



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 26B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hartmann Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			12 393
Sum kostnader		0	12 393
Driftsresultat		0	-12 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-12 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 725	-2 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 725	-9 679
Årsresultat		2 725	-9 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 725	-9 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 725	-9 679
Sum overføringer og disponeringer		2 725	-9 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 725	2 725
Sum immaterielle eiendeler		2 725	2 725
Sum anleggsmidler		2 725	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879	2 568
Sum omløpsmidler		3 879	2 568
SUM EIENDELER		6 604	5 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 425	3 700
Sum opptjent egenkapital		6 425	3 700
Sum egenkapital		36 425	33 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		-29 822	-28 407
Sum kortsiktig gjeld		-29 822	-28 407
Sum gjeld		-29 822	-28 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604	5 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810515

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsbergstien 22E
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hartmann Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			12 393
Sum kostnader		0	12 393
Driftsresultat		0	-12 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-12 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 725	-2 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 725	-9 679
Årsresultat		2 725	-9 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 725	-9 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 725	-9 679
Sum overføringer og disponeringer		2 725	-9 679



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 725	2 725
Sum immaterielle eiendeler		2 725	2 725
Sum anleggsmidler		2 725	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 879	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879	2 568
Sum omløpsmidler		3 879	2 568
SUM EIENDELER		6 604	5 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 425	3 700
Sum opptjent egenkapital		6 425	3 700
Sum egenkapital		36 425	33 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-29 822	-28 407
Sum kortsiktig gjeld		-29 822	-28 407
Sum gjeld		-29 822	-28 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604	5 293



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Unstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	12 393
Sum driftskostnader		0	12 393
DRIFTSRESULTAT		0	(12 393)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	15
Sum finanskostnader		0	15
NETTO FINANSPOSTER		0	(11)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(12 404)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 725)	(2 725)
ORDINÆRT RESULTAT		2 725	(9 679)
ÅRSRESULTAT		2 725	(9 679)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 725	(9 679)
SUM OVERF. OG DISP.		2 725	(9 679)



Unstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 725	2 725
Sum immaterielle eiendeler		2 725	2 725
SUM ANLEGGSMIDLER		2 725	2 725
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879	2 568
SUM OMLØPSMIDLER		3 879	2 568
SUM EIENDELER		6 604	5 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 425	3 700
Sum opptjent egenkapital		6 425	3 700
SUM EGENKAPITAL		36 425	33 700
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		(29 822)	(28 407)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(29 822)	(28 407)
SUM GJELD		(29 822)	(28 407)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604	5 293

Underskrifter



Unstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 725	-2 725
Samlede ordinære skattekostnader	-2 725	-2 725

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 700	33 700
Tilført fra årsresultat		2 725	2 725
Pr 31.12.	30 000	6 425	36 425

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Selskapets eneste eier har eierandel og rettigheter til eierandelen:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100