



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Opsahl Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	333 504	333 207
Sum inntekter		333 504	333 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	24 646
Annen driftskostnad	3,4,5	164 024	118 090
Sum kostnader		265 044	235 405
Driftsresultat		68 460	97 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 921	1 802
Annen renteinntekt		1 115	156
Sum finansinntekter		4 036	1 958
Annen rentekostnad		11 731	9 595
Sum finanskostnader		11 731	9 595
Netto finans		15 767	11 553
Ordinært resultat før skattekostnad		138 965	182 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 965	182 834
Årsresultat		60 765	90 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	60 765	90 164
Sum overføringer og disponeringer		60 765	90 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 350	1 350
Andre fordringer		39 802	51 445
Sum fordringer		41 152	52 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 816	67 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 816	67 465
Sum omløpsmidler		120 968	120 259
SUM EIENDELER		120 968	120 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-84 628	-145 393
Sum opptjent egenkapital		-84 628	-145 393
Sum egenkapital	6	-84 628	-145 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 890	232 463
Sum annen langsiktig gjeld		158 890	232 463
Sum langsiktig gjeld		158 890	232 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 000	28 889
Annen kortsiktig gjeld		4 706	4 299
Sum kortsiktig gjeld		46 706	33 189
Sum gjeld		205 596	265 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 968	120 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		158 890	232 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488360

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMEMOEN 53-61
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Opsahl Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	333 504	333 207
Sum inntekter		333 504	333 207
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	24 646
Annen driftskostnad	3, 4, 5	164 024	118 090
Sum kostnader		265 044	235 405
Driftsresultat		68 460	97 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 921	1 802
Annen renteinntekt		1 115	156
Sum finansinntekter		4 036	1 958
Annen rentekostnad		11 731	9 595
Sum finanskostnader		11 731	9 595
Netto finans		15 767	11 553
Ordinært resultat før skattekostnad		138 965	182 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 965	182 834
Årsresultat		60 765	90 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	60 765	90 164
Sum overføringer og disponeringer		60 765	90 164



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 350	1 350
Andre fordringer		39 802	51 445
Sum fordringer		41 152	52 795

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 816	67 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 816	67 465

Sum omløpsmidler		120 968	120 259
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		120 968	120 259
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-84 628	-145 393
Sum opptjent egenkapital		-84 628	-145 393

Sum egenkapital	6	-84 628	-145 393
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 890	232 463
Sum annen langsiktig gjeld		158 890	232 463

Sum langsiktig gjeld		158 890	232 463
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 000	28 889
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4 706	4 299
Sum kortsiktig gjeld	46 706	33 189
Sum gjeld	205 596	265 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 968	120 259
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	158 890	232 463



Organisasjonsnr: 923 203 400
SAMEIET ALMEMOEN 53-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Almemoen 53-61

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	87 070	69 874
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 765	90 164
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 573	-72 968
B. Årets endringer i disponible midler	-12 808	17 196
C. Disponible midler pr. 31.12	74 262	87 070
Omløpsmidler	120 968	120 259
- Kortsiktig gjeld	46 706	33 189
Disponible midler	74 262	87 070

Sameiet Almemoen 53-61



Resultatregnskap Sameiet Almemoen 53-61

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		324 000	324 000	324 000	372 000
Andre driftsinntekter	1	9 504	9 207	8 000	8 000
SUM INNTEKTER		333 504	333 207	332 000	380 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	21 600	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	3 046	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		47 316	45 060	47 000	49 000
Vedlikehold eiendom	3	15 094	18 644	30 000	20 000
Vintervedlikehold		62 565	35 118	40 000	45 000
Sommervedlikehold		4 600	289	10 000	5 000
HMS		6 390	7 500	7 500	7 500
TV/Internett		11 760	11 700	12 000	12 000
Forsikringer		33 307	25 989	33 000	38 000
Kommunale avgifter	4	1 530	-1 642	5 000	2 000
Renhold		21 574	20 061	0	20 000
Strøm		3 377	-8 053	8 000	8 000
Ladeanlegg		4 646	49 763	10 000	5 000
Andre driftskostnader	5	30 066	6 331	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		265 044	235 405	233 500	244 500
DRIFTSRESULTAT		68 460	97 802	98 500	135 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 115	156	0	0
Utbytte		2 921	1 802	0	0
Rentekostnader		11 731	9 595	10 330	10 330
NETTO FINANSPOSTER		15 767	11 553	10 330	10 330
ÅRETS RESULTAT		60 765	90 164	88 170	125 170
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	60 765	90 164	88 170	125 170
SUM DISPONERINGER		60 765	90 164	88 170	125 170

Sameiet Almemoen 53-61 -



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 350	1 350
Andre fordringer		39 802	51 445
Bankinnskudd			
Driftskonto		79 816	67 465
SUM OMLØPSMIDLER		120 968	120 259
SUM EIENDELER		120 968	120 259

Sameiet Almemoen 53-61



Balanse Sameiet Almemoen 53-61

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	-84 628	-145 393
SUM EGENKAPITAL	6	-84 628	-145 393
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	158 890	232 463
Sum langsiktig gjeld		158 890	232 463
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 650	4 050
Leverandørgjeld		42 000	28 889
Påløpte ikke forfalte renter		56	51
Annen kortsiktig gjeld		0	198
Sum kortsiktig gjeld		46 706	33 189
SUM GJELD		205 596	265 652
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		120 968	120 259
Pantstillelser		158 890	232 463

Sted: _____, dato: _____

Sander Bråthen
STYRELEDER

Marius Deiler Rong
STYREMEDLEM

Andreas Elsrud Nilsedalen
STYREMEDLEM

Sameiet Almemoen 53-61



Sameiet Almemoen 53-61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	9 504	9 207
Sum	9 504	9 207

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	6 600
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 046
Sum	22 820	24 646

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Almemoen 53-61

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6614 Vedlikehold maling	499	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	14 595	18 644
Sum	15 094	18 644

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	1 530	-1 642
Sum	1 530	-1 642

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	891	1 213
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	15 291	0
6940 Porto	0	155
7570 Skadesaker	10 000	2 000
7770 Bankomkostninger	3 884	2 963
Sum	30 066	6 331

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-145 393	-235 557
Årets resultat	60 765	90 164
Sum opptjent egenkapital 31.12	-84 628	-145 393

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Sameiet Almemoen 53-61

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809060660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	232 463
Avdrag i perioden:	73 573
Lånesaldo 31.12:	158 890

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060660	20	7 945	158 900



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almemoen 53-61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almemoen 53-61

Styreleder	Sander Bråthen (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Andreas Elsrud Nilsedalen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Marius Deiler Rong (sign.)	17.04.2024