



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 850	
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 748 000
Sum inntekter		2 108 850	1 748 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	117 717
Annen driftskostnad	2	69 498	109 056
Sum kostnader		189 998	226 773
Driftsresultat		1 918 852	1 521 227
Annen rentekostnad		489 806	429 930
Sum finanskostnader		489 806	429 930
Netto finans		-489 806	-429 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 046	1 091 297
Skattekostnad på resultat	3	314 522	240 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 524	851 202
Årsresultat	4	1 114 524	851 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 524	851 202
Totalresultat		1 114 524	851 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 524	851 202
Sum overføringer og disponeringer		1 114 524	851 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 700 144	12 797 544
Maskiner og anlegg	1	35 275	40 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 514	119 114
Sum varige driftsmidler	5	12 836 933	12 957 433
Sum anleggsmidler		12 836 933	12 957 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		10 702	13 216
Sum fordringer		229 452	231 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 428	570 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 428	570 015
Sum omløpsmidler		1 275 880	801 981
SUM EIENDELER		14 112 813	13 759 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 345 631	3 231 107
Sum opptjent egenkapital		4 345 631	3 231 107
Sum egenkapital	4	4 445 631	3 331 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 149	133 309
Sum avsetninger for forpliktelser		150 149	133 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 089 945	9 720 857
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 945	9 720 857
Sum langsiktig gjeld		9 240 094	9 854 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	5 766
Betalbar skatt	3	297 682	220 497
Skyldig offentlige avgifter		86 484	142 597
Annen kortsiktig gjeld		37 839	205 282
Sum kortsiktig gjeld		427 088	574 142
Sum gjeld		9 667 182	10 428 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 112 813	13 759 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411193

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 850	
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 748 000
Sum inntekter		2 108 850	1 748 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	117 717
Annen driftskostnad	2	69 498	109 056
Sum kostnader		189 998	226 773
Driftsresultat		1 918 852	1 521 227
Annen rentekostnad		489 806	429 930
Sum finanskostnader		489 806	429 930
Netto finans		-489 806	-429 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 046	1 091 297
Skattekostnad på resultat	3	314 522	240 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 524	851 202
Årsresultat	4	1 114 524	851 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 524	851 202
Totalresultat		1 114 524	851 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 524	851 202
Sum overføringer og disponeringer		1 114 524	851 202



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 700 144	12 797 544
Maskiner og anlegg	1	35 275	40 775
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	101 514	119 114
Sum varige driftsmidler	5	12 836 933	12 957 433
Sum anleggsmidler		12 836 933	12 957 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		10 702	13 216
Sum fordringer		229 452	231 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 046 428	570 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 428	570 015
Sum omløpsmidler		1 275 880	801 981
SUM EIENDELER		14 112 813	13 759 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 345 631	3 231 107
Sum opptjent egenkapital		4 345 631	3 231 107



Sum egenkapital	4	4 445 631	3 331 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 149	133 309
Sum avsetninger for forpliktelser	3	150 149	133 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 089 945	9 720 857
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 945	9 720 857
Sum langsiktig gjeld		9 240 094	9 854 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	5 766
Betalbar skatt	3	297 682	220 497
Skyldig offentlige avgifter		86 484	142 597
Annen kortsiktig gjeld		37 839	205 282
Sum kortsiktig gjeld		427 088	574 142
Sum gjeld		9 667 182	10 428 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 112 813	13 759 414



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ai Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 950 961



RESULTATREGNSKAP

AI TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 850	0
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 748 000
Sum driftsinntekter		2 108 850	1 748 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 500	117 717
Annen driftskostnad	2	69 498	109 056
Sum driftskostnader		189 998	226 773
Driftsresultat		1 918 852	1 521 227
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		489 806	429 930
Resultat av finansposter		-489 806	-429 930
Resultat før skattekostnad		1 429 046	1 091 297
Skattekostnad på resultat	3	314 522	240 095
Årsresultat	4	1 114 524	851 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 114 524	851 202
Sum overføringer		1 114 524	851 202



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 700 144	12 797 544
Maskiner og anlegg	1	35 275	40 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	101 514	119 114
Sum varige driftsmidler	5	12 836 933	12 957 433
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 836 933	12 957 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	218 750	218 750
Andre kortsiktige fordringer		10 702	13 216
Sum fordringer		229 452	231 966
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 428	570 015
Sum omløpsmidler		1 275 880	801 981
Sum eiendeler		14 112 813	13 759 414



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 345 631	3 231 107
Sum opptjent egenkapital		4 345 631	3 231 107
Sum egenkapital	4	4 445 631	3 331 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	150 149	133 309
Sum avsetning for forpliktelser		150 149	133 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 089 945	9 720 857
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 945	9 720 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 083	5 766
Betalbar skatt	3	297 682	220 497
Skyldig offentlige avgifter		86 484	142 597
Annen kortsiktig gjeld		37 839	205 282
Sum kortsiktig gjeld		427 088	574 142
Sum gjeld		9 667 182	10 428 308
Sum egenkapital og gjeld		14 112 813	13 759 414

Frekhaug, 27.02.2024
Styret i Ai Teknisk Eiendom AS

Svein Arne Uppstad
styreleder

Else Berit Bø Uppstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 378 244	55 375	153 130	13 586 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 378 244	55 375	153 130	13 586 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	678 100	20 100	51 617	749 817
= Bokført verdi 31.12.23	12 700 144	35 275	101 514	12 836 933
Årets ordinære avskrivninger	97 400	5 500	17 600	120 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5-10 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 682	220 497
Endring i utsatt skatt	16 840	19 598
Skattekostnad ordinært resultat	314 522	240 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 429 046	1 091 297
Permanente forskjeller	597	47
Endring i midlertidige forskjeller	-76 544	-89 085
Skattepliktig inntekt	1 353 099	1 002 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 682	220 497
Sum betalbar skatt i balansen	297 682	220 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	682 497	605 953	-76 544
Sum	682 497	605 953	-76 544
Grunnlag for utsatt skatt	682 497	605 953	-76 544
Utsatt skatt (22 %)	150 149	133 310	-16 840

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 231 107	3 331 107
Årets resultat				1 114 524	1 114 524
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 345 631	4 445 631



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Del av gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	5 935 385	6 566 297
Gjeld sikret ved pant	9 089 945	9 720 857
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	218 750	218 750
Varige driftsmidler	12 836 933	12 957 433
Sum pantsatte eiendeler	13 055 683	13 176 183

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AI TEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NUMMER 23 AS	100 000	100,0	100,0