



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 437 190
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØNDENES HUS AS
Forretningsadresse:	Rosenkrantz' gate 8 0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		27 099 562	25 735 256
Annen driftsinntekt		2 175 012	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 274 574</b>	<b>25 735 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 756 252	3 639 442
Avskrivning		6 762 286	6 725 115
Annen driftskostnad		9 801 927	6 007 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 320 465</b>	<b>16 372 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 954 109</b>	<b>9 362 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 859 981	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		450 217	994 764
Anna renteinntekt		1 336 455	961 607
Anna finansinntekt		68 054	4 598 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 714 707</b>	<b>6 554 417</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 243 412	1 826 136
Annan rentekostnad		4 739 906	4 122 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 983 318</b>	<b>5 948 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 611</b>	<b>605 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 685 498</b>	<b>9 968 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 474 510	2 290 586
<b>Årsresultat</b>		<b>5 210 988</b>	<b>7 677 841</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 600 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 610 988	4 077 841
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 210 988</b>	<b>7 677 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		95 686	119 686
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>95 686</b>	<b>119 686</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. og annen fast eiendom		77 920 848	82 409 050
driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 356 593	1 254 430
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>79 277 441</b>	<b>83 663 480</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		55 622 685	42 671 258
Lån til føretak i same konsern		0	23 992 390
Investeringer i aksjer og andeler		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>55 632 687</b>	<b>66 673 650</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>135 005 814</b>	<b>150 456 816</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 556 320	2 765 407
Andre fordringer		7 347 014	723 217
<b>Sum krav</b>		<b>9 903 334</b>	<b>3 488 624</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 626 043	34 457 291
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>34 626 043</b>	<b>34 457 291</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>44 529 377</b>	<b>37 945 915</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>179 535 191</b>	<b>188 402 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 099 973	29 328 544
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>27 099 973</b>	<b>29 328 544</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>39 699 973</b>	<b>41 928 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		6 337 276	7 217 988
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>6 337 276</b>	<b>7 217 988</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		18 929 749	18 929 749
Obligasjonslån		20 944 774	19 601 362
Gjeld til kredittinstitusjonar		81 225 000	84 975 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 099 523</b>	<b>123 506 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 436 799</b>	<b>130 724 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 890 651	1 820 126
Betalbar skatt		1 658 766	1 866 494
Skyldig offentlige avgifter		890 760	1 254 390
Utbytte		3 600 000	3 600 000
annen kortsiktig gjeld		4 358 244	7 209 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 398 421</b>	<b>15 750 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 835 220</b>	<b>146 474 188</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 535 193</b>	<b>188 402 732</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 822 150	90 154 817
Annen driftsinntekt		71 036 985	68 003 801
<b>Sum inntekter</b>	1, 2, 3	<b>164 859 135</b>	<b>158 158 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 783 752	32 925 745
Lønnskostnad	4, 5	64 915 755	61 971 682
Avskrivning	6	11 916 135	12 233 401
Annen driftskostnad	2, 3, 4	46 580 250	42 850 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 195 892</b>	<b>149 981 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 663 243</b>	<b>8 177 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 924 373	1 274 914
Anna finansinntekt		767 543	5 151 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 691 916</b>	<b>6 426 171</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 243 160	1 826 136
Annan rentekostnad	7	5 128 369	4 441 781
Annan finanskostnad		483 869	70 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 855 398</b>	<b>6 338 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 163 482</b>	<b>87 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 761</b>	<b>8 265 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		741 753	1 752 085
<b>Årsresultat</b>		<b>758 008</b>	<b>6 513 435</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 841 992	2 913 434



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringar		758 008	6 513 434



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l		309 479	345 479
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>309 479</b>	<b>345 479</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. og annen fast eiendom		77 920 848	82 409 050
driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		18 603 546	22 931 153
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>96 524 394</b>	<b>105 340 203</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 003	30 003
Obligasjonar		143 062	111 776
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>173 065</b>	<b>141 779</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>97 006 938</b>	<b>105 827 461</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		29 057 223	30 926 350
<b>Sum varer</b>		<b>29 057 223</b>	<b>30 926 350</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 212 188	2 010 587
Andre fordringer		2 463 221	2 354 694
<b>Sum krav</b>		<b>4 675 409</b>	<b>4 365 281</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 683 767	34 940 681
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>39 683 767</b>	<b>34 940 681</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>73 416 399</b>	<b>70 232 312</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>170 423 337</b>	<b>176 059 773</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		-731 203	1 469 336
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-731 203</b>	<b>1 469 336</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 868 797</b>	<b>14 069 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		5 481 996	6 399 009
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 481 996</b>	<b>6 399 009</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		18 929 749	18 929 749
Obligasjonslån		20 944 774	19 601 362
Gjeld til kredittinstitusjonar		81 225 000	84 975 000
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 099 523</b>	<b>123 506 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 581 519</b>	<b>129 905 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		8 668 894	8 333 493
Betalbar skatt		1 658 766	2 685 071
Skyldig offentlige avgifter		8 186 325	8 295 153
Utbytte		3 600 000	3 600 000
annen kortsiktig gjeld		9 859 036	9 171 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 973 021</b>	<b>32 085 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 554 540</b>	<b>161 990 434</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 423 337</b>	<b>176 059 770</b>



