



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 369	2 756 663
Sum inntekter		2 250 369	2 756 663
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	1 232 747	981 696
Sum kostnader		1 587 147	1 336 096
Driftsresultat		663 221	1 420 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 418
Annen finansinntekt		938	1 526
Sum finansinntekter		938	8 677
Netto finans		938	8 677
Ordinært resultat før skattekostnad		664 159	1 429 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 115	314 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 044	1 114 811
Årsresultat		518 044	1 114 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	546 230	1 130 179
Overføringer annen egenkapital	4	-28 186	-15 368
Sum overføringer og disponeringer		518 044	1 114 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 305 408	13 659 808
Sum varige driftsmidler		13 305 408	13 659 808
Sum anleggsmidler		13 305 408	13 659 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 097	90 949
Andre fordringer		48 608	174 069
Sum fordringer		209 705	265 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 258	10 401
Sum omløpsmidler		234 963	275 419
SUM EIENDELER		13 540 371	13 935 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-74 222	-46 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-74 222	-46 036
Sum egenkapital		12 591 705	12 619 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	121 578	129 528
Sum avsetninger for forpliktelser		121 578	129 528
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		827 088	1 185 808
Sum annen langsiktig gjeld		827 088	1 185 808
Sum langsiktig gjeld		948 666	1 315 336
Sum gjeld		948 666	1 315 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 371	13 935 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261074

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 250 369	2 756 663
Sum inntekter		2 250 369	2 756 663
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	1 232 747	981 696
Sum kostnader		1 587 147	1 336 096
Driftsresultat		663 221	1 420 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 418
Annen finansinntekt		938	1 526
Sum finansinntekter		938	8 677
Netto finans		938	8 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 115	314 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 044	1 114 811
Årsresultat		518 044	1 114 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	546 230	1 130 179
Overføringer annen egenkapital	4	-28 186	-15 368
Sum overføringer og disponeringer		518 044	1 114 811



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 305 408	13 659 808
Sum varige driftsmidler		13 305 408	13 659 808
Sum anleggsmidler		13 305 408	13 659 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 097	90 949
Andre fordringer		48 608	174 069
Sum fordringer		209 705	265 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 258	10 401
Sum omløpsmidler		234 963	275 419
SUM EIENDELER		13 540 371	13 935 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-74 222	-46 036
Sum opptjent egenkapital		-74 222	-46 036
Sum egenkapital		12 591 705	12 619 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	121 578	129 528
Sum avsetninger for forpliktelser		121 578	129 528



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	827 088	1 185 808
Sum annen langsiktig gjeld	827 088	1 185 808
Sum langsiktig gjeld	948 666	1 315 336
Sum gjeld	948 666	1 315 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 540 371	13 935 227



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Fosseghrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Selskapet er datterselskap av NORinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS.



Fossegrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	24 430 000	-12 010 110	12 619 890
Årsresultat	0	0	518 044	518 044
Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 230	-546 230
Egenkapital 31.12.2021	200 000	24 430 000	-12 038 296	12 591 704

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Norinvest AS	-827 088	-1 185 808

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	154 065	318 768
Endring utsatt skatt	-7 950	-4 335
Årets totale skattekostnad	146 115	314 433



Fossegrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	664 159	1 429 244
Endring i midlertidige forskjeller	36 136	19 703
Alminnelig inntekt	700 295	1 448 947
Ytet konsernbidrag	-700 295	-1 448 947
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	552 628	588 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>552 628</u>	<u>588 764</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	121 578	129 528

Note 7 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 978 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>16 978 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 672 592
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>13 305 408</u>
Årets avskrivninger	354 400
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	