



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 034 356	902 621
Annen driftsinntekt	2	20 902	31 793
Sum inntekter		1 055 258	934 414
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	752 856	925 244
Annen driftskostnad		179 592	188 474
Sum kostnader		932 448	1 113 718
Driftsresultat		122 810	-179 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		7 945
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	7 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 220 649	1 209 766
Annen rentekostnad			2 173
Annen finanskostnad		2 611	2 390
Sum finanskostnader		1 223 259	1 214 329
Netto finans		-1 223 202	-1 206 385
Resultat før skattekostnad		-1 100 392	-1 385 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-241 866	-304 851
Årsresultat		-858 526	-1 080 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 526	-1 080 838
Totalresultat		-858 526	-1 080 838
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	2, 5	-1 032 880	-928 689
Avgitt konsernbidrag	2, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	174 354	-152 149
Sum overføringer og disponeringer		-858 526	-1 080 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	22 181 184	25 200 812
Sum varige driftsmidler		22 181 184	25 200 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		22 181 184	25 200 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219	74 102
Konsernfordringer	7	1 324 205	1 240 027
Sum fordringer		1 324 424	1 314 129
Sum omløpsmidler		1 324 424	1 314 129
SUM EIENDELER		23 505 608	26 514 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	63 301	880 000
Overkurs	5	2 015 618	3 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	928 689	928 689
Sum innskutt egenkapital		3 007 608	5 228 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 644	-85 150
Sum opptjent egenkapital		97 644	-85 150
Sum egenkapital		3 105 252	5 143 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 110	28 782
Sum avsetninger for forpliktelser		24 110	28 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 524 110	16 528 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			139 842
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 861 055	4 702 778
Annen kortsiktig gjeld		15 191	
Sum kortsiktig gjeld		3 876 246	4 842 620
Sum gjeld		20 400 356	21 371 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 505 608	26 514 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421201

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MOSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 034 356	902 621
Annen driftsinntekt	2	20 902	31 793
Sum inntekter		1 055 258	934 414
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	752 856	925 244
Annen driftskostnad		179 592	188 474
Sum kostnader		932 448	1 113 718
Driftsresultat		122 810	-179 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		7 945
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	7 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 220 649	1 209 766
Annen rentekostnad			2 173
Annen finanskostnad		2 611	2 390
Sum finanskostnader		1 223 259	1 214 329
Netto finans		-1 223 202	-1 206 385
Resultat før skattekostnad		-1 100 392	-1 385 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-241 866	-304 851
Årsresultat		-858 526	-1 080 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-858 526	-1 080 838
Totalresultat		-858 526	-1 080 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 5	-1 032 880	-928 689
Avgitt konsernbidrag	2, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	174 354	-152 149



Sum overføringer og
disponeringer

-858 526

-1 080 838



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	22 181 184	25 200 812
Sum varige driftsmidler		22 181 184	25 200 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		22 181 184	25 200 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219	74 102
Konsernfordringer	7	1 324 205	1 240 027
Sum fordringer		1 324 424	1 314 129
Sum omløpsmidler		1 324 424	1 314 129
SUM EIENDELER		23 505 608	26 514 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	63 301	880 000
Overkurs	5	2 015 618	3 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	928 689	928 689
Sum innskutt egenkapital		3 007 608	5 228 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 644	-85 150
Sum opptjent egenkapital		97 644	-85 150
Sum egenkapital		3 105 252	5 143 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 110	28 782
Sum avsetninger for forpliktelses		24 110	28 782



Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 500 000	16 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000	
Sum langsiktig gjeld			16 524 110	16 528 782
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				139 842
Betalbar skatt	4			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 861 055	4 702 778	
Annen kortsiktig gjeld		15 191		
Sum kortsiktig gjeld		3 876 246	4 842 620	
Sum gjeld			20 400 356	21 371 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			23 505 608	26 514 941



Organisasjonsnr: 957 930 441
TESS MOSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
TESS Mosjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 957 930 441



TESS Mosjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	1 034 356	902 621
Annen driftsinntekt	2	20 902	31 793
Sum driftsinntekter		1 055 258	934 414
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	752 856	925 244
Annen driftskostnad		179 592	188 474
Sum driftskostnader		932 448	1 113 718
DRIFTSRESULTAT		122 810	-179 304
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	7 945
Annen finansinntekt		57	0
Sum finansinntekter		57	7 945
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 220 649	1 209 766
Annen rentekostnad		0	2 173
Annen finanskostnad		2 611	2 390
Sum finanskostnader		1 223 259	1 214 329
NETTO FINANSPOSTER		-1 223 202	-1 206 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 100 392	-1 385 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-241 866	-304 851
ORDINÆRT RESULTAT		-858 526	-1 080 838
ARSRESULTAT		-858 526	-1 080 838
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2, 5	1 032 880	928 689
Overføringer annen egenkapital	5	-174 354	152 149
Sum overføringer og disponeringer		-858 526	-1 080 838