Til generalforsamlinga i Bøndernes Hus AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Bøndernes Hus AS som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav,
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisebilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### **Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgaver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-07 13:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREKNESKAP**

**2024**

**Bøndenes Hus AS**

org. nr.: 951 437 190



**Innhold**

---

**Årsmelding**

**Resultatrekneskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Notar**

**Revisjonsmelding**



## Styret si årsmelding for 2024 Bøndenes Hus AS

Bøndenes Hus AS er eideoms- og morselskapet for forretningsdrifta til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Selskapet eig:

- Hotell Bondeheimen AS (100 %) som driv Hotell Bondeheimen og Kaffistova og har inntektene sine frå utleige av hotell- og møterom og frå sal av mat og drikke.
- Heimen LL Husflitsutsal (100 %) som driv produksjon og sal av bunader, sal av bunadstilfang og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design.
- Den Norske Husfliden AS (100 %) som driv sal av husflidsprodukt, bunad, bunadstilfang, strikk og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, frå eigen butikk i Glasmagasinet i Oslo sentrum.
- Solhjell AS (100 %) med dotterselskapet Solhjell Baltic OÜ, som driv produksjon og sal av bunader.

I tillegg eig selskapet bygarden Rosenkrantz' g. 8 i Oslo, der dei også har kontor saman med resten av forretningsverksemda til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Gardselskapet Rosenkrantz' g. 8 AS vart skipa i 1911 og blei fusjonert inn i Bøndenes Hus AS i 1998.

Bøndenes Hus AS (overtakande selskap) og Heimen Husfliden AS, org.nr 916 154 488, (overdragande selskap) fusjonerte den 24.09.2024. Fusjonen er gjennomført etter reglane om mor-dotter-fusjon i Aksjelova, og det er ikkje utstedt vederlag. Fusjonen vart gjennomført med verknad frå og med 01.01.2024 med rekneskapsmessig kontinuitet og skattemessig kontinuitet. Selskapet sine rekneskapsstal for 2023 er ikkje omarbeidde

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades. Det har ikkje vore ulykker eller skadetilfelle i 2023. Verksemda har bedriftshelsetenesteordning saman med dotterselskapa. Talet på tilsette i selskapet/konsernet var ved årsskiftet 3 (2,6 årsverk)/165 (116 årsverk) og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Det samla sjukefråværet i verksemda var i 2024 på 9,0%/8,2 %.

I konsernet sett under eitt er det ei overvekt av kvinnelege tilsette. Vi praktiserer prinsippet lik lønn for likt arbeid og legg vekt på ei jamnare kjønnsfordeling ved nytilsettingar. Konsernet har ein rekrutterings- og personalpraksis som skal sikre like muligheter og rettar og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonalt opphav, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører ulovleg forureining av det ytre miljøet. Bedrifta har arbeidd med aktsemdsvurderingar etter Openheitslova. Utgreiinga blei offentleggjort 30. juni 2024 og vil bli oppdatert innan 30. juni 2025. Utgreiinga ligg på dotterselskapet Hotell Bondeheimen AS sine heimesider.

For morselskapet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 5 211' mot kr 7 678' i 2023.

Styret tilrår å føre årets positive resultat på kr 5 211' mot annan eigenkapital med kr 1 611' og utbytte til eigar med kr 3 600'. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 39 700' (22,1 %) etter føring av årets resultat. Eigaren (BUL) har gitt selskapet eit ansvarleg lån på kr 18 930'. Den ansvarlege kapitalen utgjer 10,5 % av totalbalansen. Det har ikkje vore vesentlege hendingar sidan balansedagen som påverkar rekneskapskapen, og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskapskapen.

For konsernet blei årets resultat etter skattekostnad eit overskot på kr 758' mot eit overskot på kr 6 513' i 2023.

Bokført eigenkapital i morselskapet utgjer ved årsskiftet 315 % av aksjekapitalen. I tillegg er reell eigenkapital betydeleg høgare, ref. note 18 - verdijustert eigenkapital. Det ligg ein meirverdi i bygget på kr 174 679' og ein verdijustert eigenkapital etter skatt på kr 175 949'.

