



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGT27 AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 150	7 700
Sum kostnader		8 150	7 700
Driftsresultat		-8 150	-7 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad	3	143 682	113 677
Sum finanskostnader		143 682	113 677
Netto finans		-143 682	-113 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 832	-121 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 832	-121 348
Årsresultat	5	-151 832	-121 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 832	-121 348
Totalresultat		-151 832	-121 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 832	-121 348
Sum overføringer og disponeringer		-151 832	-121 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 335 258	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 335 258	
Sum anleggsmidler		10 335 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 495 155	3 660 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 502	29 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 502	29 247
Sum omløpsmidler		4 615 657	3 690 052
SUM EIENDELER		14 950 915	3 690 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		605 325	453 493
Sum opptjent egenkapital		-605 325	-453 493
Sum egenkapital	5	-575 325	-423 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	4 625 000	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 335 258	
Sum annen langsiktig gjeld		14 960 258	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		14 960 258	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	79 045
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	553 182	409 500
Sum kortsiktig gjeld		565 983	488 545
Sum gjeld		15 526 241	4 113 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 950 915	3 690 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312598

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGT27 AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 839 584
HGT27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 150	7 700
Sum kostnader		8 150	7 700
Driftsresultat		-8 150	-7 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad	3	143 682	113 677
Sum finanskostnader		143 682	113 677
Netto finans		-143 682	-113 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 832	-121 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 832	-121 348
Årsresultat	5	-151 832	-121 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 832	-121 348
Totalresultat		-151 832	-121 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 832	-121 348
Sum overføringer og disponeringer		-151 832	-121 348



Organisasjonsnr: 915 839 584
HGT27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 335 258	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 335 258	
Sum anleggsmidler		10 335 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 495 155	3 660 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 502	29 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 502	29 247
Sum omløpsmidler		4 615 657	3 690 052
SUM EIENDELER		14 950 915	3 690 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		605 325	453 493
Sum opptjent egenkapital		-605 325	-453 493
Sum egenkapital	5	-575 325	-423 493



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	4 625 000	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 335 258	
Sum annen langsiktig gjeld		14 960 258	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		14 960 258	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 801	79 045
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	553 182	409 500
Sum kortsiktig gjeld		565 983	488 545
Sum gjeld		15 526 241	4 113 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 950 915	3 690 052



Organisasjonsnr: 915 839 584
HGT27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

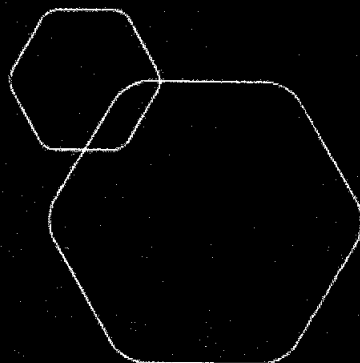
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

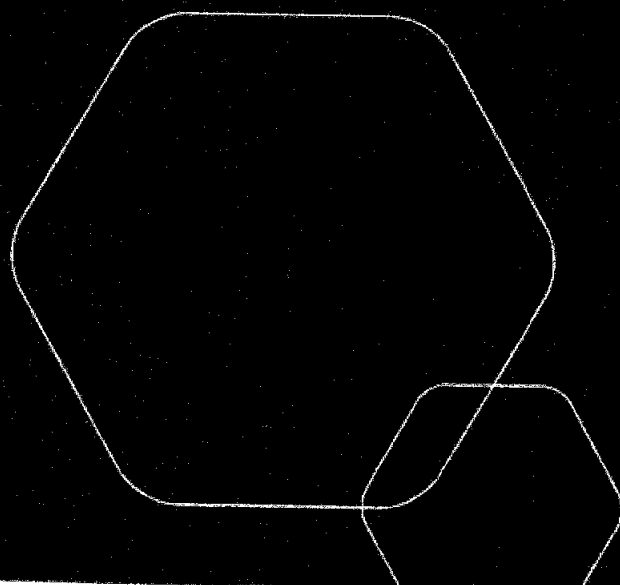
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Hgt27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 839 584



RESULTATREGNSKAP

HGT27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 150	7 700
Sum driftskostnader		8 150	7 700
Driftsresultat		-8 150	-7 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad	3	143 682	113 677
Resultat av finansposter		-143 682	-113 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 832	-121 348
Ordinært resultat		-151 832	-121 348
Årsresultat	5	-151 832	-121 348
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		151 832	121 348
Sum overføringer		-151 832	-121 348

HGT27 AS

SIDE 2



BALANSE

HGT27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 335 258	0
Sum varige driftsmidler	2	10 335 258	0
Sum anleggsmidler		10 335 258	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 495 155	3 660 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 502	29 247
Sum omløpsmidler		4 615 657	3 690 052
Sum eiendeler		14 950 915	3 690 052

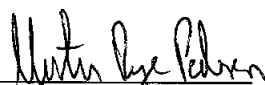



BALANSE

HGT27 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-605 325	-453 493
Sum opptjent egenkapital		-605 325	-453 493
Sum egenkapital	5	-575 325	-423 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	4 625 000	3 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 335 258	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 960 258	3 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 801	79 045
Annen kortsiktig gjeld	8	553 182	409 500
Sum kortsiktig gjeld		565 983	488 545
Sum gjeld		15 526 241	4 113 545
Sum egenkapital og gjeld		14 950 915	3 690 052

Oslo, den 13 / 05 2022


Morten Rye Pedersen
styreleder


Jon Atle Kalleberg
styremedlem/daglig leder


Henrik Rye Pedersen
styremedlem



HGT27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Regnskapet revideres ikke.



HGT27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 335 258	10 335 258
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 335 258	10 335 258
= Bokført verdi 31.12.21	10 335 258	10 335 258

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Hagegaten 27 ANS som eies av aksjonærene styreleder Morten Rye Pedersen og styremedlem Henrik Rye Pedersen, og aksjonær JA Prosjekt AS som eies av styremedlem Jon Atle Kalleberg har ytet et ansvarlig lån til selskapet stort kr 4 625 000. Lånet er innbetalt med kr 500 000 i 2015, kr 1 100 000 i 2016, kr 550 000 i 2017, kr 275 000 i 2018, kr 300 000 i 2019, kr 900 000 i 2020 og kr 1 000 000 . Det svares 3,5% rente. I år er det kostnadsført renter på lånet med kr 143 682. Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhetstillelse for lånet. Lånet står tilbake for annen gjeld, men vil bli tilbakebetalt ved realisering av prosjekter.

Selskapet har utøvd sin kjøpsopsjon mot Hagegaten 27 ANS og kjøpt deres tomt i Hagegaten 27, 0653 Oslo for kr 10 335 258.



HGT27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 832	-121 348
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-151 832	-121 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 325	-453 493	151 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 325	453 493	-151 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-453 493	-423 493
Årets resultat		-151 832	-151 832
Pr 31.12.2021	30 000	-605 325	-575 325



HGT27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HGT27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Prosjekt AS	334	33,4	33,4
As B N M	333	33,3	33,3
Hrp Holding AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det finnes merverdier i selskapets løpende prosjekter. Den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har liten ekstern gjeld utover gjeld til selskapets aksjonærer og deres nærstående. Ekstern gjeld betjenes av eierne. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Anne kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne.