Organisasjonsnr: 920 518 818
BØKKERGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 371 782 371 782

Sum anleggsmidler 371 782 371 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 2 011 003 2 011 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 186 39 531

Sum omløpsmidler 2 025 188 2 050 767

SUM EIENDELER 2 396 970 2 422 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 674 610 674 610

Annen innskutt egenkapital 1 371 755 1 371 755

Sum innskutt egenkapital 2 106 365 2 106 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -52 139 -80 421

Sum opptjent egenkapital -52 139 -80 421

Sum egenkapital 3 2 054 226 2 025 944

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 994	191 242
Sum avsetninger for forpliktelse		152 994	191 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 994	191 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 458	38 000
Betalbar skatt	2	46 224	32 682
Annen kortsiktig gjeld	5	98 068	134 682
Sum kortsiktig gjeld		189 750	205 364
Sum gjeld		342 744	396 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 970	2 422 549



Organisasjonsnr: 920 518 818
BØKKERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bøkkergaten 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV

Org.nr.: 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	100 964	143 194
Sum driftskostnader		100 964	143 194
Driftsresultat		79 036	36 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	478
Annen finansinntekt		250	112
Annen rentekostnad		154	77
Resultat av finansposter		101	513
Resultat før skattekostnad		79 137	37 319
Skattekostnad	2	17 409	8 122
Årsresultat	3	61 728	29 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		33 445	82 432
Avsatt til annen egenkapital		28 283	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 235
Sum overføringer		61 728	29 197

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkergaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	371 782	371 782
Sum varige driftsmidler		371 782	371 782
Sum anleggsmidler		371 782	371 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 011 003	2 011 237
Sum fordringer		2 011 003	2 011 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 186	39 531
Sum omløpsmidler		2 025 188	2 050 767
SUM EIENDELER		2 396 970	2 422 549

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV

Organisasjonsnummer 920 518 818



Bøkkegaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		674 610	674 610
Annen innskutt egenkapital		1 371 755	1 371 755
Sum innskutt egenkapital		2 106 365	2 106 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 139	-80 421
Sum opptjent egenkapital		-52 139	-80 421
Sum egenkapital	3	2 054 226	2 025 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	152 994	191 242
Sum avsetning for forpliktelser		152 994	191 242
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 458	38 000
Betalbar skatt	2	46 224	32 682
Annen kortsiktig gjeld	5	98 068	134 682
Sum kortsiktig gjeld		189 750	205 364
Sum gjeld		342 744	396 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 970	2 422 549

Bergen, ,

Marianne Carlsen
Styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bøkkergaten 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 657	55 933
Endring i utsatt skattefordel	-38 248	-47 811
Skattekostnad ordinært resultat	17 409	8 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 137	37 319
Permanente forskjeller	-5	-401
Endring i midlertidige forskjeller	173 857	217 322
Avgitt konsernbidrag	-42 878	-105 683
Skattepliktig inntekt	210 110	148 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 657	55 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 433	-23 250
Sum betalbar skatt i balansen	46 224	32 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	695 427	869 283	173 857
Sum	695 427	869 283	173 857
Grunnlag for utsatt skatt	695 427	869 283	173 857
Utsatt skatt (22 %)	152 994	191 242	38 248

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	674 610	1 371 755	-80 421	2 025 944
Årets resultat				61 728	61 728
Konsernbidrag avgitt				-33 445	-33 445
Pr 31.12.2023	60 000	674 610	1 371 755	-52 139	2 054 226

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJSCY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV



Bøkkergaten 4 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	371 782	371 782
= Anskaffelseskost 31.12.23	371 782	371 782
= Bokført verdi 31.12.23	371 782	371 782

Eiendommen avskrives ikke, da virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 005 453	2 011 237
Sum	2 005 453	2 011 237
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	83 068	134 682
Sum	83 068	134 682

Annen kortsiktig konserngjeld inkluderer avsatt konsernbidrag for 2023.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkkergaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Invest AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 920 518 818

Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carlsen, Marianne

Styreleder

På vegne av: Bøkkergaten 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1483904

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-15 11:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 008FE-EJ5CY-UM67W-SIQ5J-E32JE-807WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>