



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darko Arandelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 504	269 496
Sum inntekter		330 504	269 496
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 099	82 637
Sum kostnader		87 099	82 636
Driftsresultat		243 405	186 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 386	4 711
Sum finansinntekter		8 386	4 711
Annen finanskostnad		240 620	198 646
Sum finanskostnader		240 620	198 646
Netto finans		-232 234	-193 935
Ordinært resultat før skattekostnad		11 171	-7 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 171	-7 076
Årsresultat		11 171	-7 075
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		11 171	-7 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 800 000	7 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 075	9 785
Sum fordringer		11 075	9 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 008	14 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 008	14 837
Sum omløpsmidler		37 083	24 622
SUM EIENDELER		7 837 083	7 824 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 023	4 852
Sum opptjent egenkapital		16 023	4 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	26 023	14 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 075	9 785
Annen kortsiktig gjeld		-15	-15
Sum kortsiktig gjeld		11 060	9 770
Sum gjeld		7 811 060	7 809 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 083	7 824 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634878

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darko Arandelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 504	269 496
Sum inntekter		330 504	269 496
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 099	82 637
Sum kostnader		87 099	82 636
Driftsresultat		243 405	186 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 386	4 711
Sum finansinntekter		8 386	4 711
Annen finanskostnad		240 620	198 646
Sum finanskostnader		240 620	198 646
Netto finans		-232 234	-193 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 171	-7 076
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		11 171	-7 076
Årsresultat		11 171	-7 075
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		11 171	-7 075



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000

Sum anleggsmidler		7 800 000	7 800 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 075	9 785
Sum fordringer		11 075	9 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 008	14 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 008	14 837

Sum omløpsmidler		37 083	24 622
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 837 083	7 824 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 023	4 852
Sum opptjent egenkapital		16 023	4 852

Sum egenkapital	4	26 023	14 852
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 900 000	3 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 075	9 785
Annen kortsiktig gjeld		-15	-15
Sum kortsiktig gjeld		11 060	9 770
Sum gjeld		7 811 060	7 809 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 083	7 824 622



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gråtenmoen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	14 852	21 927
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 171	-7 075
C: Årets endring disponible midler	11 171	-7 075
D: Disponible midler 31.12.	26 023	14 852
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	26 023	14 852



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		90 504	83 496	90 500	100 500
Innkrevde felleskostnader renter		240 000	186 000	240 000	230 000
Sum inntekter		330 504	269 496	330 500	330 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	6 441	8 200	8 000
Forretningsførerhonorar		17 724	17 004	17 700	18 500
Medlemskontigent		400	400	400	500
Kontigent NBBL		240	240	200	200
Forsikring		9 785	9 060	9 800	11 000
Kommunale avgifter		46 072	44 704	49 200	49 000
Andre driftskostnader	2	5 228	4 788	5 000	5 000
Sum driftskostnader		87 099	82 636	90 500	92 200
Driftsresultat		243 405	186 860	240 000	238 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 186	711	0	0
Andre finansinntekter		7 200	4 000	0	0
Rentekostnad		240 620	198 646	240 000	230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-232 234	-193 935	-240 000	-230 000
Årsresultat		11 171	-7 075	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		11 171	-7 075	0	0
Sum overføringer		11 171	-7 075	0	0

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	7 000 000	7 000 000
Tomter	3, 7	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 800 000	7 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		11 075	9 785
Sum fordringer		11 075	9 785
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		26 008	14 837
Sum bankinnskudd og liknende		26 008	14 837
Sum omløpsmidler		37 083	24 622
SUM EIENDELER		7 837 083	7 824 622

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	4	16 023	4 852
Sum egenkapital	4	26 023	14 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	6, 7	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-15	-15
Leverandørgjeld		11 075	9 785
Sum kortsiktig gjeld		11 060	9 770
Sum gjeld		7 811 060	7 809 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 083	7 824 622

Porsgrunn 31.12.2024

Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Darko Arandelovic
Leder

Marija Trenkovska
Styremedlem

Tom-Inge Thommesen
Styremedlem

Caroline Schreiber
Styremedlem

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	6 441
Sum	7 650	6 441

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	5 228	4 788
Sum	5 228	4 788

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 000 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 000 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	16 023	4 852
Sum	26 023	14 852



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008553841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008553841	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 925 000	1 925 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008553841 har første avdrag 31.12.2040 med kr 25 987	1	1 975 000	4 387
	1	1 925 000	4 276

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	3 900 000	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	7 000 000	7 000 000
Sum	7 800 000	7 800 000



