



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 232	473 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 232</b>	<b>473 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	16 515	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	559 105	334 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 619</b>	<b>345 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 387</b>	<b>128 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 187	8 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 187</b>	<b>8 592</b>
Annen finanskostnad		22 063	21 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 063</b>	<b>21 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 876</b>	<b>-12 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 264</b>	<b>115 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 264</b>	<b>115 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 263</b>	<b>115 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 263	115 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 263</b>	<b>115 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 723 778	5 723 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 723 778</b>	<b>5 723 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 650	31 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 650</b>	<b>31 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 790	779 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 790</b>	<b>779 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>584 440</b>	<b>810 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 308 218</b>	<b>6 534 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 015 915	3 207 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 015 915</b>	<b>3 207 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 016 715</b>	<b>3 207 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 257 303	3 284 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 303</b>	<b>3 284 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 303</b>	<b>3 284 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 200	46 244
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>34 200</b>	<b>41 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 291 503</b>	<b>3 326 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 218</b>	<b>6 534 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 232	473 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 232</b>	<b>473 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	16 515	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	559 105	334 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 619</b>	<b>345 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 387</b>	<b>128 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 187	8 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 187</b>	<b>8 592</b>
Annen finanskostnad		22 063	21 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 063</b>	<b>21 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 876</b>	<b>-12 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 264</b>	<b>115 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 264</b>	<b>115 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 263</b>	<b>115 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 263	115 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 263</b>	<b>115 288</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 723 778	5 723 778
Sum varige driftsmidler		5 723 778	5 723 778

Sum anleggsmidler		5 723 778	5 723 778
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		32 650	31 422
Sum fordringer		32 650	31 422

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 790	779 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 790	779 012

Sum omløpsmidler	8	584 440	810 434
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		6 308 218	6 534 212
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 015 915	3 207 178
Sum opptjent egenkapital		3 015 915	3 207 178

Sum egenkapital		3 016 715	3 207 978
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 257 303	3 284 488
Sum annen langsiktig gjeld		3 257 303	3 284 488



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 257 303</b>	<b>3 284 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 200	46 244
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>34 200</b>	<b>41 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 291 503</b>	<b>3 326 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 218</b>	<b>6 534 212</b>



Organisasjonsnr: 975 905 047  
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 30 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 30 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 191 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4CVUJ-X40FO-T5VZA-8WC8D-VHQ8N-ELFG1



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Elvesvingen 30 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CVUJ-X40FO-T5VZA-8WC8D-VHQ8N-ELFG1



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Elvesvingen 30 Borettslag

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. mars 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4CYUJ-X40FO-T5VZA-8WC8D-VHQ8N-ELFG1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-19 08:17:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CYUJ-X40FO-T5VZA-8WQ8D-VHQ8N-ELFG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		351 408	323 422	351 408	361 950
Inndekning garasjer, P-plasser		576	360	576	576
Inndekning av finanskostnader		49 248	149 246	46 560	49 248
Andre driftsinntekter		0	0	2 100	0
Sum inntekter		401 232	473 028	400 644	411 774
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 609	1 609	1 610	1 771
Styrehonorar	1	15 000	9 000	11 000	15 000
Forretningsførerhonorar		30 674	30 038	30 800	31 700
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	7 063	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	-600	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 115	1 269	1 270	2 115
Vedlikehold	3	304 441	74 611	220 000	121 300
Innleid hjelp	11	13 413	29 087	33 500	16 100
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		34 464	34 464	35 200	35 500
Forsikring		22 782	21 035	22 800	24 000
Kommunale avgifter	4	126 399	113 307	115 500	130 400
Strøm, fyring fellesanlegg		9 042	10 251	10 550	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 299	4 990	0	0
Drift maskiner		296	699	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 441	4 352	14 800	5 300
Bomiljø		320	454	1 600	1 600
Sum driftskostnader		575 619	345 027	509 555	405 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 387</b>	<b>128 001</b>	<b>-108 911</b>	<b>6 344</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 341	5 756	4 000	0
Kundeutbytte		2 846	2 836	0	2 300
Rentekostnad		22 063	21 305	20 950	21 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 876	-12 713	-16 950	-18 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 263</b>	<b>115 288</b>	<b>-125 861</b>	<b>-12 456</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-191 263	115 288	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	5 723 778	5 723 778
Sum anleggsmidler		5 723 778	5 723 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	24
Andre fordringer		32 650	31 398
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		551 790	779 012
Sum omløpsmidler	8	584 440	810 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 308 218</b>	<b>6 534 212</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 015 915	3 207 178
Sum egenkapital		3 016 715	3 207 978
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 066 103	1 093 288
Borettsinnskudd	9	2 191 200	2 191 200
Sum langsiktig gjeld		3 257 303	3 284 488
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 200	46 244
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 498
Sum kortsiktig gjeld	8	34 200	41 746
Sum gjeld		3 291 503	3 326 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 308 218</b>	<b>6 534 212</b>

Gjøvik 15.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Eng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Eng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Paulsen  
Styremedlem



## Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 15 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 609,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	285 291
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	797
6609 Vedlikehold heis	18 353
<b>Sum</b>	<b>304 441</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	45 545
7762 Vannavgift	28 140
7763 Avløpsavgift	30 689
7764 Feieavgift	1 174
7765 Renovasjonsavgift	20 850
<b>Sum</b>	<b>126 399</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	948
7770 Gebyr - bank	235
7790 Driftskostnader	2 258
<b>Sum</b>	<b>3 441</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank AB</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>61778179147</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Fast rente 2% fram til 04.09.2022
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 093 288
Avdrag i perioden:	27 185
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 066 103</b>
Saldo 5 år frem i tid:	921 730

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179147	6	136 904	821 424
	2	122 340	244 680

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-600
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115

209 Elvesvingen 30 Borettslag



Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

Resultat 31.12.20

---

**Note 7 - Personalkostnader**

---

Sum	1 515
-----	-------

---

209 Elvesvingen 30 Borettslag



## Noter Elvesvingen 30 Borettslag orgnr: 975 905 047

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	768 688	115 472
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-191 263	115 288
Opptak av langsiktig lån	0	2 223 768
Avdrag langsiktig lån	-27 185	-1 685 840
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-218 448</b>	<b>653 216</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>550 240</b>	<b>768 688</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	32 650	31 422
Bankinnskudd og kontanter	551 790	779 012
Sum omløpsmidler	584 440	810 434
Kortsiktig gjeld	-34 200	-41 746
<b>Disponible midler</b>	<b>550 240</b>	<b>768 688</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 2 191 200,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 723 778	0	5 723 778	1996
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 723 778</b>		<b>5 723 778</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	3 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 413
<b>Sum</b>	<b>13 413</b>



Resultat og balanse med noter for Elvesvingen 30 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvesvingen 30 Borettslag**

Styreleder	Monika Eng (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Jan Eng (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Sigmund Paulsen (sign.)	17.03.2021