



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 700 567	3 383 976
Sum inntekter		3 700 567	3 383 976
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 381	1 003 380
Annen driftskostnad		2 223 850	3 180 977
Sum kostnader		3 227 231	4 184 357
Driftsresultat		473 335	-800 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 500	44 917
Annen renteinntekt		2 179	10 297
Annen finansinntekt			1 604
Sum finansinntekter		377 679	56 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 961 853	2 657 299
Sum finanskostnader		4 961 853	2 657 299
Netto finans		-4 584 174	-2 600 481
Resultat før skattekostnad		-4 110 839	-3 400 863
Skattekostnad på resultat	3	-890 298	-734 102
Årsresultat		-3 220 541	-2 666 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 220 541	-2 666 761
Totalresultat		-3 220 541	-2 666 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 220 541	-2 666 761
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 220 541	-2 666 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 163 932	6 227 964
Sum immaterielle eiendeler		6 163 932	6 227 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 932 738	64 549 272
Sum varige driftsmidler		63 932 738	64 549 272
Sum anleggsmidler		70 096 670	70 777 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 487	164 171
Konsernfordringer		8 488 247	6 282 696
Sum fordringer		8 811 734	6 446 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 516 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 516 613
Sum omløpsmidler		8 811 734	8 963 480
SUM EIENDELER		78 908 405	79 740 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 030 812	9 921 110
Sum avsetninger for forpliktelser		9 030 812	9 921 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 106 593	69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld		69 106 593	69 106 593
Sum langsiktig gjeld		78 137 405	79 027 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 423	212 957
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		150 576	300 057
Sum kortsiktig gjeld		570 999	513 013
Sum gjeld		78 708 405	79 540 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 908 405	79 740 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383273

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 700 567	3 383 976
Sum inntekter		3 700 567	3 383 976
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 381	1 003 380
Annen driftskostnad		2 223 850	3 180 977
Sum kostnader		3 227 231	4 184 357
Driftsresultat		473 335	-800 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 500	44 917
Annen renteinntekt		2 179	10 297
Annen finansinntekt			1 604
Sum finansinntekter		377 679	56 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 961 853	2 657 299
Sum finanskostnader		4 961 853	2 657 299
Netto finans		-4 584 174	-2 600 481
Resultat før skattekostnad		-4 110 839	-3 400 863
Skattekostnad på resultat	3	-890 298	-734 102
Årsresultat		-3 220 541	-2 666 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 220 541	-2 666 761
Totalresultat		-3 220 541	-2 666 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 220 541	-2 666 761
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 220 541	-2 666 761



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 163 932	6 227 964
Sum immaterielle eiendeler		6 163 932	6 227 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 932 738	64 549 272
Sum varige driftsmidler		63 932 738	64 549 272
Sum anleggsmidler		70 096 670	70 777 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 487	164 171
Konsernfordringer		8 488 247	6 282 696
Sum fordringer		8 811 734	6 446 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 516 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 516 613
Sum omløpsmidler		8 811 734	8 963 480
SUM EIENDELER		78 908 405	79 740 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 030 812	9 921 110
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	9 030 812	9 921 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 106 593	69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld		69 106 593	69 106 593
Sum langsiktig gjeld		78 137 405	79 027 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 423	212 957
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	150 576	300 057
Sum kortsiktig gjeld		570 999	513 013
Sum gjeld		78 708 405	79 540 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 908 405	79 740 717



Organisasjonsnr: 923 316 035
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Industriveien 25 Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Årsregnskap 2024

Industriveien 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 316 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 700 567	3 383 976
Sum driftsinntekter		3 700 567	3 383 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 003 381	1 003 380
Annen driftskostnad		2 223 850	3 180 977
Sum driftskostnader		3 227 231	4 184 357
Driftsresultat		473 335	-800 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 500	44 917
Annen renteinntekt		2 179	10 297
Annen finansinntekt		0	1 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 961 853	2 657 299
Resultat av finansposter		-4 584 174	-2 600 481
Resultat før skattekostnad		-4 110 839	-3 400 863
Skattekostnad på resultat	2	-890 298	-734 102
Resultat		-3 220 541	-2 666 761
Årsresultat		-3 220 541	-2 666 761
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-3 220 541	-2 666 761
Sum overføringer		-3 220 541	-2 666 761



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	6 163 932	6 227 964
Sum immaterielle eiendeler		6 163 932	6 227 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 932 738	64 549 272
Sum varige driftsmidler		63 932 738	64 549 272
Sum anleggsmidler		70 096 670	70 777 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 487	164 171
Konsernfordringer		8 488 247	6 282 696
Sum fordringer		8 811 734	6 446 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 516 613
Sum omløpsmidler		8 811 734	8 963 480
Sum eiendeler		78 908 405	79 740 717



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 030 812	9 921 110
Sum avsetning for forpliktelser		9 030 812	9 921 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 106 593	69 106 593
Sum annen langsiktig gjeld		69 106 593	69 106 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 423	212 957
Annen kortsiktig gjeld		150 576	300 057
Sum kortsiktig gjeld		570 999	513 013
Sum gjeld		78 708 405	79 540 716
Sum egenkapital og gjeld		78 908 405	79 740 717

Oslo, 27.03.2025

Styret i Industriveien 25 Eiendom AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Industriveien 25 Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 685 993	65 357 231	9 143 461	758 248	6 403 153	94 348 085
Tilgang	0	229 034	0	93 781	0	322 815
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 685 993	65 586 265	9 143 461	852 029	6 403 153	94 670 900
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	14 718 207	8 677 453		175 189	23 570 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 630 151	8 704 858		239 221	24 574 230
Balanseført verdi 31.12.2024	12 685 993	49 956 114	438 603	852 029	6 163 932	70 096 670
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		100 år 911 944	20 år 27 405		100 år 64 032	1 003 381

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som eiendommen med 1%.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Industriveien 25 Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-890 298	-734 102
Skattekostnad ordinært resultat	-890 298	-734 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 110 839	-3 400 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	811 192	2 008 324
Skattepliktig inntekt	-3 299 647	-1 392 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 273 915	54 865 018	591 104
Fordringer	-1 146 175	-1 146 175	0
Gevinst – og tapskonto	880 354	1 100 442	220 088
Sum	54 008 093	54 819 285	811 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 795 016	-3 495 369	3 299 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 163 932	-6 227 964	-64 032
Grunnlag for utsatt skatt	41 049 145	45 095 952	4 046 807
Utsatt skatt (22 %)	9 030 812	9 921 110	890 298

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	100 000	0	0	200 000
Årets resultat				-3 220 541	-3 220 541
Mottatt konsernbidrag			3 220 541		3 220 541
Overføring			-3 220 541	3 220 541	0
Sum egenkapital 31.12.2024	100 000	100 000	0	0	200 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DF9B0D191A734FD8A14E6F3E671EC38F



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 25 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 25 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 3 220 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Industriveien 25 Eiendom AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