Styret reknar selskapet sine framtidsutsikter som gode, basert på lang tradisjon og posisjon i marknaden. Marknadsrisikoen er knytt til utviklinga i hotellmarknaden i Oslo og i marknaden for bunadsprodukt og -produksjon. Reiselivet, serveringsstader og handel har vore hardt råka av høg



inflasjon, høge stramprisar og høge levekostnader for kundane våre. For hotellverksemda vår vil den gode lokaliseringa og fokus på drift medverke til at vi kan halde på ein god marknadsposisjon. Marknaden for bunadsprodukt er under omstrukturering med stadig meir produksjon i lågkostland. Dette er vi førebudde på og investerer i framtida gjennom effektiv produksjon, kvalitet og godt handverk.

Konsernet (utanom Solhjell) blei våren 2024 sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift. Miljøsertifiseringa kvalifiserer til å konkurrere om offentlege og private anbod og er samtidig eit verktøy til å utvikle meir berekraftig forretningsdrift og eit godt arbeidsmiljø.

For morselskapet var kontantstraumen frå drifta positiv med kr 9 984'. Etter investerings- og finansieringsaktivitetar blir netto kontantstraum for perioden negativ med kr 549'. For konsernet er kontantstraumen frå drifta positiv med kr 13 805', og netto kontantstraum etter investerings- og finansieringsaktivitetar positiv med kr 4 743'.

Kontantbeholdninga i morselskapet har auka frå kr 34 457' til kr 34 626' i løpet av 2024. Samla bankinnskott i konsernet per 31.12.24 var kr 39 684'.

Verksemda har i dag eit styre samansett av 3 menn og 3 kvinner. Det har vore 5 styremøte i løpet av året. Selskapet har teikna styreansvarsforsikring for styremedlemmer og administrasjon. Styret reknar selskapet sin kredittrisiko for låg, då store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, og denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2025, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på kr 5 000' som ikkje er nytta.

Oslo, 4. mars 2025

Rune Stenersen  
Styreleiar

Øivind Dahl  
Nestleiar

Ane Marte Wold  
Styremedlem

Camilla Stykket  
Styremedlem

Arne Sunde  
Styremedlem

Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

Trond Andersen  
Dagleg leiar



## Bøndenes Hus AS RESULTATREKNESKAP

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023	
0	0	Salsinntekter	93 822 150	90 154 817	
2 175 012	0	Andre driftsinntekter	71 036 985	68 003 801	
27 099 562	25 735 256	Leigeinntekter	0	0	
<b>29 274 574</b>	<b>25 735 256</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>164 859 135</b>	<b>158 158 618</b>	
0	0	Varekostnad	34 783 752	32 925 745	
4 756 252	3 639 442	Lønnskostnad	4, 5	64 915 755	61 971 682
6 762 286	6 725 115	Avskrivning	6	11 916 135	12 233 401
9 801 927	6 007 856	Andre driftskostnader	2, 3, 4	46 580 250	42 850 230
<b>21 320 465</b>	<b>16 372 413</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>158 195 892</b>	<b>149 981 058</b>	
<b>7 954 109</b>	<b>9 362 843</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 663 243</b>	<b>8 177 560</b>	
3 859 981	0	inntekt på investeringar i dotterselskap	0	0	
450 217	994 764	Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	0	0
1 336 455	961 607	Andre renteinntekter	1 924 373	1 274 914	
68 054	4 598 046	Andre finansinntekter	7	767 543	5 151 257
2 243 412	1 826 136	Rentekostnad til eigar og føretak i same konsern	2, 8	2 243 160	1 826 136
4 739 906	4 122 697	Andre rentekostnader	7, 8, 9	5 128 369	4 441 781
0	0	Annan finanskostnad	483 869	70 294	
<b>6 685 498</b>	<b>9 968 427</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>	<b>1 499 761</b>	<b>8 265 520</b>	
1 474 510	2 290 587	Skattekostnader på ordinært resultat	10	741 753	1 752 085
<b>5 210 988</b>	<b>7 677 840</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>758 008</b>	<b>6 513 435</b>	
<b>Disponering (dekking) av årsresultatet</b>					
3 600 000	3 600 000	Føreslått utbytte	3 600 000	3 600 000	
1 610 988	4 077 840	Til/frå annan eigenkapital	-2 841 992	2 913 434	
<b>5 210 988</b>	<b>7 677 840</b>		<b>758 008</b>	<b>6 513 434</b>	



