



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 201 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG ØST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 185  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	105 249	86 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 249</b>	<b>86 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 249</b>	<b>-86 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 858 832	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 858 832</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	6 115 467	4 594 520
Annen rentekostnad	8	8 434 283	8 454 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 549 750</b>	<b>13 049 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 309 082</b>	<b>-13 049 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 203 833</b>	<b>-13 136 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 464 844	-2 889 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 738 989	-10 246 088
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	427 762	2 892 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>427 762</b>	<b>2 892 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	321 554 183	321 554 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 554 183</b>	<b>321 554 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 981 945</b>	<b>324 446 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	25 858 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 858 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 204	2 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204</b>	<b>2 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861 036</b>	<b>2 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 842 981</b>	<b>324 449 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	89 988 180	89 988 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 988 180</b>	<b>99 988 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 504 793	10 243 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 504 793</b>	<b>-10 243 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 483 387</b>	<b>89 744 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	108 749 228	144 998 972
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 814 109	69 594 520
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 130 407	16 009 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 693 744</b>	<b>230 603 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 693 744</b>	<b>230 603 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	48 275 859	4 072 097
Annen kortsiktig gjeld		389 991	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 665 850</b>	<b>4 102 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 359 594</b>	<b>234 705 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 842 981</b>	<b>324 449 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 201 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG ØST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 185  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 925 201 731  
SG ØST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	105 249	86 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 249</b>	<b>86 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 249</b>	<b>-86 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 858 832	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 858 832</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	6 115 467	4 594 520
Annen rentekostnad	8	8 434 283	8 454 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 549 750</b>	<b>13 049 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 309 082</b>	<b>-13 049 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 203 833</b>	<b>-13 136 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 464 844	-2 889 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 738 989	-10 246 088
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>



Organisasjonsnr: 925 201 731  
SG ØST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 427 762 2 892 606  
Sum immaterielle eiendeler 427 762 2 892 606

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 321 554 183 321 554 183  
Sum finansielle anleggsmidler 321 554 183 321 554 183

Sum anleggsmidler 321 981 945 324 446 789

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 8 25 858 832  
Sum fordringer 25 858 832

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 2 204 2 924  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 204 2 924

Sum omløpsmidler 25 861 036 2 924

SUM EIENDELER 347 842 981 324 449 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 10 000 000 10 000 000  
Overkurs 7 89 988 180 89 988 180  
Sum innskutt egenkapital 99 988 180 99 988 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 7 1 504 793 10 243 782  
Sum opptjent egenkapital -1 504 793 -10 243 782

Sum egenkapital 98 483 387 89 744 398

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	108 749 228	144 998 972
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	74 814 109	69 594 520
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 130 407	16 009 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 693 744</b>	<b>230 603 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 693 744</b>	<b>230 603 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	48 275 859	4 072 097
Annen kortsiktig gjeld		389 991	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 665 850</b>	<b>4 102 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 359 594</b>	<b>234 705 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 842 981</b>	<b>324 449 713</b>



Organisasjonsnr: 925 201 731  
SG ØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

SERVICE  
GROSSISTENE  
Servicegrossisten Øst



Side 1

## Styrets Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og lokalisering

SG Øst Holding AS er et holdingselskap uten ansatte som eier 100 % av driftsselskapet Servicegrossisten Øst AS. Servicegrossisten Øst AS leverer storhusholdningsprodukter til ulike kunder på Østlandet. Servicegrossisten Øst er lokalisert i leide lokaler i et lager- og administrasjonsbygg i Drammensveien 185 i Lier kommune. Selskapet har hele Østlandet som sitt hovedmarkedsområde. Konsernregnskapet hvor SG Øst Holding AS og Servicegrossisten Øst AS inngår utarbeides av Servicegrossistene AS.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer

#### Resultat

Selskapet hadde ingen driftsinntekter i 2022. Driftskostnadene består av kun revisjonshonorar.

Ved utgangen av året hadde selskapet en bokført investering i Servicegrossisten Øst AS på 321,6 MNOK og langsiktig gjeld på 200,7 MNOK, hvorav 108,7 MNOK var gjeld til kredittinstitusjon.

#### Investeringer

Selskapet hadde ingen vesentlige investeringer eller avhendelser i 2022.

#### Finansiell stilling og likviditet

Evnen til å betjene gjeld og andre forpliktelser baserer seg på datterselskapets evne til å generere lønnsomhet og positiv kontantstrøm. Egenkapitalandelen var 28,7% ved årets slutt.

