



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7A
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 145	31 250
Annen driftsinntekt		2 353 030	2 429 750
Sum inntekter		2 480 175	2 461 000
Kostnader			
Varekostnad		3 030	
Lønnskostnad	2	433 283	1 861 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 808	322 055
Annen driftskostnad		1 265 175	1 065 704
Sum kostnader		2 130 296	3 249 117
Driftsresultat		349 878	-788 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	197
Sum finansinntekter		32	197
Annen rentekostnad		693 154	845 064
Sum finanskostnader		693 154	845 064
Netto finans		-693 122	-844 867
Resultat før skattekostnad		-343 244	-1 632 984
Skattekostnad på resultat			-240 376
Årsresultat	4	-343 244	-1 392 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 244	-1 392 608
Totalresultat		-343 244	-1 392 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 244	-1 392 608
Sum overføringer og disponeringer		-343 244	-1 392 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 154 129	9 295 784
Maskiner og anlegg	3	1 444 583	960 286
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 598 712	10 256 070
Sum anleggsmidler		10 598 712	10 256 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 881	93 631
Andre kortsiktige fordringer		6 625	6 475
Konsernfordringer		271 392	483 385
Sum fordringer		497 898	583 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 302	251 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 302	251 961
Sum omløpsmidler		617 200	835 452
SUM EIENDELER		11 215 912	11 091 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 000	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		711 201	461 597
Sum innskutt egenkapital		776 201	526 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 876 430	1 533 186
Sum opptjent egenkapital		-1 876 430	-1 533 186
Sum egenkapital	4	-1 100 229	-1 006 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 761 914	10 977 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 914	10 977 679
Sum langsiktig gjeld		3 761 914	10 977 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 981	73 415
Skyldig offentlige avgifter		46 037	46 046
Kortsiktig konserngjeld		7 164 072	461 597
Annen kortsiktig gjeld		1 255 138	539 375
Sum kortsiktig gjeld		8 554 227	1 120 433
Sum gjeld		12 316 141	12 098 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 912	11 091 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379218

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 161 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7A
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 161 041
FROGNESVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 145	31 250
Annen driftsinntekt		2 353 030	2 429 750
Sum inntekter		2 480 175	2 461 000
Kostnader			
Varekostnad		3 030	
Lønnskostnad	2	433 283	1 861 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 808	322 055
Annen driftskostnad		1 265 175	1 065 704
Sum kostnader		2 130 296	3 249 117
Driftsresultat		349 878	-788 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	197
Sum finansinntekter		32	197
Annen rentekostnad		693 154	845 064
Sum finanskostnader		693 154	845 064
Netto finans		-693 122	-844 867
Resultat før skattekostnad		-343 244	-1 632 984
Skattekostnad på resultat			-240 376
Årsresultat	4	-343 244	-1 392 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 244	-1 392 608
Totalresultat		-343 244	-1 392 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-343 244	-1 392 608
Sum overføringer og disponeringer		-343 244	-1 392 608



Organisasjonsnr: 929 161 041
FROGNESVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 154 129 9 295 784

Maskiner og anlegg 3 1 444 583 960 286

Skip og flytende
installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 10 598 712 10 256 070

Sum anleggsmidler 10 598 712 10 256 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 219 881 93 631

Andre kortsiktige
fordringer 6 625 6 475

Konsernfordringer 271 392 483 385

Sum fordringer 497 898 583 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 302 251 961

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 302 251 961

Sum omløpsmidler 617 200 835 452

SUM EIENDELER 11 215 912 11 091 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 000 65 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 711 201 461 597

Sum innskutt egenkapital 776 201 526 597

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 876 430	1 533 186
Sum opptjent egenkapital		-1 876 430	-1 533 186
Sum egenkapital	4	-1 100 229	-1 006 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 761 914	10 977 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 914	10 977 679
Sum langsiktig gjeld		3 761 914	10 977 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 981	73 415
Skyldig offentlige avgifter		46 037	46 046
Kortsiktig konserngjeld		7 164 072	461 597
Annen kortsiktig gjeld		1 255 138	539 375
Sum kortsiktig gjeld		8 554 227	1 120 433
Sum gjeld		12 316 141	12 098 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 912	11 091 522



Organisasjonsnr: 929 161 041
FROGNESVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



RESULTATREGNSKAP

FROGNESVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		127 145	31 250
Annen driftsinntekt		2 353 030	2 429 750
Sum driftsinntekter		2 480 175	2 461 000
Varekostnad		3 030	0
Lønnskostnad	2	433 283	1 861 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 808	322 055
Annen driftskostnad		1 265 175	1 065 704
Sum driftskostnader		2 130 296	3 249 117
Driftsresultat		349 878	-788 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	197
Annen rentekostnad		693 154	845 064
Resultat av finansposter		-693 122	-844 867
Resultat før skattekostnad		-343 244	-1 632 984
Skattekostnad på resultat		0	-240 376
Årsresultat	4	-343 244	-1 392 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-343 244	-1 392 608
Sum overføringer		-343 244	-1 392 608



BALANSE

FROGNESVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 154 129	9 295 784
Maskiner og anlegg	3	1 444 583	960 286
Sum varige driftsmidler	3	10 598 712	10 256 070
Sum anleggsmidler		10 598 712	10 256 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 881	93 631
Andre kortsiktige fordringer		6 625	6 475
Konsernfordringer		271 392	483 385
Sum fordringer		497 898	583 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 302	251 961
Sum omløpsmidler		617 200	835 452
Sum eiendeler		11 215 912	11 091 522



BALANSE

FROGNESVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		711 201	461 597
Sum innskutt egenkapital		776 201	526 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 876 430	-1 533 186
Sum opptjent egenkapital		-1 876 430	-1 533 186
Sum egenkapital	4	-1 100 229	-1 006 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 761 914	10 977 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 914	10 977 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 981	73 415
Skyldig offentlige avgifter		46 037	46 046
Konserngjeld		7 164 072	461 597
Annen kortsiktig gjeld		1 255 138	539 375
Sum kortsiktig gjeld		8 554 227	1 120 433
Sum gjeld		12 316 141	12 098 111
Sum egenkapital og gjeld		11 215 912	11 091 522

Hokksund, 08.04.2026
Styret i FROGNESVEIEN 7 AS

Kjetil Moen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

FROGNESVEIEN 7 AS er et selskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 582 612	963 436	208 150	12 754 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			771 450	771 450
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 582 612	963 436	979 600	13 525 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 428 483	347 522	150 931	2 926 936
= Bokført verdi 31.12.25	9 154 129	615 914	828 669	10 598 712
Årets ordinære avskrivninger	141 655	180 845	106 308	428 808
Økonomisk levetid	25-50 år	3-7 år	5-7 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	65 000	0	461 597	-1 533 186	-1 006 589
Årets resultat				-343 244	-343 244
Konsernbidrag mottatt			249 604		249 604
Pr 31.12.2025	65 000	0	711 201	-1 876 430	-1 100 229

Selskapet er klar over at det er udekket tap, men mener at det er grunnlag for fortsatt drift da det er merverdier i bygningene

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNESVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65	1 000,0	65 000
Sum	65		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Bolig og Næring AS	65	100,0	100,0