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Styreleder	Darko Arandelovic (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Tom-Inge Thommesen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Caroline Schreiber (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Marija Trenkovska (sign.)	14.05.2025



Styret i Gråtenmoen Terrasse Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 17.06.2025 kl.16:00

Digitalt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Ny leder Tom-Inge Thommesen - 2 år
Styremedlem ny Darko Arandelovic - 2 år
Styremedlem Caroline Schreiber gjenvalg - 2 år
Styremedlem Marija Trenkovska gjenvalg - 2 år

Forslag til vedtak: Ny leder Tom-Inge Thommesen - 2 år
Styremedlem ny Darko Arandelovic - 2 år
Styremedlem Caroline Schreiber gjenvalg - 2 år
Styremedlem Marija Trenkovska gjenvalg - 2 år

5. Valg av delegat med vara til GBBL sin generalforsamling

Tom-Inge Thommesen - delegat
Darko Arandelovic - vara delegat

Forslag til vedtak: Tom-Inge Thommesen - delegat
Darko Arandelovic - vara delegat



6. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Ingen saker

Forslag til vedtak: Ingen saker

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Gråtenmoen Terrasse Borettslag for 2024

Generell informasjon

Gråtenmoen Terrasse Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Darko Arandelovic, Gråtenmoen terrasse 3C
Styremedlem, Caroline Schreiber, Gråtenmoen terrasse 3 B
Styremedlem, Marija Trenkovska, Gråtenmoen Terrasse 3 C
Styremedlem, Tom-Inge Thommesen, Gråtenmoen Terrasse 3B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 0 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Gråtenmoen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	14 852	21 927
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 171	-7 075
C: Årets endring disponible midler	11 171	-7 075
D: Disponible midler 31.12.	26 023	14 852
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	26 023	14 852



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		90 504	83 496	90 500	100 500
Innkrevde felleskostnader renter		240 000	186 000	240 000	230 000
Sum inntekter		330 504	269 496	330 500	330 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	6 441	8 200	8 000
Forretningsførerhonorar		17 724	17 004	17 700	18 500
Medlemskontigent		400	400	400	500
Kontigent NBBL		240	240	200	200
Forsikring		9 785	9 060	9 800	11 000
Kommunale avgifter		46 072	44 704	49 200	49 000
Andre driftskostnader	2	5 228	4 788	5 000	5 000
Sum driftskostnader		87 099	82 636	90 500	92 200
Driftsresultat		243 405	186 860	240 000	238 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 186	711	0	0
Andre finansinntekter		7 200	4 000	0	0
Rentekostnad		240 620	198 646	240 000	230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-232 234	-193 935	-240 000	-230 000
Årsresultat		11 171	-7 075	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		11 171	-7 075	0	0
Sum overføringer		11 171	-7 075	0	0

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	7 000 000	7 000 000
Tomter	3, 7	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 800 000	7 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		11 075	9 785
Sum fordringer		11 075	9 785
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		26 008	14 837
Sum bankinnskudd og liknende		26 008	14 837
Sum omløpsmidler		37 083	24 622
SUM EIENDELER		7 837 083	7 824 622

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	4	16 023	4 852
Sum egenkapital	4	26 023	14 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	6, 7	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-15	-15
Leverandørgjeld		11 075	9 785
Sum kortsiktig gjeld		11 060	9 770
Sum gjeld		7 811 060	7 809 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 083	7 824 622

Porsgrunn 31.12.2024

Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Darko Arandelovic
Leder

Marija Trenkovska
Styremedlem

Tom-Inge Thommesen
Styremedlem

Caroline Schreiber
Styremedlem

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	6 441
Sum	7 650	6 441

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	5 228	4 788
Sum	5 228	4 788

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 000 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 000 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	16 023	4 852
Sum	26 023	14 852



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008553841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008553841	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 925 000	1 925 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008553841 har første avdrag 31.12.2040 med kr 25 987	1	1 975 000	4 387
	1	1 925 000	4 276

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	3 900 000	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	7 000 000	7 000 000
Sum	7 800 000	7 800 000



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Styreleder	Darko Arandelovic (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Tom-Inge Thommesen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Caroline Schreiber (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Marija Trenkovska (sign.)	14.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gråtenmoen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Side 14 av 15

Penneo Dokumentnøkkel: WL1LB-9KDNB-YBW57-ANKXE-ZZIT6-VWDZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1L1B-9KDNB-YBW57-ANKXE-ZZIT6-VVDJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gråtenmoen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WL1LB-9KDNB-YBW57-ANKXE-ZZIT6-VVDZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1L1B-9KDNB-YBW57-ANKXE-ZZIT6-VVDJC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.