Per 31.12.2022 var selskapet i brudd med kredittinstitusjonens lånevilkår. Selskapet har fått aksept for bruddet og videre støtte er indikert. Gjelden er fortsatt klassifisert som langsiktig da det er overhengende sannsynlighet for at lånets varighet blir over ett år.

### Særskilte erklæringer i forbindelse med årsberetning og årsregnskap

Etter styrets leders syn og beste overbevisning er årsregnskapet for 2022 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre erklæres det at årsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet, samt en angivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

<b>Postadresse/Fakt.adr:</b> Servicegrossisten Øst AS Postboks 37 3421 Lierskogen	<b>Besøksadresse:</b> Servicegrossisten Øst AS Drammensveien 185 3420 Lierskogen	<b>Telefon:</b> 32 23 12 00 <b>Internett:</b> <a href="http://www.sgost.no">www.sgost.no</a>	<b>E-post:</b> <a href="mailto:kundeservice@sgost.no">kundeservice@sgost.no</a> <b>Org. Nr.:</b> 942 545 258 MVA	<b>Bank:</b> 2480.32.53893
--	---	---	---	-------------------------------



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

SERVICE  
GROSSISTENE

Servicegrossisten Øst



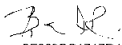
Side 2

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av årsregnskapet.

**Ansatte, arbeidsmiljø, likestilling, sykefravær og diskriminering**

Selskapet er et holdingselskap uten ansatte.

Lierskogen 29. mars 2023  
Styret i SG Øst Holding AS

DocuSigned by:  


2F069CC1717D435  
Bjarte Røyrvik  
Styreleder

<b>Postadresse/Fakt.adr:</b> Servicegrossisten Øst AS Postboks 37 3421 Lierskogen	<b>Besøksadresse:</b> Servicegrossisten Øst AS Drammensveien 185 3420 Lierskogen	<b>Telefon:</b> 32 23 12 00 <b>Internett:</b> <a href="http://www.sghost.no">www.sghost.no</a>	<b>E-post:</b> <a href="mailto:kundeservice@sgost.no">kundeservice@sgost.no</a> <b>Org. Nr.:</b> 942 545 258 MVA	<b>Bank:</b> 2480.32.53893
--	---	---	---	-------------------------------



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sg Øst Holding AS**



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sg Øst Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	105 249	86 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 249</b>	<b>86 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 249</b>	<b>-86 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		25 858 832	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	6 115 467	4 594 520
Annen rentekostnad	8	8 434 283	8 454 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 309 082</b>	<b>-13 049 360</b>
Resultat før skattekostnad		11 203 833	-13 136 010
Skattekostnad på resultat	3	2 464 844	-2 889 922
<b>Resultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 738 989	0
Overført til udekket tap		0	10 246 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 738 989</b>	<b>-10 246 088</b>

Sg Øst Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

<b>Balanse</b>			
<b>Sg Øst Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	427 762	2 892 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>427 762</b>	<b>2 892 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	321 554 183	321 554 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 554 183</b>	<b>321 554 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 981 945</b>	<b>324 446 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	8	25 858 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 858 832</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	4	2 204	2 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861 036</b>	<b>2 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>347 842 981</b>	<b>324 449 713</b>

Sg Øst Holding AS

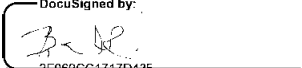
Side 3



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

<b>Balanse</b>			
<b>Sg Øst Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	89 988 180	89 988 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 988 180</b>	<b>99 988 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 504 793	-10 243 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 504 793</b>	<b>-10 243 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 483 387</b>	<b>89 744 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	108 749 228	144 998 972
Gjeld til konsernselskap	8	74 814 109	69 594 520
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 130 407	16 009 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 693 744</b>	<b>230 603 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	48 275 859	4 072 097
Annen kortsiktig gjeld		389 991	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 665 850</b>	<b>4 102 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 359 594</b>	<b>234 705 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>347 842 981</b>	<b>324 449 713</b>

Lierskogen, 29.03.2023  
Styret i Sg Øst Holding AS

DocuSigned by:  
  
2F0696C1717D435  
Bjarte Røyrvik  
styreleder

**Sg Øst Holding AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

## Sg Øst Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen presenterer foretakets kontantstrømmer fordelt på operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Ved presentasjon av kontantstrømoppstillingen er den indirekte modellen benyttet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for kontantstrøm i overgangsåret fra små til øvrige foretak, jfr. NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

## Note 2 Kostnader

Årets revisjonshonorar utgjør kr 104 250.

