



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 566 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	759 888	759 888
Sum inntekter		759 888	759 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 697	0
Annen driftskostnad		591 609	312 870
Sum kostnader		633 306	312 870
Driftsresultat		126 582	447 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 207	4 868
Sum finansinntekter		24 207	4 868
Netto finans		34 468	13 822
Ordinært resultat før skattekostnad		150 789	451 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 789	451 886
Årsresultat		161 050	460 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	460 840
Sum overføringer og disponeringer		161 050	460 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 633	4 939
Andre fordringer		128 264	113 451
Sum fordringer		134 897	118 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 211	936 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 211	936 723
Sum omløpsmidler		1 243 108	1 055 113
SUM EIENDELER		1 243 108	1 055 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 393	924 343
Sum opptjent egenkapital		1 085 393	924 343
Sum egenkapital		1 085 393	924 343
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 889	128 576
Skyldige offentlige avgifter		204	0
Annen kortsiktig gjeld		15 622	2 194
Sum kortsiktig gjeld		157 715	130 770
Sum gjeld		157 715	130 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 108	1 055 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613751

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 566 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	759 888	759 888
Sum inntekter		759 888	759 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 697	0
Annen driftskostnad		591 609	312 870
Sum kostnader		633 306	312 870
Driftsresultat		126 582	447 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 207	4 868
Sum finansinntekter		24 207	4 868
Netto finans		34 468	13 822
Ordinært resultat før skattekostnad		150 789	451 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 789	451 886
Årsresultat		161 050	460 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	460 840
Sum overføringer og disponeringer		161 050	460 840



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 633	4 939
Andre fordringer		128 264	113 451
Sum fordringer		134 897	118 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 211	936 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 211	936 723
Sum omløpsmidler		1 243 108	1 055 113
SUM EIENDELER		1 243 108	1 055 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 393	924 343
Sum opptjent egenkapital		1 085 393	924 343
Sum egenkapital		1 085 393	924 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 889	128 576
Skyldige offentlige avgifter		204	0
Annen kortsiktig gjeld		15 622	2 194
Sum kortsiktig gjeld		157 715	130 770
Sum gjeld		157 715	130 770



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 243 108

1 055 113



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Augerød Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		759 888	759 888	759 888	873 648
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	215 568
SUM INNETEKTER		759 888	759 888	759 888	1 089 216
KOSTNADER					
Lønn	1	11 544	0	0	0
Styrehonorar		25 000	0	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1	5 153	0	2 820	3 525
Vedlikehold bygg		238 576	4 106	250 000	375 000
Vedlikehold utvendig anlegg		36 884	24 375	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	7 000	8 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		64 968	61 878	65 000	68 300
Årsavgift TV		0	0	0	215 568
Forsikringer		113 451	94 631	113 600	138 500
Kommunale avgifter		125 028	113 588	127 300	200 000
Andre driftskostnader		5 702	6 292	20 000	50 000
SUM KOSTNADER		633 306	312 870	687 720	1 164 893
DRIFTSRESULTAT		126 582	447 018	72 168	-75 677
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		24 207	4 868	1 000	24 000
Utbytte Gjensidige		10 261	8 954	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		34 468	13 822	1 000	24 000
ÅRSRESULTAT		161 050	460 840	73 168	-51 677
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	460 840	0	0
SUM OVERFØRINGER		161 050	460 840	73 168	-51 677

270 Augerød Vest Boligsameie



BALANSE 2023 Augerød Vest Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	6 598	4 904
Andre restanser	35	35
Andre fordringer	128 264	113 451
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 108 211	936 723
SUM OMLØPSMIDLER	1 243 108	1 055 113
SUM EIENDELER	1 243 108	1 055 113

270 Augerød Vest Boligsameie



BALANSE 2023 Augerød Vest Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	924 343	924 343
Årets resultat	161 050	0
SUM EGENKAPITAL	1 085 393	924 343
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 178	2 194
Leverandørgjeld	141 889	128 576
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	1 444	0
Offentlige avgifter	204	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	157 715	130 770
SUM GJELD	157 715	130 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 243 108	1 055 113

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Lien
Styreleder

Tor Henrik Aaberg
Styremedlem

Ann-Christin Foss
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Augerød Vest Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	924 343	463 503
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	161 050	460 840
B. Årets endring disponible midler	161 050	460 840
C. Disponible midler UB	1 085 393	924 343

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

	2023	2022
5100 LØNN	10 100	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 444	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 949	0
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	204	0
Sum	16 697	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
--	------	------

Noter



Resultat og balanse med noter for Augerød Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Augerød Vest Boligsameie

Styreleder	Tom Erik Lien (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ann-Christin Foss (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tor Henrik Aaberg (sign.)	12.03.2024



Til årsmøtet i Augerød Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augerød Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-18 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.