## Bøndernes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EIGEDLAR	Note	2024	2023
95 686	119 686	Forskning, utvikling, konsesjonar, goodwill o.l	6	309 479	345 479
<b>95 686</b>	<b>119 686</b>	<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>309 479</b>	<b>345 479</b>
77 920 848	82 409 050	Tomter, bygningar o.a. og annan fast eigedom	6, 9	77 920 848	82 409 050
1 356 593	1 254 430	Driftslausøyre, inventar, verkøy o.l.	6, 9	18 603 546	22 931 153
<b>79 277 441</b>	<b>83 663 480</b>	<b>Sum varige driftsmidlar</b>		<b>96 524 394</b>	<b>105 340 203</b>
55 622 685	42 671 258	Investeringar i aksjar og andelar	11	0	0
0	23 992 390	Lån til føretak i same konsern	12	0	0
10 002	10 002	Investeringar i aksjar og andelar		30 003	30 003
0	0	Andre fordringar		143 062	111 776
0	0	Pensjonsmidlar	5	0	0
<b>55 632 687</b>	<b>66 673 650</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidlar</b>		<b>173 065</b>	<b>141 779</b>
<b>135 005 814</b>	<b>150 456 817</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLAR</b>		<b>97 006 938</b>	<b>105 827 461</b>
0	0	Varer	9, 13	29 057 223	30 926 350
2 556 320	2 765 407	Kundefordringar	9, 12	2 212 188	2 010 587
7 347 014	723 217	Andre fordringar	12	2 463 221	2 354 694
<b>9 903 334</b>	<b>3 488 624</b>	<b>Sum fordringar</b>		<b>4 675 409</b>	<b>4 365 281</b>
<b>34 626 043</b>	<b>34 457 291</b>	<b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>	14, 15	<b>39 683 767</b>	<b>34 940 681</b>
<b>44 529 377</b>	<b>37 945 915</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLAR</b>		<b>73 416 399</b>	<b>70 232 312</b>
<b>179 535 192</b>	<b>188 402 732</b>	<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>170 423 337</b>	<b>176 059 773</b>



## Bøndernes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
12 600 000	12 600 000	Aksjekapital (126 aksjar à kr. 100 000)	16	12 600 000	12 600 000
<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
27 099 973	29 328 544	Annan egenkapital		-731 203	1 469 336
<b>27 099 973</b>	<b>29 328 544</b>	<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-731 203</b>	<b>1 469 336</b>
<b>39 699 973</b>	<b>41 928 544</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	<b>17, 18</b>	<b>11 868 797</b>	<b>14 069 336</b>
6 337 276	7 217 988	Utsett skatt	10	5 481 996	6 399 009
<b>6 337 276</b>	<b>7 217 988</b>	<b>Sum utsett skatt</b>		<b>5 481 996</b>	<b>6 399 009</b>
18 929 749	18 929 749	Ansvarleg lånekapital frå BUL	12	18 929 749	18 929 749
20 944 774	19 601 362	Anna langsiktig gjeld til BUL	12	20 944 774	19 601 362
81 225 000	84 975 000	Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 9	81 225 000	84 975 000
<b>121 099 523</b>	<b>123 506 111</b>	<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 099 523</b>	<b>123 506 111</b>
1 890 651	1 820 126	Leverandørgjeld	12	8 668 894	8 333 493
1 658 766	1 866 494	Betalbar skatt	10	1 658 766	2 685 071
890 760	1 254 390	Skuldige offentlege avgifter		8 186 325	8 295 153
3 600 000	3 600 000	Skuldig utbytte	12	3 600 000	3 600 000
4 358 244	7 209 079	Anna kortsiktig gjeld	12	9 859 039	9 171 597
<b>12 398 421</b>	<b>15 750 089</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 973 024</b>	<b>32 085 314</b>
<b>139 835 220</b>	<b>146 474 188</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>158 554 543</b>	<b>161 990 434</b>
<b>179 535 192</b>	<b>188 402 732</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 423 337</b>	<b>176 059 773</b>

Arvind Dahl  
Nestleiar

Arne Sunde  
Styremedlem

05.04. mars 2025

Rune Stenersen  
Styreleiar

Camilla Stykket  
Styremedlem

Trond Andersen  
Dagleg leiar

Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

Ane Marte Wold  
Styremedlem



## Bøndenes Hus AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Bøndenes Hus AS		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra drifta</b>		<b>Kontantstrømmer fra drifta</b>	
6 685 498	9 968 427	1 499 761	8 265 520
-1 866 494	-1 425 843	-2 685 071	-1 425 843
6 762 286	6 725 115	11 916 135	12 233 401
0	0	1 869 127	-3 219 596
219 290	2 451 934	-201 601	698 985
-51 169	701 596	335 401	1 011 233
-1 765 630	-806 712	1 071 271	-10 898
<b>9 983 781</b>	<b>17 614 517</b>	<b>13 805 023</b>	<b>17 552 802</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
-2 352 247	-3 003 273	-3 055 349	-9 074 592
3 639 517	6 220 976	0	0
-5 813 246	-3 748 206	0	0
<b>-4 525 976</b>	<b>-530 503</b>	<b>-3 055 349</b>	<b>-9 074 592</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
-2 256 588	-2 423 864	-2 256 588	-2 423 864
-3 750 000	-3 750 000	-3 750 000	-3 750 000
0	0	0	0
<b>-6 006 588</b>	<b>-6 173 864</b>	<b>-6 006 588</b>	<b>-6 173 864</b>
<b>-548 783</b>	<b>10 910 150</b>	<b>4 743 086</b>	<b>2 304 346</b>
34 457 291	23 547 141	34 940 681	32 636 335
717 535	0	0	0
<b>34 626 043</b>	<b>34 457 291</b>	<b>39 683 767</b>	<b>34 940 681</b>
<b>34 626 043</b>	<b>34 457 291</b>	<b>39 683 767</b>	<b>34 940 681</b>
Denne består av:		Denne består av:	
Bankinnskøt m.v.		Bankinnskøt m.v.	