TESS Mosjøen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	22 181 184	25 200 812
Sum varige driftsmidler		22 181 184	25 200 812
SUM ANLEGGSMIDLER		22 181 184	25 200 812
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219	74 102
Konsernfordringer	7	1 324 205	1 240 027
Sum fordringer		1 324 424	1 314 129
SUM OMLØPSMIDLER		1 324 424	1 314 129
SUM EIENDELER		23 505 608	26 514 941



TESS Mosjøen Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2024

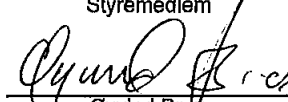
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	63 301	880 000
Overkurs	5	2 015 618	3 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	928 689	928 689
Sum innskutt egenkapital		3 007 608	5 228 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 644	-85 150
Sum opptjent egenkapital		97 644	-85 150
SUM EGENKAPITAL		3 105 252	5 143 539
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 110	28 782
Sum avsetning for forpliktelser		24 110	28 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 524 110	16 528 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	139 842
Konserngjeld	7	3 861 055	4 702 778
Annen kortsiktig gjeld		15 191	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 876 246	4 842 620
SUM GJELD		20 400 356	21 371 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 505 608	26 514 941

Lier, 01.04.2025


John Arnsfar Karlsen
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Øyvind Bræk
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Fisjon

Generalforsamlingen i TESS Mosjøen Eiendom AS vedtok 30.11.2023 å fisjonere TESS Mosjøen Eiendom AS som overdragende foretak og Alfheimsgata 28 AS som overtakende foretak. Gjennomføring av fisjon ble registrert av foretaksregisteret den 04.03.2024. Skatte- og regnskapsmessig virkningspunkt er fra 01.01.2024.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS AS, TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	974 356	852 404
Andre driftsinntekter	20 902	31 791
Renteinntekter	0	7 945
Rentekostnader	1 220 649	1 209 766
Mottatt konsernbidrag (netto)	1 032 880	928 689

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 314 157	28 314 157
+ Tilgang	0	0
- Avgang ved fisjon	-4 610 904	-4 610 904
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 703 253	23 703 253
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	769 214	769 214
+ Ordinære avskrivninger	752 856	752 856
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 522 070	1 522 070
Balansført verdi pr 31.12.2024	22 181 183	22 181 183
Lineær avskrivning	0-39 år	

Selskapets eiendom er Ørbradden 22, Mosjøen.



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-291 325	-261 938
Endring i utsatt skatt	49 459	-42 913
Skattekostnad ordinært resultat	-241 866	-304 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 100 392	-1 385 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 813	-894
Mottatt konsernbidrag	1 324 205	1 190 627
Skattepliktig inntekt	0	-195 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-291 325	-261 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	291 325	261 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	305 545	81 732	-223 813
Sum	305 545	81 732	-223 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 956	-195 956	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	109 589	-114 224	-223 813
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 110	-25 129	-49 239

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	880 000	3 420 000	928 689	-85 150	5 143 539
+ Årets resultat				-858 526	-858 526
- Kapitalnedsettelse ved fisjon	-816 699	-1 404 382		8 440	-2 212 641
Konsernbidrag mottatt				1 032 880	1 032 880
Pr 31.12.2024	63 301	2 015 618	928 689	97 644	3 105 252



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Ørbradden 22, Mosjøen	Danske Bank	10 000 000	22 181 184

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 324 205	1 190 627
Sum fordringer	1 324 205	1 190 627
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld*	3 861 055	4 702 778
Annen langsiktig gjeld	16 500 000	16 500 000
Sum gjeld	20 361 055	21 202 778

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Mosjøen Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 3 861 055 (kr 4 702 778).

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Gjeld til TESS AS	16 500 000	16 500 000

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 800 aksjer, hver pålydende kr 79,1260. Samlet aksjekapital utgjør kr 63 301. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	800

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Mosjøen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Mosjøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2784V5N1M-Z7BCM-XNK33-DDFZ5-FR3WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 14:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2784V5N1M-Z7BCM-XNK33-DDFZ5-FR3WT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.