



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 800 000	237 500
Sum inntekter		20 800 000	237 500
Kostnader			
Varekostnad	6	19 015 439	234 000
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		45 165	137 924
Sum kostnader		19 060 604	371 924
Driftsresultat		1 739 396	-134 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	20
Sum finansinntekter		3	20
Annen rentekostnad		847 844	461 281
Annen finanskostnad			107 052
Sum finanskostnader		847 844	568 333
Netto finans		-847 841	-568 313
Ordinært resultat før skattekostnad		891 554	-702 737
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-124 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 951	-702 737
Årsresultat		1 015 951	-702 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 951	-702 737
Totalresultat		1 015 951	-702 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	1 015 951	702 737
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	1 015 951	-702 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 397	
Sum immaterielle eiendeler		124 397	
Sum anleggsmidler		124 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		12 120 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 322 522	
Sum fordringer		1 322 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 137	13 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 137	13 612
Sum omløpsmidler		1 378 658	12 134 246
SUM EIENDELER		1 503 055	12 134 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	3	118 411	1 134 362
Sum opptjent egenkapital		-118 411	-1 134 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-18 411	-1 034 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 217 598
Sum annen langsiktig gjeld			5 217 598
Sum langsiktig gjeld		0	5 217 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 908 394
Leverandørgjeld		1 437 466	1 255 892
Annen kortsiktig gjeld		84 000	1 786 724
Sum kortsiktig gjeld		1 521 466	7 951 010
Sum gjeld		1 521 466	13 168 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 055	12 134 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821664

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 800 000	237 500
Sum inntekter		20 800 000	237 500
Kostnader			
Varekostnad	6	19 015 439	234 000
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		45 165	137 924
Sum kostnader		19 060 604	371 924
Driftsresultat		1 739 396	-134 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	20
Sum finansinntekter		3	20
Annen rentekostnad		847 844	461 281
Annen finanskostnad			107 052
Sum finanskostnader		847 844	568 333
Netto finans		-847 841	-568 313
Ordinært resultat før skattekostnad		891 554	-702 737
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-124 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 951	-702 737
Årsresultat		1 015 951	-702 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 951	-702 737
Totalresultat		1 015 951	-702 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	1 015 951	702 737
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	2	1 015 951	-702 737



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 397	
Sum immaterielle eiendeler		124 397	
Sum anleggsmidler		124 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		12 120 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 322 522	
Sum fordringer		1 322 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 137	13 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 137	13 612
Sum omløpsmidler		1 378 658	12 134 246
SUM EIENDELER		1 503 055	12 134 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	3	118 411	1 134 362
Sum opptjent egenkapital		-118 411	-1 134 362
Sum egenkapital		-18 411	-1 034 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 217 598



Sum annen langsiktig gjeld		5 217 598
Sum langsiktig gjeld	0	5 217 598
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 908 394
Leverandørgjeld	1 437 466	1 255 892
Annen kortsiktig gjeld	84 000	1 786 724
Sum kortsiktig gjeld	1 521 466	7 951 010
Sum gjeld	1 521 466	13 168 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 055	12 134 246



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Markveien Boliger AS

Organisasjonsnummer 992 653 183

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Markveien Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 800 000	237 500
Sum driftsinntekter		<u>20 800 000</u>	<u>237 500</u>
Varekostnad	6	19 015 439	234 000
Annen driftskostnad		45 165	137 924
Sum driftskostnader		<u>19 060 604</u>	<u>371 924</u>
Driftsresultat		<u>1 739 396</u>	<u>-134 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	20
Annen rentekostnad		847 844	461 281
Annen finanskostnad		0	107 052
Resultat av finansposter		<u>-847 841</u>	<u>-568 313</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		891 554	-702 737
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 397	0
Ordinært resultat		<u>1 015 951</u>	<u>-702 737</u>
Årsresultat		<u>1 015 951</u>	<u>-702 737</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	1 015 951	0
Overført til udekket tap	3	0	-702 737
Sum overføringer	2	<u>1 015 951</u>	<u>-702 737</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 397	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 397</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>124 397</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	12 120 634
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 322 522	0
Sum fordringer		<u>1 322 522</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 137	13 612
Sum omløpsmidler		<u>1 378 658</u>	<u>12 134 246</u>
Sum eiendeler		<u>1 503 055</u>	<u>12 134 246</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-118 411</u>	<u>-1 134 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 411</u>	<u>-1 134 362</u>
Sum egenkapital		<u>-18 411</u>	<u>-1 034 362</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>5 217 598</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 217 598</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>4 908 394</u>
Leverandørgjeld		<u>1 437 466</u>	<u>1 255 892</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 000</u>	<u>1 786 724</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 521 466</u>	<u>7 951 010</u>
Sum gjeld		<u>1 521 466</u>	<u>13 168 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 503 055</u>	<u>12 134 246</u>

Hvalstad, 25.09.2021
Styret i Markveien Boliger AS

Kenneth Andreas Adolfsen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

Byggeprosjekter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For byggeprosjekter beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 015 951 etter skatt, mot underskudd kr. 702 737 i 2019. Pågående byggeprosjekt er avsluttet ved utgangen av 2020, og det vurderes igangsetting av nye prosjekt i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-1 134 362	-1 034 362
Årets endring		1 015 951	1 015 951
Egenkapital 31.12	100 000	-118 411	-18 411

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien Boliger AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvveien AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 5 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2020	2019
Fordring morselskap	1 037 522	0
Gjeld morselskap	0	915 000

Note 6 Eiendomsprosjekter

	2020	2019
Boliger under oppføring	0	12 120 634
Sum	0	12 120 634



Noter

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2021.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 397	0
Skattekostnad ordinært resultat	-124 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 554	-702 737
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-891 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-702 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 442	-1 456 996	-891 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 456 996	1 456 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-565 442	0	565 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 397	0	124 397