



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 28  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Astri Mong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 768</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 607	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	195 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 826</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 942</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 016 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 616	
Annen finansinntekt		4 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 036 696</b>	
Annen rentekostnad		79 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 957 643</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 899 586</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 864	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	4 500 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 500 722</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	188 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 868</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 430	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 406 430</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 216 616	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 216 616</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 811 914</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 740	
Andre kortsiktige fordringer		1 349 220	
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 545	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 545</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 406 420</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	
Overkurs	6	8 018 964	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 018 964</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 500 722	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 519 686</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	587 732	
Skyldig offentlige avgifter		142 548	
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 756 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 406 420</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 440 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 28  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Astri Mong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 440 845  
ALSVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 768</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 607	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	195 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 826</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 942</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 016 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 616	
Annen finansinntekt		4 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 036 696</b>	
Annen rentekostnad		79 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 957 643</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 899 586</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 864	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 500 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 500 722	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 500 722



Organisasjonsnr: 926 440 845  
ALSVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	188 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 868</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 430	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 406 430</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 216 616	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 216 616</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 811 914</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 740	
Andre kortsiktige fordringer		1 349 220	
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 545	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 545</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 406 420</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	
Overkurs	6	8 018 964	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 018 964</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 500 722	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 722</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 519 686</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	587 732	
Skyldig offentlige avgifter		142 548	
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 756 454	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 406 420</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 440 845  
ALSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsvåg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alsvåg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnanes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløvanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Aisvåg Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. april 2022  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Alsvåg Eiendom AS

Org.nr.: 926 440 845



## Alsvåg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		2 290 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 768</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 607
Annen driftskostnad	2	195 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		3 016 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 616
Annen finansinntekt		4 080
Annen rentekostnad		79 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 957 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 899 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 864
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 722</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 500 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 500 722</b>



## Alsvåg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	188 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 406 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 406 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern		11 216 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 216 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 811 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		712 740
Andre kortsiktige fordringer		1 349 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 406 420</b>



## Alsvåg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

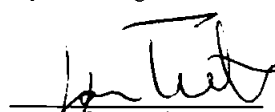
### Balanse

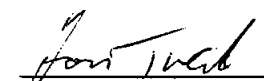
	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	1 000 000
Overkurs	6	8 018 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 018 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	4 500 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 500 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 519 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	587 732
Skyldig offentlige avgifter		142 548
Konserngjeld	4	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 756 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 886 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 406 420</b>

28.04.2022

Styret i Alsvåg Eiendom AS

  
Jens Tveite  
styreleder

  
Lørn Tveite  
styremedlem

  
Jon Tveite  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter består av leieinntekter. Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av husleie skjer i tråd med leieavtaler. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene beregnes lineært over driftsmidlets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

### Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør og verdien kan estimeres pålitelig. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsværdi.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Grunnlaget for utsatt skatt er forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattesatsen for utsatt skatt er 22%. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Skattesatsen er 22%.

### Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskap i en fusjon hvor eiendeler og gjeld fra det tidligere morselskapet APAS Eiendom AS først ble utfisjonert til selskapet APAS Temp AS. Deretter ble APAS Temp AS innfusjonert i Alsvåg Eiendom AS.

Fusjonen ble gjennomført som en trekantfusjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fusjonsgjelden til vederlagsutstedende selskap APAS Eiendom AS ble deretter konvertert til egenkapital i Alsvåg Eiendom AS.



Alsvåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet forvaltes av morselskapet. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Revisor

Revisjonshonorar inkl annen bistand for 2021 utgjør kr 0 ettersom selskapet er nystiftet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost	5 397 486	5 397 486
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 397 486</b>	<b>5 397 486</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	991 056	991 056
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	991 056	991 056
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 406 430</b>	<b>4 406 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	153 607	153 607

Økonomisk levetid

12-30 år

Avskrivningsplan

Lineær

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021
Kortsiktig gjeld til Skarpnes Eiendom AS	-400 000
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>



## Alsvåg Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	587 732
Endring i utsatt skattefordel	-188 868
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>398 864</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 899 586
Permanente forskjeller	-3 026 570
Endring i midlertidige forskjeller	798 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 671 508</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	587 732
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>587 732</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-858 493
<b>Sum</b>	<b>-858 493</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-858 493</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-188 868</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	970 000	8 018 964	0	8 988 964
Årets resultat	0	0	4 500 722	4 500 722
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 018 964</b>	<b>4 500 722</b>	<b>13 519 686</b>



**Alsvåg Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alsvåg Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skarpnes Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>