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigående. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventa levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringar i andre selskap

Investeringar i andre selskap blir vurdert etter kostmetoden. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottekte utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent egenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte/konsernbidrag frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskrivning for pårekeleg ukurans.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei uspesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

### Pensjonsplikter

Selskapet har ulike pensjonsordningar. Pensjonsordningane er finansiert gjennom innbetalingar til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordninga. Ved innskotsplanar betaler selskapet innskot til eit forsikringselskap. Selskapet har inga ytterlegare betalingsforpliktning etter at innskota er betalt. Innskota blir rekneskapsført som lønnskostnad. Eventuelle forskotsbetalte innskot blir balanseført som eigedel (pensjonsmidlar) i den grad innskotet kan refunderast eller redusere framtidige innbetalingar. AFP-ordninga er ei usikra ytingsbasert fleirtaksordning. Ei slik ordning er reelt ein ytingsplan, men blir rekneskapsmessig handsama som ein innskotsplan som følgje av at administratør for ordninga ikkje gir tilstrekkeleg informasjon til å berekne forpliktinga på ein påliteleg måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellomlembels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellomlembelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellomlembelse skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnleggjande med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottekte konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

### Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

### Kontanttraumoppstilling

Kontanttraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

### Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapen blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, realisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningsdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i egenkapital.

### Fusjon

Bøndenes Hus AS (overtakande selskap) og Heimen Husfliden AS, org.nr 916 154 488, (overdragande selskap) fusjonerte den 24.09.2024. Fusjonen er gjennomført etter reglane om mor-dotter-fusjon i Aksjelova, og det er ikkje utstedt vederlag. Fusjonen vart gjennomført med verknad frå og med 01.01.2024 med rekneskapsmessig kontinuitet og skattemessig kontinuitet. Selskapet sine rekneskapsfor 2023 er ikkje omarbeidde.



## Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

### Note 1 Verksemdsomsråde

Fordeling av driftsinntekter på verksemdsomsråde	Bøndenes Hus AS		Konsemet	
	2024	2023	2024	2023
Utleige av bygg	27 099 562	25 735 256	539 072	512 084
Hotellverksemd	0	0	70 773 926	67 887 431
Kafeverksemd	0	0	32 926 490	29 999 640
Husflitsprodukt	0	0	60 639 237	59 767 437
Mottatt tilskot	0	0	0	0
Anna driftsinntekt	2 175 012	0	-19 590	-7 974
<b>Sum</b>	<b>29 274 574</b>	<b>25 735 256</b>	<b>164 859 135</b>	<b>158 158 618</b>

### Note 2 Transaksjonar med nærstående partar

Ytingar til leiarne tilsette er omtalt i note 4, og mellomvere med konsemselskap er omtalt i note 8 og 12.

Selskapets transaksjonar med nærstående partar:	Bøndenes Hus AS		Konsemet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Inntekter</b>				
Husleige dotterselskap	26 560 490	25 223 172		
Administrasjonskostandar til husflid dotterselskapa	2 175 012	0		
Husleige eigar	539 072	512 084	539 072	512 084
Renteinntekter dotterselskap	450 217	994 764		
<b>Kostnader</b>				
Driftskostnader dotterselskap	229 400	240 952		
Dotterselskaps kostnadsdekning	-9 833 307	-8 096 223		
Rentekostnader eigar	2 243 412	1 826 136	2 243 412	1 826 136

### Note 3 Offentleg tilskot

Bøndenes Hus AS mottok i 2024 kr 2 636 409 i tilskot frå Energitilskotsordninga for bedrifter. Tilskotet er nettoført mot andre driftskostnader. Bøndenes Hus AS har ikkje motteke offentlege tilskot i 2023.

Konsemet har ikkje motteke offentlege tilskott utover dei nemnde over.

### Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnader	Bøndenes Hus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønningar	4 017 893	3 211 303	50 373 917	47 410 255
Arbeidsgivaravgift	748 635	606 768	9 175 662	8 900 222
Pensjonskostnader	390 392	247 847	2 809 573	2 285 682
Andre personalkostnader	-400 668	-426 476	2 556 604	3 375 524
<b>Sum</b>	<b>4 756 252</b>	<b>3 639 442</b>	<b>64 915 756</b>	<b>61 971 682</b>
<b>Tal på årsverk:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>116</b>	<b>127</b>
<b>Ytingar til leiarne personar</b>	<b>Dagleg leiar</b>	<b>Styret</b>	<b>Styret</b>	
Lønn	1 910 824	0	0	
Honorar	0	65 076	482 000	
Pensjonskostnader	186 408	0	0	
Anna godtgjersle	20 752	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 117 984</b>	<b>65 076</b>	<b>482 000</b>	
<b>Revisor</b>		<b>Bøndenes Hus AS</b>		<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsrekneskap)		240 780		636 257
Teknisk bistand med årsrekneskap og konsernrekneskap		110 640		174 020
Andre attestasjonstenester		0		11 500
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)		43 640		107 020
Andre tenester utanfor revisjon		3 258		22 429
<b>Sum godtgjersle revisortenenester</b>		<b>398 298</b>		<b>951 226</b>

Alle beløp er eksklusive meirverdiavgift



Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

## Note 5 Pensjonar

### Bøndenes Hus AS

Pensjonspliktene for dei tilsette er dekt ved ei innskotsordning.

### Konsernet

Pensjonspliktene er dekt ved ei innskotsordning. I tillegg har selskapet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordninga) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen LL Husflitsutsal, Hotell Bondeheimen AS og Den Norske Husfliden AS.

## Note 6 Varige driftsmidar

(Tall i heile tusen)

### Bøndenes Hus AS

	Immaterielle eigedelar	Bygningar	Kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	Sum
Opphav, verdi 01.01.	122	100 746	166	3 990	105 023
Investeringar i år	0	1 948	0	404	2 352
Avgang i år	0	0	0	0	0
<b>Opphavleg verdi 31.12.</b>	<b>122</b>	<b>102 694</b>	<b>166</b>	<b>4 394</b>	<b>107 375</b>
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	2	18 337	0	2 901	21 240
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	26	24 773	0	3 204	28 002
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>96</b>	<b>77 921</b>	<b>166</b>	<b>1 190</b>	<b>79 373</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	24	6 436	0	302	6 762
<b>Sum</b>	<b>24</b>	<b>6 436</b>	<b>0</b>	<b>302</b>	<b>6 762</b>

### Konsernet

	Goodwill/ immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ kunst	Driftslausøyre, maskinar o.l	SUM
Opphav, verdi 01.01.	2 976	100 746	521	56 877	161 120
Investeringar i år	0	1 948	0	1 107	3 055
Avgang i år	0	0	0	0	0
<b>Opphavleg verdi 31.12.</b>	<b>2 976</b>	<b>102 694</b>	<b>521</b>	<b>57 985</b>	<b>164 176</b>
Oppsamla ord.avskrivningar 01.01.	2 630	18 337	0	34 457	55 424
Oppsamla ord.avskrivningar 31.12.	2 666	24 773	0	39 902	67 340
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>309</b>	<b>77 921</b>	<b>521</b>	<b>18 083</b>	<b>96 834</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivningar i år	36	6 436	0	5 444	11 916
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>6 436</b>	<b>0</b>	<b>5 444</b>	<b>11 916</b>

### Endring siste seks år for konsernet

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bokført verdi 01.01	121 726	126 067	120 734	109 275	108 827	105 686
Omrekning	-56	114	-14	5	18	9
Investering	16 241	6 572	317	11 773	9 075	3 055
Avskrivning	11 844	12 019	11 763	12 226	12 233	11 916
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>126 067</b>	<b>120 734</b>	<b>109 275</b>	<b>108 827</b>	<b>105 686</b>	<b>96 834</b>



## Bødenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

### Note 7 Renteswap

For å sikre seg mot svingingar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpende avtale om rentesikringer.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsverdi
26 705 700	16.03.2015	2,635 %	3 mnd nibor	12.02.2025	141 543
30 000 000	31.01.2024	4,025 %	3 mnd nibor	02.02.2026	121 916
30 000 000	12.08.2024	3,250 %	3 mnd nibor	02.02.2028	318 058

Renteswappen blir vurdert som kontantstrømsikring. Framtidige rentebetalinger vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggende låna. Verdien av renteswappen pr. 31.12. er ikkje rekneskapsført.

### Note 8 Spesifikasjon av rentekostnader

#### Bødenes Hus AS

	2024	2023
Rente til eigar	2 243 412	1 826 136
Rente til kredittinstitusjonar	4 728 465	4 105 565
Andre rentekostnader	11 441	17 132
<b>Sum</b>	<b>6 983 318</b>	<b>5 948 833</b>

#### Konsernet

	2024	2023
Rente til eigar	2 243 160	1 826 136
Rente til kredittinstitusjonar	5 079 842	4 419 904
Andre rentekostnader	48 526	21 876
<b>Sum</b>	<b>7 371 529</b>	<b>6 267 917</b>

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

#### Bødenes Hus AS / konsern

<b>Gjeld sikra ved pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld:	81 225	84 975
<b>Bokført verdi av pantsatte eigedelar:</b>		
Bygningar	77 921	82 409
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	69	33
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	462	617
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	5 375	4 646
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	11 152	11 046
Kundefordringar (Solhøll AS)	1 341	577
<b>SUM</b>	<b>96 320</b>	<b>99 328</b>

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld: 5,7 % 4,7 %  
Den langsiktige gjelda forfell i 2027.  
Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr 15 mill.

#### Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 198 000 i årleg leige (Indeksregulert)

Selskapet har ein konsernkonto med trekkgrænse på kr 5 000 000.

Med unntak av Solhøll Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrænse.



Bøndenes Hus AS - Notar til regnskapen 2024

## Note 10 Skattekostnad

### Bøndenes Hus AS

	Endring	2024	2023
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Bygningar, driftsmidlar		25 427 929	28 586 699
Rekneskapsmessige avsetjingar		0	0
Gevinst- og tapskonto		3 377 869	4 222 337
Netto mellombelse forskjellar	4 003 238	28 805 798	32 809 036
Underskot til framføring		0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>28 805 798</b>	<b>32 809 036</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		6 337 276	7 217 988
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>880 712</b>	<b>6 337 276</b>	<b>7 217 988</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad		6 685 498	9 968 427
Permanente forskjellar		16 820	443 329
Grunnlag for årets skattekostnad		6 702 318	10 411 756
<b>Endring i skilnader mellom regnskap og skattemessige verdiar</b>		<b>4 003 238</b>	<b>3 885 551</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapen</b>		<b>10 705 556</b>	<b>14 297 307</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 165 706	-5 813 248
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>7 539 850</b>	<b>8 484 059</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapen)		2 355 222	3 145 408
For mykje/lite avsett tidligare		0	0
Sum betalbar skatt		2 355 222	3 145 408
Endring i utsett skatt/skattefordel		-880 712	-854 821
<b>Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>1 474 510</b>	<b>2 290 587</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad		6 685 498	9 968 427
Berekna skatt 22%		1 470 810	2 193 054
Skattekostnad i resultatregnskapen		1 474 510	2 290 587
Differanse		3 700	97 533
Differansen består av følgende:			
22% av permanente forskjellar		3 700	97 532
Andre forskjellar		0	0
Sum forklart differanse		3 700	97 532
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		2 355 222	3 145 408
Skatt ytt i konsernbidrag		-696 455	-1 278 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>1 658 766</b>	<b>1 866 494</b>



## Bøndenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

### Konsern

Mellombelse skilnader	Endring	2024	2023
Bygninger, driftsmidler		22 321 410	25 619 370
Varer		-511 123	-465 302
Fordringer		-270 000	-270 000
Rekneskapsmessige avsetjinger		0	0
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		<b>3 377 869</b>	<b>4 222 337</b>
Netto mellombelse forskjeller	4 168 249	24 918 156	29 086 405
Underskot til framføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>24 918 156</b>	<b>29 086 405</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		5 481 996	6 399 009
Ikke oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i rekneskapen</b>	<b>917 013</b>	<b>5 481 996</b>	<b>6 399 009</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 499 761	8 285 520
Forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	0	0
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>1 871 839</b>	<b>-301 499</b>
Grunnlag for årets skattekostnad	3 371 600	7 984 021
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	4 168 249	4 240 845
Endring i underskot til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	7 539 849	12 204 866
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>7 539 849</b>	<b>12 204 866</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	1 658 766	2 685 071
For mykje/få utsett skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 658 766</b>	<b>2 685 071</b>
Endring i utsett skatt/skattefordel	-917 013	-932 986
Endring i utsett skattefordel som følge av endra skattesats	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>741 753</b>	<b>1 752 085</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	1 499 761	8 285 520
Beregna skatt 22%	329 947	1 818 414
Skattekostnad i resultatrekneskapen	741 753	1 752 085
Differanse	411 806	-66 331

Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	411 805	-66 330
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>411 805</b>	<b>-66 331</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Til gode betalbar skatt tiltakspakke	0	0
Til gode skatt Bøndenes Hus AS 2018 og 2019	0	0
Sum til gode betalbar skatt (Andre kortsiktige fordringar)	0	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 658 766	2 685 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 658 766</b>	<b>2 685 071</b>



Bødenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

## Note 11 Aksjar i dotterselskap

Bødenes Hus AS

Dotterelskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Hotell Bondheimen AS	100 %	100 %	2 817 318	6 561 215	29 350 545
Den Norske Husfliden AS	100 %	100 %	-392 399	1 421 195	5 627 593
Heimen LL Husflitutsal	100 %	100 %	-1 476 390	5 315 445	9 436 978
Solhjøll AS	100 %	100 %	-554 908	7 127 470	11 207 570
				20 425 325	55 622 685

Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterelskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital
Solhjøll Baltic OU, Estland	100 %	100 %	-1 835 612	12 344 458
				12 344 458

## Note 12 Nærstående partar

	Eigar		Dotterelskap	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringar	28 993	0	2 539 878	2 765 407
Andre fordringar	0	0	2 720 864	0
Lån til føretak i same konsern	0	0	0	23 992 390
Leverandørgjeld / anna kortsiktig gjeld	0	87 427	57 026	53 772
Skuldig utbytte	3 600 000	3 600 000	0	0
Skuldig konsernbidrag	0	0	3 165 706	5 813 248
Ansvarleg lån	18 929 749	18 929 749	0	0
Anna langsiktig lån	20 944 774	19 601 362	0	0

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskot som er avdragsfritt.  
Anna langsiktig gjeld til BUL er kr 20 944 774. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.  
Heile gjelda på kr 39 874 523 er renteberande.

## Note 13 Varer

	Konsern	
	2024	2023
Innkjøpte varer for eiga tilverking	7 294 284	8 716 189
Varer under tilverking	3 838 260	5 161 909
Ferdige eigentilverka varer	5 636 635	5 249 915
Innkjøpte ferdigvarer	12 962 052	12 283 638
Nedskrivning for ukurans	-874 008	-485 302
SUM	29 057 223	30 926 350

## Note 14 Bundne midlar

Bundne skattetrekksmidlar innestående på bank fordeler seg slik:

Bødenes Hus AS	268 405
Bødenes Hus AS - Konsern	2 715 439



Bødenes Hus AS - Notar til rekneskapen 2024

## Note 15 Konsernkontoordning

Selskapet er eigar av konsernet si konsernkontoordning. I selskapet sitt bankinnskot er det berre eigaren sin andel av konsernkontoordninga som er inkludert, for totalt innestående/skuldig i konsernkontoordninga, sjå spesifikasjon under.

	2024	2023
Selskapet sitt innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga	8 235 410	14 301 496
Dotterelskapa sine innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga	5 938 673	1 163 368
<b>Totalt innestående/(skuldig) i konsernkontoordninga</b>	<b>14 174 083</b>	<b>15 464 863</b>

For informasjon om pantsetjingar i tilknytning til konsernkontoordninga sjå note 9.

## Note 16 Aksjekapital og aksjeeigarar

Aksjekapitalen er fordelt på 126 aksjar a kr 100 000. Aksjane er eigde av Bondeungdomslaget i Oslo.

## Note 17 Eigenkapital

Bødenes Hus AS

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>29 328 544</b>	<b>41 928 544</b>
Overføring ved fusjon			-3 839 560	-3 839 560
Eigenkapital etter fusjon 01.01.2024	12 600 000	0	25 488 984	38 088 984
Årets resultat	0	0	5 210 988	5 210 988
Avsett utbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>27 099 972</b>	<b>39 699 972</b>

Konsernet

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
<b>Eigenkapital 01.01.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>1 489 336</b>	<b>14 089 336</b>
Årets resultat	0	0	758 008	758 008
Avsett utbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Omregningsdifferansar	0	0	641 453	641 453
<b>Eigenkapital konsern 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-731 203</b>	<b>11 868 797</b>

## Note 18 Verdivjustert eigenkapital

	Bødenes Hus AS		Konsernet	
	Balansført verdi	Meirverdi	Balansført verdi	Meirverdi
<b>Eigedelar:</b>				
Bankinskott	34 626 043	0	39 683 767	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	77 920 848	174 679 152	77 920 848	174 679 152
Andre varige driftsmidlar	1 356 593	0	18 603 546	0
Finansielle anleggsmidlar	55 632 687	0	173 065	0
Fordringar og lager	9 803 334	0	33 732 632	0
Immaterielle eigedelar	95 686	0	309 479	0
<b>Gjeld:</b>				
Gjeld til eigar, Bondeungdomslaget i Oslo	-20 944 774	0	-20 944 774	0
Ansvarleg lånekapital, Bondeungdomslaget i Oslo	-18 929 749	0	-18 929 749	0
Gjeld til kreditinstitusjonar	-81 225 000	0	-81 225 000	0
Anna kortsiktig gjeld	-12 398 421	0	-31 973 024	0
Meirverdiar før skatt		174 679 152		174 679 152
Utsett skatt (22%)	-6 337 276	-38 429 413	-5 481 996	-38 429 413
Balansført eigenkapital	39 699 973	39 699 973	11 868 797	11 868 797
<b>Verdivjustert eigenkapital etter skatt</b>		<b>175 949 711</b>		<b>148 118 535</b>

Det er trøkt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga. Taksten som er grunnlaget for den verdivjusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bødenes Hus AS.