



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Cholewicka /Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 110 771
Sum inntekter			29 110 771
Kostnader			
Varekostnad		415 994	28 747 284
Lønnskostnad	2		-1
Annen driftskostnad	2	77 510	840 997
Sum kostnader		493 504	29 588 280
Driftsresultat		-493 504	-477 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	2 920
Sum finansinntekter		3 767	2 920
Annen finanskostnad		363	51 940
Sum finanskostnader		363	51 940
Netto finans		3 404	-49 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 100	-526 529
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-116 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 100	-409 635
Årsresultat		-490 100	-409 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-490 100	-409 635
Sum overføringer og disponeringer		-490 100	-409 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 004 486	
Fordringer			
Kundefordringer		350	71 350
Andre fordringer			209 618
Sum fordringer		350	280 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 865	3 304 450
Sum omløpsmidler		2 094 701	3 585 418
SUM EIENDELER		2 894 701	3 585 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 694 700	3 184 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 694 700	3 184 801
Sum egenkapital		2 894 700	3 384 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 080
Betalbar skatt	6		-116 894
Annen kortsiktig gjeld		1	311 431
Sum kortsiktig gjeld		1	200 617
Sum gjeld		1	200 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 701	3 585 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619194

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Cholewicka /Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 110 771
Sum inntekter			29 110 771
Kostnader			
Varekostnad		415 994	28 747 284
Lønnskostnad	2		-1
Annen driftskostnad	2	77 510	840 997
Sum kostnader		493 504	29 588 280
Driftsresultat		-493 504	-477 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	2 920
Sum finansinntekter		3 767	2 920
Annen finanskostnad		363	51 940
Sum finanskostnader		363	51 940
Netto finans		3 404	-49 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-490 100	-526 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 100	-409 635
Årsresultat		-490 100	-409 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-490 100	-409 635
Sum overføringer og disponeringer		-490 100	-409 635



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

Sum anleggsmidler

800 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 004 486

Fordringer

Kundefordringer

350

71 350

Andre fordringer

209 618

Sum fordringer

350

280 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 089 865

3 304 450

Sum omløpsmidler

2 094 701

3 585 418

SUM EIENDELER

2 894 701

3 585 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 694 700

3 184 801

Sum opptjent egenkapital

2 694 700

3 184 801

Sum egenkapital

2 894 700

3 384 801

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			6 080
Betalbar skatt	6		-116 894
Annen kortsiktig gjeld		1	311 431
Sum kortsiktig gjeld		1	200 617
Sum gjeld		1	200 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 701	3 585 418



Organisasjonsnr: 915 812 198
SANDEÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8550.00	38012.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8550.00	38012.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	-1

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	8 550	38 012

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og boliger under oppføring	1 004 486	0

Lån til Sandeåsen Utvikling AS	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	800 000	0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er lånt kr 1 000 000 til en av eierselskapene. Lånet ble nedbetalt med kr 200 000 i løpet av 2021. Det foreligger ingen låneavtale eller nedbetalingsplan.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor bankforbindelsen i forbindelse med byggefeltet beløper seg til kr 937 893 ved årets utløp, likt som ved forrige årsskifte.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 184 801	3 384 801
Årsresultat	0	-490 100	-490 100
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 694 701	2 894 701



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100	50 %	50 %
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-116 894
Årets totale skattekostnad	0	-116 894

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-490 100	-526 529
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 808
Årets skattegrunnlag	-490 100	-531 337

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-490 100	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-490 100	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-490 100	0
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-4 808
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	0	-4 808

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandeåsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandeåsen Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 490 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMf-11CJX-Sf4SD-X0EGG-L1YW



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	29 110 771
Driftskostnader			
Varekostnad		415 994	28 747 284
Lønnskostnad	2	0	-1
Annen driftskostnad	2	77 510	840 997
Sum driftskostnader		493 504	29 588 280
Driftsresultat		-493 504	-477 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	2 920
Annen finanskostnad		363	51 940
Netto finansposter		3 404	-49 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 100	-526 529
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-116 894
Årsresultat		-490 100	-409 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-490 100	-409 635

Peritoo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMF-11CJX-SI4SD-X0EGG-LIYV



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		800 000	0
Omløpsmidler			
Varer		1 004 486	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		350	71 350
Andre fordringer		0	209 618
Sum fordringer		350	280 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 865	3 304 450
Sum omløpsmidler		2 094 701	3 585 418
Sum eiendeler		2 894 701	3 585 418

Peritoo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMF-11CJX-SI4SD-X0EGG-LIYV



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 694 700	3 184 801
Sum opptjent egenkapital		2 694 700	3 184 801
Sum egenkapital		2 894 700	3 384 801
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 080
Betalbar skatt	6	0	-116 894
Annen kortsiktig gjeld		1	311 431
Sum kortsiktig gjeld		1	200 617
Sum gjeld		1	200 617
Sum egenkapital og gjeld		2 894 701	3 585 418

31. desember 2021
Nøtterøy, 5. mai 2022

Dag Ingar Tenold
styreleder

Jon Erik Fjeld
styremedlem, daglig leder

Tom Hagen
styremedlem

Jon Erlend Scheele
styremedlem

Peritoo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMF-11CJX-SI4SD-X0EGG-LIYV



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	-1

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I likhet med fjoråret er det ikke utbetalt verken lønn og/eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	8 550	38 012
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt og boliger under oppføring	1 004 486	0

<i>Lån til Sandeåsen Utvikling AS</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	800 000	0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Det er lånt kr 1 000 000 til en av eierselskapene. Lånet ble nedbetalt med kr 200 000 i løpet av 2021. Det foreligger ingen låneavtale eller nedbetalingsplan.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor bankforbindelsen i forbindelse med byggefeltet beløper seg til kr 937 893 ved årets utløp, likt som ved forrige årsskifte.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 184 801	3 384 801
Årsresultat	0	-490 100	-490 100
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 694 701	2 894 701



Sandeåsen Boligutvikling AS

Org.nr: 915 812 198

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS	100	50 %	50 %
SANDEÅSEN UTVIKLING AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-116 894
Årets totale skattekostnad	0	-116 894

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-490 100	-526 529
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 808
Årets skattegrunnlag	-490 100	-531 337

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-490 100	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-490 100	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-490 100	0
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-4 808
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	0	-4 808

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMF-11CJX-SI4SD-X0EGG-L1YV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Ingar Tenold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1337924

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-30 08:14:42 UTC



Tom Hagen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4259010

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-30 13:09:24 UTC



Jon Erik Fjeld (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1570448

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 13:11:11 UTC



Jon Erik Fjeld (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1570448

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 13:11:11 UTC



Jon Erlend Scheele (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-474164

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 16:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L2VQ-P2AMf-1ICJX-5HSD-XOEOG-LIYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>