



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 005 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 000	1 404 000
Sum inntekter		1 404 000	1 404 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	35 715	20 758
Sum kostnader		35 715	20 758
Driftsresultat		1 368 285	1 383 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	853
Annen finansinntekt		7 183	2 556
Sum finansinntekter		7 490	3 409
Annen rentekostnad		781 055	772 166
Sum finanskostnader		781 055	772 166
Netto finans		-773 565	-768 757
Ordinært resultat før skattekostnad		594 720	614 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 838	-256 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 882	870 745
Årsresultat		463 882	870 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 882	870 745
Totalresultat		463 882	870 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 882	870 745
Sum overføringer og disponeringer		463 882	870 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	237 113	256 260
Sum immaterielle eiendeler		237 113	256 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 524 173	24 524 173
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 524 173
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		24 761 286	24 780 433
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987	1 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987	1 159
Sum omløpsmidler		1 987	1 159
SUM EIENDELER		24 763 274	24 781 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	6 009 999
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	6 129 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 627	870 745
Sum opptjent egenkapital		1 334 627	870 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	7 464 626	7 000 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 167 386	16 700 541
Sum annen langsiktig gjeld		16 167 386	16 700 541
Sum langsiktig gjeld		16 167 386	16 700 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	111 691	
Skyldig offentlige avgifter		287 071	287 071
Kortsiktig konserngjeld	3	709 746	770 483
Annen kortsiktig gjeld		22 755	22 755
Sum kortsiktig gjeld		1 131 263	1 080 308
Sum gjeld		17 298 648	17 780 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 763 274	24 781 593



Resultatregnskap			
Sola Næringspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 404 000	1 404 000
Sum driftsinntekter		1 404 000	1 404 000
Annen driftskostnad	8	35 715	20 758
Sum driftskostnader		35 715	20 758
Driftsresultat		1 368 285	1 383 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	853
Annen finansinntekt		7 183	2 556
Annen rentekostnad		781 055	772 166
Resultat av finansposter		-773 565	-768 757
Ordinært resultat før skattekostnad		594 720	614 485
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 838	-256 260
Ordinært resultat		463 882	870 745
Årsresultat		463 882	870 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 882	870 745
Sum overføringer		463 882	870 745



Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	237 113	256 260
Sum immaterielle eiendeler		237 113	256 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 524 173	24 524 173
Sum varige driftsmidler		24 524 173	24 524 173
Sum anleggsmidler		24 761 286	24 780 433
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987	1 159
Sum omløpsmidler		1 987	1 159
Sum eiendeler		24 763 274	24 781 593

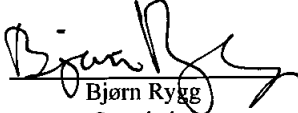

Sola Næringspark II AS

Side 1



Balanse			
Sola Næringspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		6 009 999	6 009 999
Sum innskutt egenkapital		6 129 999	6 129 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 627	870 745
Sum opptjent egenkapital		1 334 627	870 745
Sum egenkapital	5	7 464 626	7 000 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 167 386	16 700 541
Sum annen langsiktig gjeld		16 167 386	16 700 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	111 691	0
Skyldig offentlige avgifter		287 071	287 071
Konserngjeld	3	709 746	770 483
Annen kortsiktig gjeld		22 755	22 755
Sum kortsiktig gjeld		1 131 263	1 080 308
Sum gjeld		17 298 648	17 780 849
Sum egenkapital og gjeld		24 763 274	24 781 593

24.03.2020
Styret i Sola Næringspark II AS

 Bjørn Rygg Styreleder	 Tor Atle Deisz Styremedlem
---	---

Sola Næringspark II AS Side 2



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Sola Næringspark II AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sola. Selskapet er en del av Hitec Products Holding AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Hitec Products AS sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 222, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	25 586 071	25 586 071
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	25 586 071	25 586 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 061 898	1 061 898
Balanseført verdi 31.12.2019	24 524 173	24 524 173
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	709 746	770 483
Sum	709 746	770 483

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hitec Products Holding AS	30 000	100 %
Totalt	30 000	100 %



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	120 000	6 009 999	870 745	7 000 744
Årets resultat	0	0	463 882	463 882
Egenkapital 31.12.2019	120 000	6 009 999	1 334 627	7 464 626

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 167 386	16 700 541
Sum	16 167 386	16 700 541

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Tomter	24 524 173	24 524 173
Sum	24 524 173	24 524 173

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 077 786	-1 077 786
Netto midlertidige forskjeller	-1 077 786	-1 077 786
Underskudd til fremføring	0	-87 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 077 786	-1 164 818
Utsatt skattefordel	-237 113	-256 260
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-237 113	-256 260
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	594 720	614 485
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	594 720	614 485
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd/ubenyttet godtgjørelse	-87 032	-614 485
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	507 688	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	507 688	0



Sola Næringspark II AS

Noteopplysninger til årsregnskapet

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt	111 691	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	111 691	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 147	-256 260
Skattekostnad	130 838	-256 260

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	10 000	8 300
Andre tjenester	8 000	7 300
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	15 600

*Beløp eks mva



Til generalforsamlingen i Sola Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sola Næringspark II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2020-06-22 08:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.