



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga
Øvre Slottsgate 6
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Zetlitz Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 039	492 431
Sum inntekter		390 039	492 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 795	66 654
Annen driftskostnad	2	404 683	399 519
Sum kostnader		455 478	466 172
Driftsresultat		-65 439	26 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		397	
Sum finanskostnader		397	
Netto finans		-397	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 836	26 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 836	26 291
Årsresultat		-65 836	26 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 836	26 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-65 836	26 291
Sum overføringer og disponeringer		-65 836	26 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 754
Sum fordringer			20 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 689	16 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689	16 695
Sum omløpsmidler		3 689	37 449
SUM EIENDELER		3 689	37 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-39 101	26 735
Sum opptjent egenkapital		-39 101	26 735
Sum egenkapital		-39 101	26 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		27 308	
Skyldig offentlige avgifter		3 392	4 456
Annen kortsiktig gjeld		12 090	6 259
Sum kortsiktig gjeld		42 790	10 714
Sum gjeld		42 790	10 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689	37 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887355

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Advokat Mathilde Zetlitz Haga
Øvre Slottsgate 6
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Zetlitz Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 039	492 431
Sum inntekter		390 039	492 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 795	66 654
Annen driftskostnad	2	404 683	399 519
Sum kostnader		455 478	466 172
Driftsresultat		-65 439	26 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		397	
Sum finanskostnader		397	
Netto finans		-397	32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 836	26 291
Årsresultat		-65 836	26 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 836	26 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-65 836	26 291
Sum overføringer og disponeringer		-65 836	26 291



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 754
Sum fordringer			20 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 689	16 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 689	16 695
Sum omløpsmidler		3 689	37 449
SUM EIENDELER		3 689	37 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-39 101	26 735
Sum opptjent egenkapital		-39 101	26 735
Sum egenkapital		-39 101	26 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 308	
Skyldig offentlige avgifter		3 392	4 456
Annen kortsiktig gjeld		12 090	6 259
Sum kortsiktig gjeld		42 790	10 714
Sum gjeld		42 790	10 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689	37 450



Organisasjonsnr: 983 989 225
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Ullevålsveien 13**

Organisasjonsnr. 983989225

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Sameiet Ullevålsveien 13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 039	492 431
Sum driftsinntekter		390 039	492 431
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	50 795	66 654
Annen driftskostnad	2	404 683	399 519
Sum driftskostnader		455 478	466 172
DRIFTSRESULTAT		(65 439)	26 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		397	0
Sum finanskostnader		397	0
NETTO FINANSPOSTER		(397)	32
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 836)	26 291
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(65 836)	26 291
ÅRSRESULTAT		(65 836)	26 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(65 836)	26 291
SUM OVERF. OG DISP.		(65 836)	26 291



Sameiet Ullevålsveien 13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 754
Sum fordringer		0	20 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 689	16 695
SUM OMLØPSMIDLER		3 689	37 449
SUM EIENDELER		3 689	37 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(39 101)	26 735
Sum opptjent egenkapital		(39 101)	26 735
SUM EGENKAPITAL		(39 101)	26 735
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 308	0
Skyldig offentlige avgifter		3 392	4 456
Annen kortsiktig gjeld		12 090	6 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 790	10 714
SUM GJELD		42 790	10 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689	37 450

Oslo, 19.07.2022

Jostein Berg Knutsen
Styreleder

Mathilde Zetlitz Haga
Styremedlem



Sameiet Ullevålsveien 13

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sameiet Ullevålsveien 13

Organisasjonsnr. 983989225



Sameiet Ullevålsveien 13

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	44 518	58 417
Arbeidsgiveravgift	6 277	8 237
Totalt	50 795	66 654

Sameiet har gjennom året sysselsatt en person på deltid.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Kommunale avgifter	129 340	127 432
Strøm	3 171	3 097
Vedlikehold	119 771	140 662
Forretningsførsel	47 000	47 500
Vaktmestertjeneste sommer	0	10 274
Forsikring	80 896	63 666
Bankgebyr	7 168	3 919
Diverse kostnader	17 337	2 969
Sum driftskostnader	404 683	399 519

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	26 735
Anvendt til årsresultat	-65 836
Pr 31.12.	-39 101

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med kr 1 461,95.