## Note 3 Skattekostnad

Skattegrunnlaget	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	11 203 833	-13 136 010	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Utnyttet underskudd til fremføring	-11 203 833	-	
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-13 136 010</b>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	2 464 844	-2 889 922	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 464 844</b>	<b>-2 889 922</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 944 375	-13 148 208	-11 203 833
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 944 375</b>	<b>-13 148 208</b>	<b>-11 203 833</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-427 762</b>	<b>-2 892 606</b>	<b>-2 464 845</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Per 31.12.eier selskapet aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Servicegrossisten Øst AS	Lierskogen	100,0 %	100,0 %	56 570 903	28 380 819

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntak i regnskapsloven § 3-7.  
Konsernregnskap utarbeides av Servicegrossistene AS.



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	10 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000 000</b>

	Aksjer	Sum	andel
SG Øst Invest AS	5 100	5 100 000	51 %
Måkestad Engros AS	3 700	3 700 000	37 %
D. Danielsen AS	300	300 000	3 %
Viko Eiendom AS	100	100 000	1 %
Einar Hallem & Sønn AS	100	100 000	1 %
Nær Engros Trondheim AS	100	100 000	1 %
Sunnmøre Engros AS	150	150 000	2 %
TP-Engros AS	100	100 000	1 %
Eusosupply AS	150	150 000	2 %
Panas Holding AS	200	200 000	2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.22	10 000 000	89 988 180	-10 243 782	89 744 398	
Årets resultat			8 738 989	8 738 989	
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>-</b>	<b>10 000 000</b>	<b>89 988 180</b>	<b>-1 504 793</b>	<b>98 483 387</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2022	2021
Konsernbidrag fra Servicegrossisten Øst AS (kortsiktig)	25 858 832	-
<b>Sum</b>	<b>25 858 832</b>	

Gjeld	2022	2021
Sg Øst Invest AS (langsiktig)	74 814 109	69 594 520
Servicegrossisten Øst AS (kortsiktig)	48 275 859	4 072 097
Minoritets aksjonærer (langsiktig)	17 130 407	16 009 726
<b>Sum</b>	<b>140 220 375</b>	<b>89 676 343</b>

Renter	2022	2021
Sg Øst Invest AS	5 219 589	4 594 520
Servicegrossisten Øst AS	895 878	
Minoritets aksjonærer	1 120 681	1 009 726
<b>Sum</b>	<b>7 236 148</b>	<b>5 604 246</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 749 228	144 998 972
<b>Sum</b>	<b>108 749 228</b>	<b>144 998 972</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Aksjer i Servicegrossisten Øst AS	321 554 183	321 554 183
<b>Totalt</b>	<b>321 554 183</b>	<b>321 554 183</b>

Det er videre pant i driftstilbehør, fordringer (factoring) og varelager i datterselskapet Servicegrossisten Øst AS.

Selskapet er pr.31.12.22 i brudd med covenants krav grunnet for lav EBITDA i datterselskapet Servicegrossisten Øst AS ift. kravene fastsatt i låneavtalen med banken. Banken har akseptert bruddet for 2022 og låneengasjementet videreføres. Klassifisering som langsiktig gjeld er derfor opprettholdt i regnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: 4AB4E916-4CF3-416B-A9B3-21F0B0BE7A35

## SG Øst Holding AS

### KONTANTSTRØMANALYSE

	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skatt	11 203 833
Betalbar skatt	0
Resultatført konsernbidrag	-25 858 832
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	359 991
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-14 295 008</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
Investeringer i varige driftsmidler	0
Salg av varige driftsmidler	0
Salg av aksjer	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
Opptak av ny gjeld	50 544 032
Nedbetaling gjeld	-36 249 744
Utbetalt utbytte	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>14 294 288</b>
<b>Netto endring i kontantstrøm</b>	<b>-720</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	2 924
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>2 204</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SG Øst Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SG Øst Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AF68W-HXW4H-520K7-C4COX-5KEJK-TSDOM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SG Øst Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. mars 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AF68W-HXW4H-520K7-C4COX-5KEJK-TSDOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 12:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1F68W-HXW4H-520K7-C4COX-5KEJK-TSDOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>