



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Løvsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 652	0
Annen driftsinntekt		1 079 387	1 736 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 039</b>	<b>1 736 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		474 249	806 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 249</b>	<b>806 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 790</b>	<b>929 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	1 587
Annen finansinntekt		1 546	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>4 538</b>
Annen rentekostnad		871 079	660 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 079</b>	<b>660 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 410</b>	<b>-655 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 620</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad	2, 3	-47 933	59 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-180 687	213 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 505 138	10 505 138
Sum varige driftsmidler		10 505 138	10 505 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 505 138	10 505 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	201 993	7 737
Sum fordringer		201 993	16 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
Sum omløpsmidler		249 120	537 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	309 362	490 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 362</b>	<b>490 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 362</b>	<b>990 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	47 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 652	9 925 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 925 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 973 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 538	23 326
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		72 680	51 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 244</b>	<b>78 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 896</b>	<b>10 052 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 538 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Odins vei 10  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Løvsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 652	0
Annen driftsinntekt		1 079 387	1 736 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 039</b>	<b>1 736 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		474 249	806 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 249</b>	<b>806 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 790</b>	<b>929 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	1 587
Annen finansinntekt		1 546	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>4 538</b>
Annen rentekostnad		871 079	660 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 079</b>	<b>660 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 410</b>	<b>-655 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 620</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad	2, 3	-47 933	59 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-180 687	213 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 505 138	10 505 138
Sum varige driftsmidler		10 505 138	10 505 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 505 138	10 505 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	201 993	7 737
Sum fordringer		201 993	16 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
Sum omløpsmidler		249 120	537 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	309 362	490 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 362</b>	<b>490 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 362</b>	<b>990 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	47 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 652	9 925 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 925 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 973 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 538	23 326
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		72 680	51 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 244</b>	<b>78 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 896</b>	<b>10 052 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>



Organisasjonsnr: 997 538 226  
DIN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10505138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10505138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10505138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9857652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10505138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 652	0
Annen driftsinntekt		1 079 387	1 736 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 039</b>	<b>1 736 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-474 249	-806 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-474 249</b>	<b>-806 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 790</b>	<b>929 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	1 587
Annen finansinntekt		1 546	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>4 538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-871 079	-660 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-871 079</b>	<b>-660 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 410</b>	<b>-655 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 620</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad	2, 3	47 933	-59 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-180 687	213 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 505 138	10 505 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 505 138</b>	<b>10 505 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 505 138</b>	<b>10 505 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	201 993	7 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 993</b>	<b>16 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 128</b>	<b>520 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 120</b>	<b>537 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	309 362	490 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 362</b>	<b>490 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 362</b>	<b>990 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	47 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 652	9 925 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 925 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 538	23 326
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		72 680	51 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 244</b>	<b>78 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 897</b>	<b>10 052 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>

STATHELLE, 30.06.2025

Jon-Fredrik Løvsjø  
styrets leder / daglig leder



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 933	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 933</b>	<b>0</b>



## DIN EIENDOMSPARTNER AS

997 538 226

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-228 620	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 219	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 401</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	596 094	476 876	119 219
Fremførbart underskudd	-378 219	-487 620	109 401
<b>Netto forskjeller</b>	<b>217 875</b>	<b>-10 745</b>	<b>228 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 745	-10 745
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>217 875</b>	<b>0</b>	<b>217 875</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>47 933</b>	<b>0</b>	<b>47 933</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	490 049	990 049
Årsresultat	0	-180 687	-180 687
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>309 362</b>	<b>809 362</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 505 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 505 138</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 505 138</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 857 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 505 138
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**DIN EIENDOMSPARTNER AS**

997538226

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 652	0
Annen driftsinntekt		1 079 387	1 736 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 039</b>	<b>1 736 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-474 249	-806 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-474 249</b>	<b>-806 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 790</b>	<b>929 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	1 587
Annen finansinntekt		1 546	2 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669</b>	<b>4 538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-871 079	-660 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-871 079</b>	<b>-660 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-869 410</b>	<b>-655 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 620</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad	2, 3	47 933	-59 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-180 687	213 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 687</b>	<b>213 830</b>



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 505 138	10 505 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 505 138</b>	<b>10 505 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 505 138</b>	<b>10 505 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer	7	201 993	7 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 993</b>	<b>16 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 128	520 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 128</b>	<b>520 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 120</b>	<b>537 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	309 362	490 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 362</b>	<b>490 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 362</b>	<b>990 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	47 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 857 652	9 925 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 857 652</b>	<b>9 925 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 538	23 326
Skyldige offentlige avgifter		4 027	4 027
Annen kortsiktig gjeld		72 680	51 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 244</b>	<b>78 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 944 897</b>	<b>10 052 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 754 258</b>	<b>11 042 306</b>

STATHELLE, 30.06.2025

Jon-Fredrik Løvsjø  
styrets leder / daglig leder



DIN EIENDOMSPARTNER AS  
997 538 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 933	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 933</b>	<b>0</b>



## DIN EIENDOMSPARTNER AS

997 538 226

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-228 620	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 219	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 401</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	596 094	476 876	119 219
Fremførbart underskudd	-378 219	-487 620	109 401
<b>Netto forskjeller</b>	<b>217 875</b>	<b>-10 745</b>	<b>228 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 745	-10 745
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>217 875</b>	<b>0</b>	<b>217 875</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>47 933</b>	<b>0</b>	<b>47 933</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	490 049	990 049
Årsresultat	0	-180 687	-180 687
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>309 362</b>	<b>809 362</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 505 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 505 138</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 505 138</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 857 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 505 138
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.