



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strongalio 63
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	4 705 742	250 000
Sum inntekter		4 705 742	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 376	14 486
Sum kostnader		17 376	14 486
Driftsresultat		4 688 366	235 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	34
Sum finansinntekter		545	34
Annen rentekostnad	5		62 035
Sum finanskostnader			62 035
Netto finans		545	-62 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 688 911	173 513
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 688 911	173 513
Årsresultat		4 688 911	173 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 688 911	173 513
Totalresultat		4 688 911	173 513
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 478 000	
Udekket tap			36 202
Avsatt til annen egenkapital		210 911	137 311
Sum overføringer og disponeringer	2	4 688 911	173 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	367 500	4 267 167
Sum finansielle anleggsmidler		367 500	4 267 167
Sum anleggsmidler		367 500	4 267 167
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 722	42 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 722	42 829
Sum omløpsmidler		80 722	42 829
SUM EIENDELER		448 222	4 309 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 222	137 311
Sum opptjent egenkapital		348 222	137 311
Sum egenkapital	2	448 222	237 311
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 072 685
Sum annen langsiktig gjeld			4 072 685
Sum langsiktig gjeld		0	4 072 685
Sum gjeld		0	4 072 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 222	4 309 996



Nesvik Eiendom AS

Org.nr. 992 664 606

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Nesvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	4	4 705 742	250 000
Sum driftsinntekter		4 705 742	250 000
Annen driftskostnad	3	17 376	14 486
Sum driftskostnader		17 376	14 486
Driftsresultat		4 688 366	235 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	34
Annen rentekostnad	5	0	62 035
Resultat av finansposter		545	-62 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 688 911	173 513
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		4 688 911	173 513
Årsresultat		4 688 911	173 513
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 202
Ekstraordinært utbytte		4 478 000	0
Avsatt til annen egenkapital		210 911	137 311
Sum overføringer	2	4 688 911	173 513



Balanse
Nesvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	367 500	4 267 167
Sum finansielle anleggsmidler		<u>367 500</u>	<u>4 267 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>367 500</u>	<u>4 267 167</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 722	42 829
Sum omløpsmidler		<u>80 722</u>	<u>42 829</u>
Sum eiendeler		<u>448 222</u>	<u>4 309 996</u>



Balanse Nesvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 222	137 311
Sum opptjent egenkapital		348 222	137 311
Sum egenkapital	2	448 222	237 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 072 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 072 685
Sum gjeld		0	4 072 685
Sum egenkapital og gjeld		448 222	4 309 996

Stord, _____-_____ 2020
Styret i Nesvik Eiendom AS

Jarle Neset
styreleder/daglig leder

Halvor Øvrevik
styremedlem



Noter Nesvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon, mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Nesvik Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2019	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Neset Invest AS	50	50 %	50 %
Øvrevik Invest AS	50	50 %	50 %
	100	100 %	100 %

Styremedlemmene Halvor Øvrevik og Jarle Neset eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	137 311	237 311
Årets endring i egenkapital:			
Ekstraordinært utbytte (mellombalanse)		-4 478 000	-4 478 000
Årsresultat		4 688 911	4 688 911
Egenkapital 31.12.2019	100 000	348 222	448 222

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5 438 inkl. mva i 2019. Kostnaden vedrører attestasjon av mellombalanse. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fom. regnskapsåret 2018.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskap	Årsresultat		EK 31.12.2018	Anskaffelses-	
	Eierandel	2018		Bokført verdi	kost
K3 Bygg AS	12,25 %	-9 373	2 950 243	367 500	367 500
Sum				367 500	367 500

K3 Bygg AS har forretningskontor i Stord kommune. Selskapets aksjer i K3 Bygg AS er realisert i 2020.

Selskapet aksjer i Kunnskapshuset AS er realisert i 2019. Det er mottatt og inntektsført kr 250 000 i utbytte fra Kunnskapshuset AS i 2019.



Noter Nesvik Eiendom AS

Note 5 - Mellomværende nærstående

	31.12.2019	31.12.2018
Øvrig langsiktig gjeld		
Neset Invest AS, aksjonær	0	2 034 439
Øvrevik Invest AS, aksjonær	0	2 038 246
Sum	0	4 072 686

Mellomværende til nærstående er nedbetalt i 2019. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	4 688 911	173 513	
Permanente forskjeller	-4 698 242	-242 500	
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-9 331	-68 987	
Betalbar skatt	22 % / 23 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2019	31.12.2018	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2019	31.12.2018	
Underskudd til fremføring	-763 887	-68 987	
Grunnlag utsatt skatt	-763 887	-68 987	
Utsatt skattefordel	22 %	168 055	15 177

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.