



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 843	23 857
Sum kostnader		99 843	23 857
Driftsresultat		188 157	216 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 965	
Sum finansinntekter		8 965	
Annan rentekostnad		205 697	124 879
Sum finanskostnader		205 697	124 879
Netto finans		-196 732	-124 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 575	91 264
Skattekostnad på resultat	3		20 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 575	71 186
Årsresultat	4	-8 575	71 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 575	71 186
Totalresultat		-8 575	71 186
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-8 575	71 186
Sum overføringer og disponeringar		-8 575	71 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 540 443	1 240 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 540 443	1 240 443
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		138 668	
Sum finansielle anleggsmiddel		168 668	30 000
Sum anleggsmiddel		1 709 111	1 270 443
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		21 592	12 444
Sum krav		21 592	12 444
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 747	1 763 959
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 249 747	1 763 959
Sum omløpsmiddel		1 271 339	1 776 403
SUM EIGEDELAR		2 980 450	3 046 846

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		62 611	71 186
Sum opptent eigenkapital		62 611	71 186
Sum eigenkapital	4	92 611	101 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 836 763	2 913 074
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	2 836 763	2 913 074
Sum langsiktig gjeld		2 836 763	2 913 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 370	9 659
Betalbar skatt	3		20 078
Annen kortsiktig gjeld		3 707	2 849
Sum kortsiktig gjeld		51 077	32 586
Sum gjeld		2 887 840	2 945 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 980 450	3 046 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434122

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 843	23 857
Sum kostnader		99 843	23 857
Driftsresultat		188 157	216 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 965	
Sum finansinntekter		8 965	
Annan rentekostnad		205 697	124 879
Sum finanskostnader		205 697	124 879
Netto finans		-196 732	-124 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 575	91 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 575	71 186
Årsresultat	4	-8 575	71 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 575	71 186
Totalresultat		-8 575	71 186
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-8 575	71 186
Sum overføringer og disponeringar		-8 575	71 186



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 540 443	1 240 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 540 443	1 240 443
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer		138 668	
Sum finansielle		168 668	30 000
anleggsmiddel		168 668	30 000
Sum anleggsmiddel		1 709 111	1 270 443
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 592	12 444
Sum krav		21 592	12 444
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 249 747	1 763 959
Sum bankinnskott,		1 249 747	1 763 959
kontantar og liknande		1 249 747	1 763 959
Sum omløpsmiddel		1 271 339	1 776 403
SUM EIGEDELAR		2 980 450	3 046 846

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		62 611	71 186
Sum opptent egenkapital		62 611	71 186
Sum egenkapital	4	92 611	101 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 836 763	2 913 074
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	2 836 763	2 913 074
Sum langsiktig gjeld		2 836 763	2 913 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 370	9 659
Betalbar skatt	3		20 078
Annen kortsiktig gjeld		3 707	2 849
Sum kortsiktig gjeld		51 077	32 586
Sum gjeld		2 887 840	2 945 660
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 980 450	3 046 846



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Erslund Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 471 160



RESULTATREGNSKAP

ERSLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum driftsinntekter		288 000	240 000
Annen driftskostnad		99 843	23 857
Sum driftskostnader		99 843	23 857
Driftsresultat		188 157	216 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 965	0
Annen rentekostnad		205 697	124 879
Resultat av finansposter		-196 732	-124 879
Resultat før skattekostnad		-8 575	91 264
Skattekostnad på resultat	3	0	20 078
Resultat		-8 575	71 186
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 575	71 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 575	71 186
Sum overføringer		-8 575	71 186



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 540 443	1 240 443
Sum varige driftsmidler	2	1 540 443	1 240 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		138 668	0
Sum finansielle anleggsmidler		168 668	30 000
Sum anleggsmidler		1 709 111	1 270 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 592	12 444
Sum fordringer		21 592	12 444
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 747	1 763 959
Sum omløpsmidler		1 271 339	1 776 403
Sum eiendeler		2 980 450	3 046 846



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 611	71 186
Sum opptjent egenkapital		62 611	71 186
Sum egenkapital	4	92 611	101 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 836 763	2 913 074
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 836 763	2 913 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 370	9 659
Betalbar skatt	3	0	20 078
Annen kortsiktig gjeld		3 707	2 849
Sum kortsiktig gjeld		51 077	32 586
Sum gjeld		2 887 840	2 945 660
Sum egenkapital og gjeld		2 980 450	3 046 846

Sandvoll, 13.05.2024
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ersland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 240 443	1 240 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 540 443	1 540 443
= Bokført verdi 31.12.23	1 540 443	1 540 443



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 078
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 575	91 264
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 575	91 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 575	0	8 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 575	0	-8 575
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	71 186	101 186
Årets resultat				-8 575	-8 575
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	62 611	92 611

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERSLAND EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ersland Holding AS	30	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 836 763	2 913 074
Sum	2 836 763	2 913 074

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--	---------------	----------------------------	----------------	----------------	-------------------------------	----------------------------